http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=6881

Protokół Nr 0063/21/KIMiOŚ/08
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska
w dniu 12 marca 2008r.

Godzina rozpoczęcia: $15^{\underline{00}}$.

Obecni:
- 8 radnych członków Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania oraz przedstawiciele gminnych spółek – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 13 lutego 2008r.
4. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów za rok 2007.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Komunikacji w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego „Śródmieście" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska **Krzysztof Tomaszczyk**. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 8 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. W związku z powyższym porządek przyjął formę jak wyżej.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 13 lutego 2008 roku Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów za rok 2007 – **załącznik nr 3 do protokołu** – przedstawił Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko.** Referujący poinformował zebranych, iż zeszłoroczny plan wydatków opiewał na kwotę około 28 mln zł, z czego 14 mln zł przeznaczono na inwestycje, 6 mln zł na remonty i ponad 7,5 mln zł na bieżące utrzymanie dróg.

Radny **Stefan Moćko** zapytał, na jakim etapie jest budowa ul. Żorskiej i ul. Zgody.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko** poinformował, iż projekt przebudowy ulicy jest w finalnym stadium realizacji. Przypuszczalnym terminem zakończenia przygotowania projektu jest przełom miesiąca kwietnia i maja. Projekt przebudowy ulicy obejmuje połączenie ulicy Żorskiej z al. Bielską, a także z ul. Legionów Polskich. Natomiast w kwestii ul. Zgody, to zostało zlecone wykonanie projektu.

Radny **Jerzy Sienicki** odniósł się do kwestii zimowego utrzymania dróg. Rady zapytał, czy kwota, która została zabezpieczona w budżecie w związku z ciepłą zimą, została wykorzystana w całości czy zostanie przeznaczona na inne zadania.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:06:10

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko** wyjaśnił, iż sprzęt, który kontraktuje się na utrzymanie dróg, jest wyceniany na godziny czynne i godziny bierne. W przypadku ciepłych zim, trzeba zapłacić za tą gotowość sprzętu.

Radny **Jerzy Sienicki** poruszył również kwestię sprzątania przejść podziemnych.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko** wyjaśnił, iż będą czynione działania w tym kierunku, niemniej jednak należy zwrócić uwagę, że przejścia te stają się obiektami wandalizmu i trudno zadbać w nich o prządek.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Krzysztof Tomaszczyk** zapytał o koncepcję budowy skrzyżowania ulic: Mikołowska, Oświęcimska i Katowicka.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko** wyjaśnił, iż w trakcie omawiania koncepcji pojawiły się nowe wątki dotyczące sąsiednich skrzyżowań, między innymi połączenie ulicy Czarnej z ulicą Grota Roweckiego. Dopiero rozwiązanie tego skrzyżowania umożliwi wystąpienie o realizację projektu całego węzła.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie dotyczące działalności Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w roku 2007.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie Statutu Miejskiego Zarządu Komunikacji w Tychach – **załącznik nr 4 do protokołu** – przedstawił Dyrektor Miejskiego Zarządu Komunikacji **Grzegorz Jędrasik.** Referujący poinformował zebranych, iż zmiany w obecnie obowiązującym Statucie Miejskiego Zarządu Komunikacji spowodowane zostały koniecznością dostosowania się do zmienionych przepisów prawa, a także w związku z przeprowadzoną kontrolą, jaka miała miejsce w dniach 17-29 września 2007 r., która uznała nieprawidłowości w zapisie Statutu dotyczące przedmiotu i zakresu działania. Zostały one ujęte w wystąpieniu pokontrolnym Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21.01.2008r. nr DUK.0914-0020/07.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego „Śródmieście" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 5 do protokołu** – przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk.** Referujący poinformował zebranych, iż „Śródmieście" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została powołana do życia mocą aktu założycielskiego z dnia 08.06.1998r. Kapitał zakładowy spółki został pokryty przez Gminę Tychy aportem w postaci nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 45.403.000,00 złotych, określonej na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy. Wartość kapitału zakładowego uległa następnie zmianie na skutek umorzenia 50.157 udziałów o łącznej wartości 25.078.500,00 złotych (obejmowało ono zaktualizowanie wartości gruntów, wyrównanie straty wygenerowanej przez spółkę na skutek zmian cen nieruchomości oraz uszczuplenie majątku o grunty, których aport do spółki został sądownie unieważniony), a także połączenia z Agencją Promocji i Rozwoju Gospodarczego Miasta Tychy Spółką Akcyjną w Tychach. Aktualna wartość kapitału zakładowego opiewa na 25.219.000,00 złotych. Obniżenie kapitału zakładowego spółki „Śródmieście" nastąpi w drodze umorzenia udziałów, za wynagrodzeniem w postaci zwrotu nieruchomości o łącznej powierzchni 14,5308 ha, położonych w obrębie ulic: al. Jana Pawła II, al. Marszałka Piłsudskiego oraz ul. Dąbrowskiego w Tychach, wniesionych uprzednio aportem, celem realizacji przez Gminę Tychy budowy centrum miasta.

