

ZARZĄDZENIE NR 0151/231/08

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 18 stycznia 2008 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej
nr 12/V gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy
ulicy Czarnieckiego 29-31**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 12/V w Tychach przy ul. Czarnieckiego 29-31 na okres do dnia 03 marca 2088r działkę gruntu oznaczoną nr 4225/33 o pow. 56m², zapisaną w księdze wieczystej KW 12292 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, stanowiącą grunt przyległy do nieruchomości oznaczonej nr 2758/44.

§ 2

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 7 258 złotych, słownie siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem, i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego panią Iwonę Przybyłką. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 362,90 złotych oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu czyli 72,58 złotych. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.