

**ZARZĄDZENIE NR 0151/208/07**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 17 grudnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany udziałów właścicieli lokali użytkowych  
w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Tychach  
przy al. marsz. Piłsudskiego 12.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 - 4 i 7, art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (DZ. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Dokonać zmiany zawartych umów zbycia trzech lokali użytkowych wyodrębnionych z nieruchomości położonej w Tychach przy al. marsz. Piłsudskiego 12, składającej się z działki gruntu ozn. nr 4176/58 o pow. 0,3459 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym czteropiętrowym wielolokalowym. Zmiany dokonuje się poprzez :

1. Korektę udziałów w nieruchomości wspólnej - jako prawa związanego z własnością wyodrębnionych lokali użytkowych, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz grunt oddany w użytkowanie wieczyste.
2. Ujednoczenie okresu użytkowania wieczystego gruntu związanego z prawem własności lokali użytkowych wyodrębnionych w budynku przy al. Piłsudskiego 12.
3. Zmianę powierzchni użytkowej lokali wyodrębnionych z uwagi na ustalenie części wspólnej budynku o części zaliczone do nieruchomości wspólnej.

**§ 2**

Korekta udziałów w części wspólnej nieruchomości dokonana będzie na podstawie inwentaryzacji budynku oraz w oparciu o kartę nieruchomości, wykonane w grudniu 2007 r. przez Firmę Konsultingowa „Manager VI” Agencja Obsługi Rynku Nieruchomości z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.

**§ 3**

Zmiany zawartych umów notarialnych dokonana zostanie bez jakichkolwiek rozliczeń finansowych pomiędzy stronami.

**§ 4**

Koszty przygotowania dokumentacji oraz opłaty notarialne i sądowe oraz należne podatki poniesie Gmina Miasta Tychy.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.