Radny **Stefan Moćko** zapytał, czy to są wszystkie nieruchomości będące w posiadaniu Spółki Śródmieście.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, że są to wszystkie nieruchomości, które były w posiadaniu Spółk.

Główny Specjalista Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Alina Czerwonka** uzupełniła, że w posiadaniu Spółki jest jeszcze nieruchomość zabudowana przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach, która pierwotnie była własnością Agencji, Promocji i Rozwoju Gospodarczego Miasta, a weszła w posiadanie Spółki po jej połączeniu z Agencją.

Radny **Stefan Moćko** zakwestionował wycenę przedmiotowych nieruchomości, radny stwierdził, że cena 1 m^2 gruntów jest zbyt niska, ponieważ na wolnym rynku kształtuje się od 300 zł w górę.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, że powyższa operacja jest operacją bezgotówkową. Zastosowanie konkurencyjnej ceny w wycenie gruntów zmusiłoby do zabezpieczenia w budżecie miasta dodatkowej kwoty i przekazanie jej do Spółki Śródmieście,

ponieważ nie wystarczyłoby udziałów na pokrycie umorzenia. Operację można potraktować jako operację księgową.

Radny **Marcin Rogala** zapytał, czy w związku z tym, że Spółka nie posiada już nieruchomości, na których miało być budowane centrum miasta, to Spółka przestanie istnieć.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, że raczej będą prowadzone działania w kierunku połączenia Spółki ze Spółką Edukacja niż w kierunku likwidacji Spółki Śródmieście.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Radny **Stefan Moćko** złożył wniosek (**załącznik nr 6 do protokołu)** w sprawie przystąpienia do modernizacji ulicy Borowej w Tychach. Komisja przyjęła wniosek przy sześciu głosach za i dwóch głosach wstrzymujących się. Komisja skierowała wniosek do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Pismo Komisji Zakładowej NSZZ Solidarność MOPS Tychy dotyczące biletów wolnego przejazdu – **załącznik nr 7 do protokołu.**

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, że MOPS dysponuje wystarczającą ilością biletów do przejazdów służbowych. Zwiększenie ilości uprawnionych osób do wolnych przejazdów nie zmniejszy plagi nadużywania legitymacji służbowych do wolnych przejazdów. Kontroler nie jest w stanie stwierdzić czy dana osoba wykonuje obowiązki służbowe, czy też jedzie w celach prywatnych. Prezydent zobowiązał się jednak do rozeznania sytuacji.

Ad 8.

Po zrealizowaniu porządku obrad, o godz. $16^{\underline{30}}$ Przewodniczący Komisji Krzysztof Tomaszczyk zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska.

Załączników: 7 szt.

Protokół sporządziła:
Inspektor
mgr inż. Ewa Freier

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury Miejskiej
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Krzysztof Tomaszczyk

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:06:10