http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=6756

Protokół Nr 0063/KILiŁP/14/08
z posiedzenia
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 28 stycznia 2008r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 15^{00}, zakończenie 17^{00}

Obecnych:
- 7 radnych – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu,**
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego z dnia 10 grudnia 2007r.
4. Informacja dotycząca aktualnego stanu prac nad zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prac związanych z opracowaniem dotyczącym miejscowego planu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy nieruchomości położonych w Tychach przy Pogodnej i ul. Miłej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy pl. Wolności nr 1.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Katowickiej 2 zabudowanej Pałacykiem Browarnianym wraz z obiektami towarzyszącymi tworzącymi zabytkowy „Zespół pałacowo-parkowy”.
10. Pismo pana Zdzisława Bireckiego dot. budowy drogi do posesji 101 D,E,F i 103 przy ul. Armii Krajowej w Tychach.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny Józef Twardzik. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 7 radnych wobec 7-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak wyżej.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 05 grudnia 2007r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Temat dot. aktualnego stanu prac nad zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prac związanych z opracowaniem dotyczącym miejscowego planu omówiła pani Małgorzata Sokołowska – dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury. Referująca poinformowała zebranych, iż w 2007 roku uchwalono 4 plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie ul. Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej, w rejonie ul. Piaskowej i Świerkowej, także przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej, oraz przy ul. Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej. Ponadto

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:48:34

uchwalono zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" dla 8 terenów. Opracowanie nowej edycji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" (w granicach administracyjnych miasta Tychy), wymaga szeregu opracowań specjalistycznych, których realizacja przewidziana jest w roku 2008. O przystąpieniu do opracowania ww. zmiany Studium powiadomiono w sposób przewidziany Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zebrano wnioski i uwagi złożone przez osoby prywatne, instytucje i organa administracji. Przygotowano analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz zlecono przygotowanie wersji elektronicznej opracowania pt. "Środowisko przyrodnicze - stan istniejący".

Aktualnie prowadzonych jest 21 procedur planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W fazie końcowej przekazane do Rady Miasta celem podjęcia stosownej uchwały lub na etapie składania bądź rozpatrywania uwag są 4 plany:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Lokalnej.
2.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Oświęcimskiej i Brzoskwiniowej.
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Nowej i Żorskiej.
4.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Barwnej.

W fazie uzgodnień są 2 projekty planów:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu doliny rzeki Mlecznej w Tychach,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Korczaka i Parku Północnego.

W fazie opiniowania są 2 projekty planów:

1.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Wyszyńskiego.
2.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w dzielnicy Wilkowyje, przy ul. Mikołowskiej.

W toku opracowania są 4 projekty planów:

1.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie kompleksu parkowego "Paprocany" i osiedla Z-1,
2.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Żorskiej i Al. Bielskiej,
3.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec,
4.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków.

Plany, które musi poprzedzić uchwalenie nowej edycji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy":

1.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic Dmowskiego i Sikorskiego,
2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej,
3.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy,
4.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu centrum miasta Tychy.

Opracowane projekty planów, oczekujące na podjecie dalszej procedury:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Piłsudskiego w Tychach,
2.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzką, linią kolejową i granicą lasu w Tychach,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Beskidzkiej.

Szczegółowe informacje dot. powyższego tematu wraz z mapą stanowią **załącznik nr 3 do protokołu.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację dot. aktualnego stanu prac nad zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prac związanych z opracowaniem dotyczącym miejscowego planu.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej – **załącznik nr 4 do protokołu** – przedstawiła pani Małgorzata Sokołowska dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury. Referująca poinformowała zebranych, iż nin. Uchwały kończy procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Nr 0150/LI/961/06 z dnia 28 września 2006r. Przyjęte nowe przeznaczenie terenów umożliwią budowę i rozbudowę obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunalnej miasta

