

**ZARZĄDZENIE NR 0151/362/08**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 25 września 2008 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z przepisami Działu II Użytkowanie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Opłaty z tytułu użytkowania ustala się według stawki procentowej od wartości nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wysokość opłat rocznych – stawek procentowych z tytułu użytkowania jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana i wynosi:

1. za nieruchomości gruntowe związane z działalnością handlowo-usługową – 4% wartości,
2. za nieruchomości gruntowe związane z działalnością urządzeń komunikacji samochodowej oraz działalnością uciążliwą – 4% wartości,
3. za nieruchomości gruntowe związane z działalnością innych zakładów produkcyjnych – 4% wartości,
4. za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej – 0,1% wartości,
5. za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych – 0,1% wartości,
6. za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową – 0,1% wartości,
7. za nieruchomości gruntowe na działalność związaną z pracą na rzecz osób ciężko chorych, zwłaszcza na nowotwory, a także przewlekle chorych i starszych oraz na rzecz rodzin tych osób – 0,01% wartości,
8. za nieruchomości gruntowe pod ogródki przydomowe, cele towarzyszące budownictwu mieszkaniowemu, realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportowo-turystyczną – 1% wartości,
9. za pozostałe nieruchomości gruntowe – 3 % wartości.

**§ 3**

Traci moc: Uchwała Zarządu Miasta Tychy nr 0151/355/2000 z dnia 19.09.2000 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntów.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i nie dotyczy prawa użytkowania nieruchomości komunalnych ustanowionego przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia.