UCHWAŁA NR 0150/XXI/463/08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 261, poz. 2603) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1.

Przyjmuje się zasady nabywania, zbywania oraz obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Rozdział I
Zasady nabywania

§ 2.

Prezydent wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy nabywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.
2. Suma cen nieruchomości nabywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym nie może naruszać odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 4.

Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział II
Zasady zbywania

§ 5.

Prezydent wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.

§ 6.

1. Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena (w przypadku przetargu - cena wywoławcza) przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.
2. Suma cen nieruchomości zbywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym nie może naruszać odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 7.

Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział III
Zasady obciążania nieruchomości

§ 8.

Zasady określone w § 2 – 7 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

§ 9.

Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta Tychy.

Rozdział IV
Zasady wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 10.

Prezydent dokonuje, bez zgody Rady Miasta Tychy, czynności prawnych dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
w przypadku nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

§ 11.

Traci moc uchwała nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. Rady Miasta Tychy w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005 r.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ dr Michał Gramatyka