

ZARZĄDZENIE NR 0151/235/08
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 25 stycznia 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Brzaskwiniowej**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr.80, poz 717 z późn. zm) oraz art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do - wyłożonego do publicznego wglądu - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Brzaskwiniowej - złożonych przez Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych „TERRABUD II” Sp. z o.o. (reprezentowane przez Pana Tomasza Wojtczaka, Prezesa Zarządu) w dniu 4 grudnia 2007 r. - w sprawie:

- 1) możliwości realizacji - na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 3U i 5U - usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m² w poszczególnym obiekcie;
- 2) określenia - na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 1MW i 2MW - wysokości budynków mieszkalnych poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych, bez podawania wysokości w metrach;
- 3) możliwości - w granicach całego obszaru objętego planem - zmiany napowietrznej linii energetycznej na kablową;
- 4) uzupełnienia rysunku projektu planu poprzez naniesienie przebiegu istniejącego kabla teletechnicznego zlokalizowanego w obszarze objętym planem;

postanawiam przyjąć w/w uwagi w całości i wprowadzić stosowne zmiany w projekcie planu.

§ 2

W uzasadnieniu stwierdzam, że:

- 1) możliwość realizacji usług handlu, w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m² stanowi przejęcie ustaleń dopuszczonych w obowiązującym planie, który obecnie podlega zmianie,
- 2) określenie wysokości budynków mieszkalnych wyłącznie poprzez liczbę kondygnacji jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) możliwość zmiany linii energetycznej z napowietrznej na kablową, w granicach całego obszaru objętego planem – po uzyskaniu zgody właściciela tej linii – pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu i wpłynie korzystnie na ład przestrzenny,
- 4) uzupełnienie rysunku planu o przebieg istniejącego kabla teletechnicznego jest spełnieniem wymogów ustawowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.