UCHWAŁA NR 0150/XXIX/650/09

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa E i P R na działalność Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Uznać za zasadną skargę Państwa E i P R na przewlekłość postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości stanowiącej ich własność.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ dr Michał Gramatyka

Załącznik do uchwały
Nr 0150/XXIX/650/09
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 marca 2009 r.

Uzasadnienie:

W dniu 27.08.2007r. państwo E i P R złożyli wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą „Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego" na działce położonej w Tychach o powierzchni około 2500 m^2 – grunt rolny IV klasy.
Decyzja Prezydenta Miasta została wydana w dniu 12.12.2007r. z rozstrzygnięciem, że nie ma podstaw prawnych do wyłączenia przedmiotowego terenu z produkcji rolnej. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 20 lutego 2008r. uchyliło zaskarżoną decyzję wskazując kierunek postępowania tj. ustalenie czy przedmiotowy teren wchodzi w skład zwartego kompleksu gruntów rolnych przekraczających 1ha.
Kolejną decyzją z dnia 9 lipca 2008r. Prezydent Miasta po raz kolejny odmówił wnioskodawcom ustalenia warunków zabudowy dla ww. nieruchomości, równocześnie pomijając ich udział w tym postępowaniu administracyjnym.
Postępowanie administracyjne w tej samej sprawie było prowadzone od 19.04.2006r. do dnia 09.07.2008r. ze skutkiem negatywnym dla Państwa mimo, że w ich przypadku nie zachodzi konieczność wyłączenia gruntów rolnych klasy IV z produkcji rolnej, ze względu na zapis art. 7 ust. 2 pkt 3 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, albowiem wniosek nie dotyczy zwartego obszaru projektowanego o powierzchni przekraczającej 1 ha.