

ZARZĄDZENIE NR 0151/334/08

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 16 lipca 2008r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

Na podstawie art. 7, art. 8 i art. 9 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 31 poz. 266 z 2005r. z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 listopada 2008r. – z zastrzeżeniem § 2, ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 1,50% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3.193 zł/m².

§ 2

1. Ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali tzw. „wolnostanów” tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie 4,20 zł/m² co stanowi 1,58% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
2. Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem - opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w nieruchomości przy ul. Browarowej 4 w wysokości 1,20 zł/m² powierzchni użytkowej, a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach – w wysokości 0,60 zł/m² powierzchni użytkowej.

§ 4

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 5

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 7

Zarządzenie nr 0151/113/07 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy oraz Zarządzenie nr 0151/124/07 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2007r. (z późn. zm.) w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0151/113/07 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy i przyjęcia tekstu jednolitego traci moc z dniem 31 października 2008r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.