ZARZĄDZENIE NR 0151/371/08

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 10 października 2008 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0151/300/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe będące własnością Miasta Tychy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz w związku z § 7 pkt 1 uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24.06.2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1

§ 1 Zarządzenia nr 0151/300/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe będące własnością Miasta Tychy – otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ustala się miesięczne minimalne wyjściowe stawki opłat czynszowych za 1m^2 lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy, przekazanych wynajmującemu po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia - zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Wysokość stawek czynszowych dla najemców, z którymi umowy najmu zawarte zostały przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia – określa załącznik nr 2, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. W przypadku umów najmu zawartych w wyniku przeprowadzonego przetargu, zastosowanie ma stawka czynszowa wylicytowana w przetargu, a jej wzrost następuje wg zasad określonych w odrębnych przepisach.
4. Wprowadza się zasadę, iż w przypadku zawarcia na podstawie uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004r z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy, po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych – które stanowią kontynuację wcześniej zawartych umów w oparciu o § 10 powyższej uchwały – dotychczasowa stawka czynszowa wzrasta o 10%.”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr
0151/371/08……
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 10.2008r……

MINIMALNE LUB WYJŚCIOWE STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI W KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przez najemcę	stawka za 1m2 powierzchni		
		STREFA I	STREFA II	STREFA III
1	2	3	4	5
I	**LOKALE HANDLOWE**			
1.	Przemysłowe i spożywcze	22,21	17,01	8,77
2.	Księgarnie	6,71	6,20	5,40
3.	Apteki	22,21	17,01	8,77
4.	Sklepy prowadzone przez organizacje charytatywne (bez względu na branżę)	5,40	5,40	5,40
II	**LOKALE GASTRONOMICZNE I KLUBOWE**			
1.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych	22,21	17,01	12,66
2.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie, kluby - bez sprzedaży napojów alkoholowych	11,88	9,30	6,71
III	**LOKALE USŁUGOWE**			
1.	Usługi rzemieślnicze preferencyjne: szewstwo, stolarstwo, szklarstwo, fryzjerstwo	11,96	5,76	4,21
2.	Pozostałe usługi	19,33	14,96	6,71
3.	Usługi monopolu loteryjnego (salony gier, toto-lotek, automaty do gier, itp.)	22,72	19,33	15,74
4.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	16,02	12,40	6,46
5.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach	stawka czynszowa ustalona odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta		
6.	Kantory wymiany walut za faktycznie zajmowaną powierzchnię	78,17	78,17	78,17

7.	Banki	33,65	33,65	33,65

IV POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ

1.	Redakcje	19,33	19,33	19,33
2.	Działalność biurowa	16,02	12,66	9,03
3.	Działalność produkcyjna	18,57	15,24	11,61
4.	Administracja publiczna	11,24	8,64	4,00
5.	Administracja publiczna na rzecz której zostają oddawane w najem lokale o podwyższonym standardzie	stawka czynszowa ustalana każdorazowo indywidualnie przez Prezydenta Miasta		
6.	Samorządowe osoby prawne (Spółki Prawa handlowego z udziałem Miasta)	12,40	9,82	5,17
7.	Galerie, pracowanie artystyczne, muzea	4,21	4,21	4,21
8.	Administracja oświatowa	4,21	4,21	4,21
9.	Organizacje charytatywne nie prowadzące działalności gospodarczej	3,84	3,84	3,84
10.	Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia, biura poselskie za pow. lokalu do 20m2 za każdy dodatkowy m2	 4,21 12,75	 4,21 9,66	 4,21 5,00
11.	Komunalne jednostki organizacyjne wykonujące zadania własne w zakresie opieki społecznej oraz kultury, oświaty i wychowania	4,06	4,06	4,06
12.	Publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe i szkoły ponadpodstawowe oraz inne placówki wychowawcze	3,67	3,67	3,67
13.	Biblioteki i domy kultury	3,67	3,67	3,67

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE

1.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2	stawka o 10% niższ niż dla prowadzonej działalności w lokalu

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

2.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2	stawka o15% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu

VI LOKALE W KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH

1.	Na cele magazynowe	10,31	8,29	5,40
2.	Działalność gastronomiczna	stawki o 10%niższe niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta -/poz.II		
3.	Pozostała działalność handlowo-usługowa	stawki o 20%niższ niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta / poz.I i III		
4.	Pozostała działalność handlowo-usługowa prowadzona w lokalach bez oświetlenia naturalnego	stawki o 50% niższe niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta / poz.I i III		

VII GARAŻE I BOKSY GARAŻOWO-MOTOCYKLOWE

1.	Garaże samochodowe	7,09	7,09	7,09
2.	Boksy motocyklowe	5,76	5,76	5,76

VIII	**INNE -** w tym lokale użytkowe w nowowybudowanych budynkach stanowiących własność Miasta Tychy	ustala indywidualnie Prezydent Miasta

