

ZARZĄDZENIE NR 0151/309/08
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 26 maja 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 38/V gruntu przyległego, zmiany wysokości udziałów we współwłasności wspólnej oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 66-70.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta nr 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, uchwały Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001r w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, uchwały Rady Miasta nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2081r. grunt przyległy do nieruchomości położonej przy alei Bielskiej 66-70, działka nr 5379/33 o pow. 369m² zapisana w księdze wieczystej KW KA1T/00016201/4 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 38/V w Tychach przy alei Bielskiej 66-70.

§ 2

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 45 263 złotych i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego panią Iwonę Przybyłką. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 2 263,15 złotych oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu czyli 452,63 złotych. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§ 3

Regulację stanu prawnego nieruchomości obejmującej działkę nr 2452/44 o powierzchni 720m², dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KW 38538 i nr 5379/33 o pow. 369 m² dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KW KA1T/00016201/4 poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy alei Bielskiej 66-70. Osoby te wskazane są w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 17 grudnia 2081r. zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 1666/82 z dnia 17 grudnia 1982r. na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Bielskiej 66-70, dla którego Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KW 12604.

§ 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.