

Protokół Nr 0063/KILiLP/9/07
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 27 sierpnia 2007r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 15⁰⁰, zakończenie 17⁰⁰

Obecnych:

7 radnych – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**.

- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 25 czerwca 2007r.
4. Sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2007r.
5. Sprawozdanie z realizacji planu rozwoju lokalnego miasta Tychy.
6. Sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2007r.
7. Sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Tyski Obszar Rekreacyjno-Turystyczny – budowa hali widowiskowo-sportowej” za I półrocze 2007r.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Za Drogą.
9. Pismo w sprawie rozszerzenia zakresu rzeczowego zadania pn. „Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla budynku szkoły przy ul. Konecznego”.
10. Pismo Rady Osiedla Cielmice w sprawie budowy chodnika i oświetlenia ulicy Cielmickiej.
11. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny Józef Twardzik. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 7 radnych wobec 7-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował następującą zmianę do porządku obrad:

Wprowadzenie punktu:

- 3a w brzmieniu: „Interwencja mieszkańców dzielnicy Czułów dot. bezpieczeństwa pieszych przemieszczających się ul. Katowicką”.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 25 czerwca 2007r.
- 3a. Interwencja mieszkańców dzielnicy Czułów dot. bezpieczeństwa pieszych przemieszczających się ul. Katowicką.
4. Sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2007r.
5. Sprawozdanie z realizacji planu rozwoju lokalnego miasta Tychy.
6. Sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2007r.
7. Sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Tyski Obszar Rekreacyjno-Turystyczny – budowa hali widowiskowo-sportowej” za I półrocze 2007r.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Za Drogą.
9. Pismo w sprawie rozszerzenia zakresu rzeczowego zadania pn. „Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla budynku szkoły przy ul. Konecznego”.
10. Pismo Rady Osiedla Cielmice w sprawie budowy chodnika i oświetlenia ulicy Cielmickiej.

11. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 25 czerwca 2007r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 3a.

Głos zabrał radny Józef Twardzik, który poinformował zebranych, iż biorąc pod uwagę ilość zdarzeń i wypadków na ulicy Katowickiej oraz brak chodnika na jej odcinku pomiędzy ulicą Świerkową a ulicą Leszczynową zaszła konieczność interwencji w powyższej sprawie w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów oraz Policji Miejskiej – Sekcji Ruchu Drogowego. Komisja Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego przy Wydziale Komunikacji, pod której obrady trafiła powyższa kwestia, wydała decyzję o budowie na tym odcinku drogi przejść dla pieszych oraz odpowiedniego jej oznakowania. Natomiast na posiedzeniu Rady Osiedla Czuliów mieszkańcy tejże dzielnicy dodatkowo interweniowali w sprawie budowy chodnika po wschodniej stronie na tym odcinku drogi.

Następnie głos zabrał mieszkaniec dzielnicy Czuliów pan Andrzej Pampuch nakreślając zebranych sytuację związaną ze stanem bezpieczeństwa na ulicy Katowickiej oraz prosząc radnych o złożenie wniosku w sprawie budowy chodnika na ulicy Katowickiej.

W wyniku krótkiej dyskusji na ww. temat radny Józef Twardzik złożył wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o ujęcie w projekcie budżetu miasta na 2008 rok inwestycji pod nazwą *Wykonanie chodnika dla przejścia pieszych po wschodniej stronie ulicy Katowickiej na odcinku od ulicy Świerkowej do ulicy Leszczynowej*” – **załącznik nr 3 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półroczu 2007r. przedstawiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak. Referująca poinformowała zebranych, iż zgodnie z uchwałą Nr 0150/XXXVII/703/05 Rady Miasta Tychy z dnia 01 września 2005 roku w sprawie lokalnych inicjatyw oraz uchwałą Nr 0150/XXXVIII/733/05 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2005 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/XXXVII/703/05 z dnia 1 września 2005 roku w sprawie lokalnych inicjatyw, w 2006 roku złożono ogółem 25 wniosków o realizację przedsięwzięć w trybie lokalnych inicjatyw na 2007 rok. Wszystkie zadania spełniły wymagania formalno-prawne i zostały objęte hierarchizacją. Wnioskowane inicjatywy obejmują 11 przedsięwzięć drogowych oraz 14 inwestycji dla dzieci. Zgodnie z załącznikiem nr 11 do uchwały Nr 0150/III/40/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2007 roku w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2007 – 2009 na lokalne inicjatywy przeznaczono kwotę 540 000,00 zł, która pozwoliła na realizację 3 inicjatyw (nr 1-3 zestawienia). W trakcie trwającego roku budżetowego Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich wystąpił do Skarbnika Miasta z wnioskiem o zwiększenie wyżej wymienionej kwoty o 164 550,00 zł. Powyższe spowodowało zabezpieczenie kwoty w wysokości 704 550,00 zł na realizację lokalnych inicjatyw w 2007 roku. Zabezpieczenie wyżej wymienionej kwoty pozwoliło na realizację większej ilości przedsięwzięć. Według stanu na dzień 6.08.2007 r. realizowanych jest 15 przedsięwzięć w trybie lokalnych inicjatyw. W trakcie roku budżetowego jeden inicjator ze względu na brak środków finansowych na wkład własny złożył rezygnację z realizacji zadania. Zadanie pod nazwą „Plac zabaw w ogrodzie Przedszkola nr 10 przy ul. Braterskiej – III etap” zostało przekazane do Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji. W związku z protestami mieszkańców oraz unieważnieniem pierwszego przetargu, w bieżącym roku realizowane jest przedsięwzięcie z 2006 roku pod nazwą „Rozbudowa budynku Niepublicznego Przedszkola „Akademia Przedszkolaka” przy ul. Edukacji o strefę wejściową”. W wyniku przeprowadzonej drugiej procedury przetargowej konieczne było zwiększenie nakładów finansowych dla przedsięwzięcia oraz podpisanie z inicjatorem aneksu do umowy.

