ZARZĄDZENIE NR 0151/311/08

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 26 maja 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 24/II gruntu przyległego, zmiany wysokości udziałów we współwłasności wspólnej oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Brzozowej 3-5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta nr 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, uchwały Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001r w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, uchwały Rady Miasta nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia **04 lipca 2079r**. grunt przyległy do nieruchomości stanowiącej działkę nr 1700/49, oznaczony jako działka **nr 2628/47 o pow. 707m^2** , zapisany w księdze wieczystej KW KA1T/00020644/2 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 24/II w Tychach przy ulicy Brzozowej 3-5.

§ 2

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 86 728 złotych i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego panią Iwonę Przybyłka. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 4 336,40 złotych oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu czyli 867,28 złotych. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§ 3

Regulację stanu prawnego nieruchomości składającej się z działek: **nr 1700/49** o powierzchni 345m^2, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KW 11717 i **nr 2628/47** o powierzchni 707 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KW KA1T/00020644/2, poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ulicy Brzozowej 3-5. Osoby te wskazane są w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia **04 lipca 2079r**. zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 999/80 z dnia 04 lipca 1980r. na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Brzozowej 3-5, dla którego Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KW 11857.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.