

**ZARZĄDZENIE NR 0151/321/08**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 19 czerwca 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Po rozpatrzeniu uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej - złożonej w dniu 27 maja 2008 r. przez Pana Jerzego Nowickiego reprezentującego „Akord” Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul. Filaretów 21 – dotyczącej:

- 1) wykreślenia z ustaleń projektu planu zapisu ograniczającego – do max 9 – ilości mieszkań realizowanych w ramach pojedynczego budynku realizowanego w formie małych domów mieszkalnych,
- 2) poszerzenia terenu oznaczonego symbolem 4MN o działkę nr 2216/66 lub dopuszczenia na terenie 1MN realizacji zabudowy jednorodzinnej atrialnej,
- 3) zmniejszenia powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej atrialnej z min. 250 m<sup>2</sup> do min.150 m<sup>2</sup>

postanawiam :

- uwzględnić uwagę, o której mowa w pkt. 2 i 3 - dopuszczając możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej atrialnej na terenie oznaczonym symbolem 1MN oraz ustalając powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy atrialnej jako min 150 m<sup>2</sup>,
- odrzucić uwagę, o której mowa w pkt 1.

**§ 2**

W uzasadnieniu odrzucenia ww. uwagi stwierdzam, co następuje:

- zawarta w ustaleniach projektu planu wielkość programu mieszkaniowego realizowanego w formie małych domów mieszkalnych jest optymalna z punktu widzenia warunków zamieszkania ustalonych dla nowo powstającego zespołu mieszkaniowego pod względem spełnienia standardu parkingowego, udziału zieleni biologicznie czynnej, liczby mieszkańców i koresponduje z pozostałymi zapisami planu, który przyjmuje – zgodnie z ustaleniami „Studium..” – zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.