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:48:34

w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej. Jednocześnie nie spowodują funkcjonalnych konfliktów z terenami sąsiednimi, gdyż stanowią kontynuację funkcji już istniejących w tym obszarze. Ponadto stanowią odpowiedź na oczekiwania właścicieli nieruchomości składających wnioski do przedmiotowego planu. Tereny, dla których ustalono nowe przeznaczenie otrzymały w ramach procedury sporządzania planu, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne. Ponadto referująca przedstawiła zebranym listę nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej – **załącznik nr 5 do protokołu**.
W toku dyskusji radni członkowie Komisji postanowili o nieprzystąpieniu do opiniowania nin. projektu uchwały. Radna Urszula Paździorek-Pawlik złożyła wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej do czasu uzupełnienia dokumentacji w powyższej sprawie". Wniosek stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy nieruchomości położonych w Tychach przy Pogodnej i ul. Miłej – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania. Referująca poinformowała zebranych, iż niniejsza uchwała jest wynikiem pracy Zespołu ds. budowy Zespołu Szkół przedszkolno-szkolnego w dzielnicach Jaroszowice, Urbanowice i Wygorzele. W oparciu o przedłożone analizy i opinię MZO, uwarunkowania planistyczne, opinię Rady Osiedla JUWe uzgodniono lokalizację budowy Szkoły na gruntach ozn. jako działki nr 517/24, 785/24,786/24,787/24 i 788/24 o łącznym obszarze 1.9546 ha będących własnością pana Józefa Targiel przy ul. Miłej i ul. Pogodnej. Lokalizacja ta spełnia prawne i formalne wymogi dla potrzeb realizacji zaplanowanego zadania inwestycyjnego. W oparciu o istniejące ceny na rynku nieruchomości, wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości wartością przekracza kwotę 30.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zmiany Uchwały Nr0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata– nabycie w/w nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy pl. Wolności nr 1 – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania. Referująca poinformowała zebranych, iż nieruchomość położona przy pl.Wolności 1 zabudowana jest budynkiem użytkowym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem. Najemcą przedmiotowej nieruchomości jest Prokuratura Okręgowa w Katowicach na podstawie umowy najmu nr 71442/1618 z dnia 19.03.2007 r. zawartej na czas określony tj. od 1.01.2007 r. do 30.03.2008r. z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Tychach. Po zakończeniu okresu najmu obiekt budowlany zostanie zwolniony. Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały przekroczy kwotę 30 tysięcy euro, tak więc zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Tychy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani Ewa Stachura-Pordzik – Prezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Tyska. Referująca poinformowała zebranych, iż Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna wystąpiła z wnioskiem o zmianę granic strefy polegającej na włączeniu do obszaru strefy części nieruchomości pozostającej we wieczystym użytkowaniu Zakładu Elektroniki Górniczej „ZEG" z siedzibą w Tychach przy ul. Biskupa Burschego. Wyrażenie zgody na poszerzenie obszaru strefy pozwoli Zakładowi Elektroniki Górniczej na rozszerzenie swojej działalności.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Katowickiej 2 zabudowanej Pałacykiem Browarnianym wraz z obiektami towarzyszącymi tworzącymi zabytkowy „Zespół pałacowo-parkowy" – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania. Referująca poinformowała zebranych, iż nieruchomość położona przy ul.Katowickiej 2 wraz z obiektami towarzyszącymi ulega od 1991r. sukcesywnej dewastacji z uwagi na nie wywiązywanie się z warunków umowy przez kolejnych Dzierżawców w zakresie remontu obiektów zabytkowych oraz urządzeń parkowych. Ostatnia umowa dzierżawy została rozwiązana dnia 15.11.2007r z wyżej podanych powodów. Przedmiotowa nieruchomość wymaga zainwestowania znacznych środków finansowych na remont i renowację zabytku, a taka kosztowna inwestycja w obiekcie dzierżawionym niesie za sobą ryzyko stąd Dzierżawcy nie chcą angażować własnych środków finansowych. Przed zbyciem przedmiotowej nieruchomości konieczny jest podział geodezyjne działki nr 181/31, ponieważ należy wydzielić cześć terenu użyczoną Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach umową zawartą na czas oznaczony do stycznia 2015r. Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przekroczy kwotę 30 tysięcy euro, to zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Tychy.
Ponadto radni zapoznali się ze stanem faktycznym ww. obiektu dzięki prezentacji przygotowanej przez radnego Jerzego Sienickiego.
Po krótkiej dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Komisja zapoznała się z pismem pana Zdzisława Bireckiego dot. budowy drogi do posesji 101 D,E,F i 103 przy ul. Armii Krajowej w Tychach – **załącznik nr 11 do protokołu**. W wyniku Komisja przyjęła wniosek radnej Urszuli Paxdziorek-Pawlik, o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o sporządzenie projektu wykonania nawierzchni na ul. Armii Krajowej 101 D,E, F oraz 103". Nin. wniosek stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.
Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymujących się – 0.

Ad 11.

Radny Józef Twardzik złożył wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o rozpoczęcie procedury przejęcia sieci wodociągowej na terenie osiedla Osada w dzielnicy Czułów oraz doprowadzenie ww. sieci do obowiązujących norm bezpieczeństwa" – **załącznik nr 13 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 12.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie wymiany sieci wodociągowej w obrębie osiedla Osada w dzielnicy Czułów – **załącznik nr 14 do protokołu.**

Ad 13.

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. $17^{\underline{00}}$ zamknął posiedzenie komisji.

Załączników: 14 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych

mgr inż. Józef Twardzik

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:48:34