http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=6975

Protokół Nr 0063/KILiŁP/19/08
z posiedzenia
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 26 maja 2008r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 16^{00}, zakończenie 17^{30}

Przedmiotowe posiedzenie było posiedzeniem wspólnym Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska.

Obecni:
- 8 radnych – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu,**
- radni członkowie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska
- Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Henryk Borczyk,
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania,
- radny Mieczysław Podmokły,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 21 kwietnia 2008r.
4. Sprawozdanie z postępu prac związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska – regulacje terenowo-prawne.
5. Omówienie realizacji wniosków z posiedzenia Komisji w dniu 14 maja 2007r. dot. przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy z późn. zm.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Jankowickiej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Poziomkowej w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości gminy na czas nieoznaczony.
10. Plan pracy Komisji na II półrocze 2008 r.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny Józef Twardzik. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 8 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska radny Krzysztof Tomaszczyk otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska stwierdzając quorum (obecnych 8 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie przystąpiono do realizacji wspólnej części porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego nie wprowadził zmian do porządku obrad, wobec czego porządek przyjął formę jak wyżej.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 21 kwietnia 2008 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 11:24:35

Ad 4, 5.

Sprawozdanie z postępu prac związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska przedstawił dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko. Referujący poinformował, iż Miejski Zarząd Ulic i Mostów opracował koncepcję przebudowy skrzyżowania jak w tytule, która zakłada budowę pełnego węzła dwupoziomowego z estakadą dwujezdniową w ciągu drogi DK 44 i normalnym skrzyżowaniem ze światłami w poziomie terenu. Jednakże podjęcie dalszych działań zmierzających do opracowania projektu budowlano-wykonawczego uzależnione jest od opracowania koncepcji przebudowy skrzyżowania z· ul. Czarną, co jest bardzo istotne dla realizacji prac budowlanych z uwagi na konieczność przełożenia ruchu kołowego. W chwili obecnej trwają prace koncepcyjne przebudowy skrzyżowania ulic Oświęcimska-Czarna związane z analizą komunikacyjną ze szczególnym uwzględnieniem zajętości terenu pod planowaną inwestycję. Regulacje terenowo-prawne będą realizowane na etapie opracowywania projektu budowlano-wykonawczego.
Pisemne sprawozdanie dot. przedmiotowego tematu stanowi **załącznik nr 3 i 4 do protokołu**.
W wyniku dyskusji Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o dokonanie opracowania i przedstawienie Komisji harmonogramu przedsięwzięć związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska" – **załącznik nr 5 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Józef Twardzik ogłosił przerwę w obradach.
Po zakończeniu przerwy, na wstępie Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania przedstawiła radnym Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami panią Katarzynę Szymkowską.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy z późn. zm. – **załącznik nr 6 do protokołu** – przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Hanna Skoczylas. Referująca poinformowała, iż dokonana zmiana wynika z konieczności pozostawienia pewnej części lokali użytkowych jako mienia gminnego dla celów i potrzeb gminy a także pozostawienia przychodów z tytułu czynszu za najem lokali – w budżecie miasta.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Jankowickiej – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania. Referująca poinformowała zebranych, iż nabyciem przedmiotowych działek położonych w Tychach przy ulicy Jankowickiej zainteresowani są potencjalni inwestorzy. Z uwagi, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekroczy kwotę 30 tysięcy euro podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Poziomkowej w Tychach – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania. Referująca poinformowała zebranych, iż wnioskiem z dnia 15 czerwca 2007r. Rada Osiedla Paprotka zwróciła się z wnioskiem o włączenie do terenu działania Rady działki ozn. nr 2059/17 o pow. 539 m² położonej przy ulicy Poziomkowej, użytkowanej jako parking oraz dojazd do posesji przy ul. Poziomkowej 77 i 79. Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XVII/348/08 z dnia 28.02.2008r zmieniono statut Osiedla „Paprotka" poprzez rozszerzenie granic osiedla o działkę nr 2059/17. Aktualnie Rada Osiedla Paprotka wystąpiła z wnioskiem o użyczenie działki na rzecz Rady, co umożliwi jej wykorzystanie na rzecz mieszkańców osiedla. Użyczenie nieruchomości pozwoli Radzie przeznaczyć środki finansowe na remont i utrzymanie parkingu.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 11:24:35

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości gminy na czas nieoznaczony – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania. Referująca poinformowała zebranych, iż w związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 173. poz. 1218) istnieje konieczność zaliczania do okresu użyczenia (sumowania) wszystkich umów zawieranych przez te same strony, dotyczących tych samych nieruchomości. Zasada ta odnosi się do działki nr 4419/85, która była już wielokrotnie użyczana Parafii, ze względu na fakt, iż bezpośrednio przylega do ściany kościoła. Działka ta zagospodarowana jest jako zieleniec i Parafia dba o należyty stan tego terenu. Z uwagi na wyżej opisaną zmianę przepisów również użyczenie części działki nr 4804/85, na czas dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta. Pieczę nad wybudowanym na tej działce boiskiem sprawuje Proboszcz Parafii w związku z prowadzoną w obiektach Parafii przez Ośrodek „Benediktus", działający przy Parafii, świetlicą środowiskową dla dzieci upośledzonych umysłowo i z rodzin dysfunkcyjnych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Przewodniczący Komisji przedstawił radnym projekt planu pracy Komisji na II półrocze 2008 r. – **załącznik nr 10 do protokołu** – Radny poprosił o zgłaszanie ewentualnych zmian i uwag do czasu kolejnego posiedzenia Komisji w dniu 23 czerwca 2008 r., na którym plan zostanie przyjęty.
Pani Ewa Stachura-Pordzik zaproponowała, aby do planu pracy na posiedzenie Komisji w dniu 25 sierpnia 2008 r. dopisany został temat: przedstawienie harmonogramu przedsięwzięć związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska.

Ad 11.

Komisja zapoznała się z pismem pani Zofii Para w sprawie budowy nowej nawierzchni ul. Cisów w Tychach – **załącznik nr 11 do protokołu**. Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o ujęcie w budżecie miasta w dziale 600, poz. 60016, drogi publiczne gminne, zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa ulicy Cisów* – po wykonaniu kanalizacji w Tychach Czułowie" – **załącznik nr 12 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny Józef Twardzik złożył wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta Tychy o wyposażenie boiska wielofunkcyjnego znajdującego się w Tychach Czułowie przy ul. Zawilców w 4 ławki służące do przebierania się uczestników gier sportowych" – **załącznik nr 13 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny Piotr Dulski złożył wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie w budżecie miasta środków finansowych na zamontowanie lustra ułatwiającego wyjazd z ulicy Polnej" – **załącznik nr 14 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 12.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 21 kwietnia 2008r. w sprawie spowodowania zmiany trasy autobusu Tychy-Mysłowice z zabezpieczeniem przejazdu przez dzielnicę Kosztowy – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Ad 13.

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. 17^{30} zamknął posiedzenie komisji.

Załączników: 15 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych

mgr inż. Józef Twardzik

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 11:24:35