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr
0151/371/08……
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10.10.2008

STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI W KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przez najemcę	stawka za 1m2 powierzchni			
		CENTRUM	STREFA I	STREFA II	STREFA III
1	2	3	4	5	6
I	**LOKALE HANDLOWE**				
1.	Przemysłowe	22,21	17,01	8,77	8,01
2.	Spożywcze i mięsno-wędliniarskie	18,33	13,94	6,71	6,20
3.	Spożywcze ze sprzedażą napojów alkoholowych pow. 4,5%	22,21	17,01	8,77	8,01
4.	Księgarnie	6,71	6,20	5,40	5,40
5.	Apteki - do 220 m2	16,02	12,40	6,46	6,46
	- za każdy dodatkowy m2	22,21	17,01	8,77	8,01
6.	Sklepy prowadzone przez organizacje charytatywne (bez względu na branżę)	5,40	5,40	5,40	5,40
II	**LOKALE GASTRONOMICZNE I KLUBOWE**				
1.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych	22,21	17,01	12,66	11,61
2.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadłodajnie, kluby - bez sprzedaży napojów alkoholowych	11,88	9,30	6,71	6,20
III	**LOKALE USŁUGOWE**				
1.	Usługi rzemieślnicze preferencyjne: szewstwo, stolarstwo, szklarstwo, fryzjerstwo	11,96	5,76	4,21	4,21
2.	Pozostałe usługi rzemieślnicze	15,74	12,40	6,20	5,66
3.	Inne usługi nierzemieślnicze	19,33	14,96	6,71	6,46
4.	Usługi monopolu loteryjnego (salony gier, toto-lotek, automaty do gier, itp.)	22,72	19,33	15,74	12,40
5.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	16,02	12,40	6,46	6,46

6.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach	stawka czynszowa ustalona odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta			
7.	Publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim nie jest Miasto Tychy	4,21	4,21	4,21	4,21
8.	Kantory wymiany walut za faktycznie zajmowaną powierzchnię	78,17	78,17	78,17	78,17
9.	Banki	33,65	33,65	33,65	33,65

IV POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ

1.	Redakcje	19,33	19,33	19,33	19,33
2.	Inne instytucje - działalność biurowa	16,02	12,66	9,03	5,66
3.	Działalność produkcyjna	18,57	15,24	11,61	8,29
4.	Administracja publiczna	11,24	8,64	4,00	3,74
5.	Administracja publiczna na rzecz której zostają oddawane w najem lokale o podwyższonym standardzie	stawka czynszowa ustalana każdorazowo indywidualnie przez Prezydenta Miasta			
6.	Samorządowe osoby prawne (Spółki Prawa handlowego z udziałem Miasta)	12,40	9,82	5,17	4,91
7.	Galerie, pracowanie artystyczne, muzea	4,21	4,21	4,21	4,21
8.	Administracja oświatowa	4,21	4,21	4,21	4,21
9.	Organizacje charytatywne nie prowadzące działalności gospodarczej	3,84	3,84	3,84	3,84
10.	Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia, biura poselskie				
	za pow. lokalu do 20m2	4,21	4,21	4,21	4,21
	za każdy dodatkowy m2	12,75	9,66	5,00	4,46
11.	Komunalne jednostki organizacyjne wykonujące zadania własne w zakresie opieki społecznej oraz kultury, oświaty i wychowania	4,06	4,06	4,06	4,06
12.	Publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe i szkoły ponadpodstawowe oraz inne placówki wychowawcze	3,67	3,67	3,67	3,67
13.	Biblioteki i domy kultury	3,67	3,67	3,67	3,67

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE

1.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2 (poz.I-4 i 6,poz. IV4-13 oraz III-1i 7 tabeli	stawka o 15% niższ niż dla prowadzonej działalności w lokalu

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

2.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2 (poz.I-4 i 6,poz. IV 4-13 oraz III-1 i 7 tabeli	stawka o 5% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu

VI LOKALE W KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH

1.	Na cele magazynowe	10,31	8,29	5,40	5,40
2.	Działalność gastronomiczna	stawki o 10%niższe niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta -/poz.II			
3.	Pozostała działalność handlowo-usługowa	stawki o 20%niższ niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta / poz.I i III			
4.	Pozostała działalność handlowo-usługowa prowadzona w lokalach bez oświetlenia naturalnego	stawki o 50% niższe niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta / poz.I i III			

VII GARAŻE I BOKSY GARAŻOWO-MOTOCYKLOWE

1.	Garaże samochodowe	7,09	7,09	7,09	7,09
2.	Boksy motocyklowe	5,76	5,76	5,76	5,76

VIII	**INNE -** w tym lokale użytkowe w nowowybudowanych budynkach stanowiących własność Miasta Tychy	ustala indywidualnie Prezydent Miasta	