UCHWAŁA NR 0150/XX/416/08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie zasad i trybu korzystania oraz zasad odpłatności za korzystanie z Mieszkań Chronionych dla Osób Starszych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 4, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn .zm.) oraz art. 17 ust.1 pkt 12, art. 53, art. 96 ust.2 i ust.4, art. 97 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Ustala się zasady i tryb korzystania z Mieszkań Chronionych dla Osób Starszych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach oraz zasady odpłatności za korzystanie z tych mieszkań w brzmieniu określonym w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ dr Michał Gramatyka

Załącznik do Uchwały
Nr 0150/XX/416/08
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 maja 2008 r.

Regulamin oraz zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób starszych.

I. Zadania mieszkania chronionego.

§ 1

1. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej realizowaną przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach i zapewnia mieszkańcom warunki do samodzielnego funkcjonowania w środowisku i integracji ze społecznością lokalną.
2. Mieszkanie chronione przeznaczone jest dla osób starszych, które ze względu na wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje prawo do przebywania i zameldowania oraz usługi opiekuńcze w łącznym wymiarze do 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku oraz do 3 godzin w soboty i niedziele dla wszystkich mieszkańców.

II. Prawa i obowiązki mieszkańca.

§ 2

1. Prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym mają osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek strony nie nabywa prawa do pobytu i korzystania z mieszkania chronionego.
2. Decyzje administracyjne wydawane są na wniosek osoby po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.
4. Mieszkaniec przez pierwsze trzy miesiące pobytu może być zameldowany w mieszkaniu chronionym na pobyt czasowy, a następnie po wyrażeniu pisemnej zgody zostaje zameldowany na pobyt stały. Po zameldowaniu na pobyt stały mieszkaniec jest zobowiązany niezwłocznie uregulować stan prawny wcześniej zajmowanego lokalu.
3. W decyzji administracyjnej przyznającej na czas nieokreślony prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym ustala się wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

§ 3

Każda osoba uprawniona do pobytu w mieszkaniu chronionym:

1. ma prawo do korzystania ze wskazanego pokoju, który może być wyposażony w sprzęty będące jej własnością,
2. ma prawo do korzystania na prawach równego dostępu do pomieszczeń wspólnych,
3. może uzyskać prawo do zapewnienia i zorganizowania jednego ciepłego posiłku przyznawanego na wniosek decyzją administracyjną. Do ustalenia wysokości opłaty za posiłki stosuje się pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały NR 0150/XXXII/594/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie: organizacji oraz szczegółowych zasad odpłatności za pobyt i posiłki w Dziennym Domu Pomocy Społecznej „Wrzos" w Tychach ul. Batorego 57.

§ 4

1. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów porządkowych wymienionych w rozdziale III niniejszego Regulaminu.
2. W trakcie pobytu w mieszkaniu chronionym mieszkaniec ma obowiązek współdziałać z pracownikiem socjalnym, a ponadto umożliwić pracownikowi socjalnemu przeprowadzanie wizyt w mieszkaniu.

III. Przepisy porządkowe.

§ 5

1. W mieszkaniu chronionym obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22^{00}- 6^{00}.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do:
   a) przestrzegania zasad współżycia społecznego, w szczególności do niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom oraz nieurządzania głośnych spotkań towarzyskich,
   b) poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji,
   c) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
   d) szanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu,
3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej. Mieszkańcy mogą przyjmować osoby odwiedzające we własnym pokoju, natomiast korzystanie z pomieszczenia wspólnego może mieć miejsce za zgodą pozostałych mieszkańców.
4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym.
5. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, napraw i itp. każdy mieszkaniec zobowiązany jest udostępnić swój pokój.
6. W przypadku stwierdzenia przez pracownika socjalnego dewastacji i celowych zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości i konserwacji urządzeń, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw we własnym zakresie lub zostanie obciążona kosztami napraw. Jeżeli nie można ustalić osoby winnej za powstałe szkody, obowiązek ich naprawienia ciąży na wszystkich mieszkańcach danego lokalu.
7. W sprawach porządkowych nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie postanowienia regulaminu wewnętrznego mieszkania chronionego.

IV. Zasady odpłatności.

§ 6

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób starszych jest odpłatny.
   Miesięczną opłatę za pobyt ustala się na poziomie 40% wartości dochodu uzyskiwanego przez mieszkańca, ustalonego na podstawie ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r., jednakże opłaty wnoszone przez niego nie mogą przekraczać kosztów utrzymania jednego mieszkańca w mieszkaniu chronionym.
2. Nie ponoszą opłat osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8. ust. 1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r.
3. Osoby wnoszące opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym można zwolnić, na ich wniosek lub na wniosek pracownika socjalnego, częściowo lub całkowicie z tej opłaty w szczególności jeżeli:
   a) wnoszą opłatę za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej
   b) z usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych korzysta co najmniej dwóch członków rodziny
   c) poniosły straty w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub ekologicznej.
4. Opłaty miesięczne za pobyt w mieszkaniu chronionym regulowane są w kasie MOPS Tychy lub na rachunek bankowy do 10-go dnia każdego miesiąca w wysokości ustalonej w decyzji administracyjnej.
5. Wszelkie niedopłaty wynikające z eksploatacji mieszkania (woda, prąd) rozliczane w marcu w rocznym okresie rozliczeniowym po weryfikacji stanu liczników, pokrywane są w równych częściach przez wszystkich mieszkańców mieszkań chronionych.
6. Przeciwko osobom, które bezprawnie przebywają w mieszkaniu chronionym, zostanie

wszczęte postępowanie egzekucyjne. Na czas toczącego się postępowania egzekucyjnego osoby takie zostaną obciążone kosztami na poziomie kosztów utrzymania jednego mieszkańca w mieszkaniu chronionym bez względu na dochód własny takiej osoby.

7. Obsługę w zakresie bieżącego administrowania mieszkaniami sprawuje wyznaczony pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.

V. Postanowienia końcowe.

§ 7

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
   a) nieuiszczanie w terminie należnych opłat,
   b) nieprzestrzeganie przepisów porządkowych
   może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.
2. W chwili zakończenia pobytu osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek dokonania rozliczeń końcowych za okres pobytu oraz zdać osobie upoważnionej przez wyznaczonego pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach pobrane wyposażenie.
3. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione pozostawia zajmowane pomieszczenia w stanie nie gorszym niż w dniu jego zasiedlenia.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, prawa cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy.