

**UCHWAŁA NR 0150/XXIV/530/08**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 30 października 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana S            K            na działalność Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi Pana S            K            na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach uznaje się za bezzasadną.

**§ 2**

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Magdalena Idzik

Załącznik do uchwały  
Nr 0150/XXIV/530/08  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 października 2008 r.

### Uzasadnienie:

Dnia 8 maja 2008 r. do Rady Miasta Tychy wpłynęła skarga Pana S K na działanie Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, uzupełniona następnie pismem z dnia 16 czerwca 2008 r.

Istotną kwestią wstępną było ustalenie przez Komisję Rewizyjną czy jest ona właściwą do rozpatrzenia skargi Pana S K, najemcy lokalu mieszkalnego (umowa najmu w aktach sprawy) położonego w Tychach przy al. . Ze względu na jej przedmiot (art. 227 kpa) tj. opłaty za wodę oraz podmiot wskazany w skardze tj. Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych (art. 229 pkt 3).

W tym miejscu Komisja Rewizyjna stwierdza, że rzeczywisty (faktyczny) przedmiot skargi jak i podmiot wskazany nie mieszczą się w kategorii spraw, o których mowa w art. 227 i art. 229 pkt 3 kpa, albowiem skarga dotyczy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5/III i Zarządu tej Wspólnoty. Nie należy łączyć tego z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych jako jednostką organizacyjną Gminy Tychy i stąd nie podlega ocenie (rozpatrzeniu) przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta.

Jednakże biorąc pod uwagę indywidualny aspekt społeczny sprawy Komisja zwróciła się z prośbą do Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych o wyjaśnienie sprawy, a wynik przekazuje do wiadomości Panu S K .