ZARZĄDZENIE NR 0151/320/08

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej - złożonej w dniu 21 maja 2008 r. przez Państwo Barbarę i Tomasza Kuźniak, zam. 43-100 Tychy, ul. Żorska 40 – dotyczącej:

1) niezgodności ustaleń projektu planu - dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** - z ustaleniami „Studium…" - z uwagi na dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych,
2) niezgodności ustaleń projektu planu - dla terenu oznaczonego symbolem **5MN** - z faktycznym zainwestowaniem terenu - gdzie w stanie istniejącym zabudowa wielorodzinna już występuje,
3) doprecyzowania - dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** - wysokości zabudowy atrialnej i podanie parametru w metrach (oprócz podanej w projekcie planu ilości kondygnacji)

oraz w związku z odstępstwem od uwagi, o której mowa w pkt. 1 – zgodnie z pismem Państwa Barbary i Tomasza Kuźniak z dnia13 czerwca 2008 r.
postanawiam :

- uwzględnić uwagę, o której mowa w pkt 3. dotyczącą wysokości zabudowy atrialnej i uzupełnić ustalenia projektu planu o podanie tego parametru również w metrach,
- odrzucić uwagę, o której mowa w pkt 2.

§ 2

W uzasadnieniu odrzucenia ww. uwagi stwierdzam, co następuje:

- odnosząc się do kwestii istniejącego zainwestowania na terenie oznaczonym symbolem **5MN** należy stwierdzić, że ustalenia planu określają zasady przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu, a nie stanowią inwentaryzacji stanu istniejącego; dodatkowo biorą pod uwagę stany prawne, jakimi są wydane decyzje administracyjne.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.