

ZARZĄDZENIE NR 0151/248/08
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 20 lutego 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr.80, poz 717 z późn. zm) oraz art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej - złożonych przez Państwa Grażynę i Ryszarda Jasińskich w piśmie z dnia 30.01.2008 r.

- 1) uznać za zasadne uwagi w zakresie:
 - a) określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych zasad warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - b) możliwości realizacji usług spopielenia zwłok (krematorium);
- 2) skierować ww. uwagi do zespołu sporządzającego projekt planu celem ich przeanalizowania pod kątem możliwości ich spełnienia, uwzględniając minimalizację konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania ładu przestrzennego.

§ 2

W odpowiedzi na pozostałe kwestie - poruszone w ww. piśmie - informuję, iż:

- 1) tereny o symbolach 3U/KS i 4U/KS posiadają takie same przeznaczenia i zasady zagospodarowania, określone w § 11 projektu planu;
- 2) poprzez określenie w projekcie planu przeznaczenia podstawowego dla ww. terenów - powiązanych integralnie z funkcją grzebalną cmentarza (realizowana na terenie o symbolu 1ZC) - umożliwia się realizację inwestycji celu publicznego (wymienionych w art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami); jedynie handel detaliczny i zakład pogrzebowy można zaliczyć do usług o charakterze komercyjnym, funkcje te jednakże można realizować wyłącznie w ramach jednego obiektu o jednorodnej formie i detalu architektonicznym. Jednocześnie informuję, iż przez tereny oznaczone symbolami 3U/KS i 4U/KS przebiega magistrała wodociągowa wraz ze strefą ochronną, która jest publicznym urządzeniem zaopatrzenia ludności w wodę, a jej utrzymywanie - w rozumieniu art. 6 pkt 3 cyt. ustawy - jest celem publicznym;
- 3) zgodnie z ustaleniami planu §11 ust. 1 pkt d możliwa jest sprzedaż kwiatów i płyt nagrobnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.