ZARZĄDZENIE NR 0151/189/07
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 6 listopada 2007r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0151/180/04 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30.11.2004r. w sprawie wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy znajdujących się w Wielofunkcyjnym Budynku Usługowym w Tychach na oś. "Balbina"

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późn.zm.) oraz § 6, § 7 i § 9 uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24.06.2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy (z późn. zm.), mając na uwadze Studium Wykonalności Projektu pt."Modelowe przekształcenie zdegradowanego terenu poprzemysłowego w strefę aktywności gospodarczo-społecznej"

zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 0151/180/04 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30.11.2004r. (z późn.zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:
   „2. Ustala się minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe znajdujące się w Wielofunkcyjnym Budynku Usługowym – stanowiące podstawę do przetargu lub negocjacji w zależności od klasy lokalu :
   a/ „A" – 35 zł/m ^{2}
   b/ „B" – 25 zł/m^2
   c/ „C" – 18 zł/m^2
   d/ podziemne stanowiska parkingowe – 60 zł miesięczny abonament lub godzinowa stawka za parkowanie w wysokości 1,50 zł za każdą rozpoczętą godzinę
   e/ podziemne stanowiska parkingowe dla pojazdów jednośladowych (skutery. motocykle, motorowery) - 30 zł miesięczny abonament."
2) § 7 otrzymuje nowe brzmienie:
   „ 1. Wyłonienie użytkowników podziemnych stanowisk parkingowych następuje w oparciu o pisemny wniosek osoby zainteresowanej.
   2. Pierwszeństwo najmu podziemnego stanowiska parkingowego mają najemcy lokali użytkowych znajdujących się w Wielofunkcyjnym Budynku Usługowym przy założeniu, że każdy najemca lokalu użytkowego położonego w tym obiekcie ma prawo do najmu 1 stanowiska parkingowego.
   3. Zgodna na najem więcej niż jednego stanowiska parkingowego możliwa jest w sytuacji dysponowania przez właściciela wolnymi miejscami parkingowymi.
   4. Umowa najmu podziemnego stanowiska parkingowego zawierana jest na okres 1 roku, z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
   5. Zasady określone powyżej obowiązują również w stosunku do podziemnych stanowisk parkingowych dla pojazdów jednośladowych."

§ 2

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.