Szczegółowe sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półroczu 2007r. stanowi **załącznik nr 4 do protokołu.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z planu rozwoju lokalnego miasta Tychy.

Ad 5.

Sprawozdanie z realizacji planu rozwoju lokalnego miasta Tychy przedstawiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak. Referująca wyjaśniła zebranych, iż w związku z korzystaniem przez Polskę ze środków strukturalnych Unii Europejskiej samorządy lokalne ubiegając się o współfinansowanie swoich przedsięwzięć powinny posiadać dokument planistyczny: Plan Rozwoju Lokalnego. Obowiązek posiadania PRL i załączenia go do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków strukturalnych wynikał ze Zintegrowanego Programu

Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR), w ramach Priorytetu III „Rozwój Lokalny”, działania 3.1. „Obszary wiejskie” oraz działania 3.2. „Obszary podlegające restrukturyzacji”. Dla działania 3.3. „Rewitalizacja obszarów miejskich, przemysłowych i powojaskowych” rolę analogiczną pełni Lokalny Plan Rewitalizacji”. Plan Rozwoju Lokalnego jest wieloletnim, otwartym, kompleksowym dokumentem, określającym planowane działania. Obszarem realizacji omawianego Planu jest miasto Tychy. Otwarty charakter dokumentu pozwala na kolejne jego aktualizacje. Kompleksowość Planu Rozwoju Lokalnego wynika z zawarcia w nim nie tylko wszystkich planowanych inwestycji, ale również wyjściowej sytuacji społeczno-ekonomicznej miasta, celów i kierunków działań strategicznych, ujętych w strategii rozwoju miasta oraz spodziewanych efektów zrealizowanych przedsięwzięć wraz ze sposobami ich oceny. Osiągnięto to poprzez wykorzystanie przy przygotowywaniu Planu następujących dokumentów:

- Strategia rozwoju miasta Tychy: „Tychy 2013”,
- Aktualizowany corocznie Wieloletni Program Inwestycyjny,
- „Wykaz wniosków inwestycyjnych”.

Kluczowe problemy miasta posłużyły do zdefiniowania poszczególnych dziedzin priorytetowych, określonych w Strategii rozwoju miasta Tychy: „Tychy 2013”, dla których w Planie przypisano konkretne zadania do zrealizowania. Plan Rozwoju Lokalnego jest poszerzony w stosunku do lokalnej strategii rozwoju o:

- zadania dofinansowane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez inne podmioty lokalne: biznes, organizacje obywatelskie itp.,
- opisy projektów, tzw. „karty zadań”.

Opierając się na Narodowej Strategii Rozwoju i innych dokumentach rządowych stworzony został Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego, którego celem strategicznym jest tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałanie marginalizacji w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju. Podział środków strukturalnych zaangażowanych w realizację poszczególnych programów odzwierciedla ich stopień istotności dla budowania podstawy wzrostu konkurencyjności i społecznej spójności, uwzględnia faktyczne możliwości absorpcyjne. Efektywne wykorzystanie nowej puli środków jest równocześnie ogromnym wyzwaniem, dla przyszłych beneficjentów. Program umożliwia uzyskanie wsparcia różnorodnym dziedzinom inwestycji. RPO jest najważniejszym instrumentem polityki rozwoju dla nowej perspektywy finansowej. RPO dla województwa śląskiego jest dokumentem o charakterze operacyjnym, określającym główne kierunki rozwoju województwa, zmiernące m. in. poprawy konkurencyjności województwa, promowania zintegrowanego rozwoju regionalnego oraz zapewnienia większej spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej regionu. W celu racjonalnego i efektywnego wykorzystywania środków UE nakłada na państwa członkowskie obowiązek monitorowania wydatków i efektów. Monitorowanie jest procesem systemowego zbierania, raportowania i analizowania ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażania programów w aspekcie rzeczowym i finansowym. Plan Rozwoju Lokalnego opracowano w celu stworzenia kompleksowego systemu planowania i hierarchizacji inwestycji. Wynika to z dużego zakresu potrzeb inwestycyjnych przy ograniczonych zasobach środków finansowych w budżecie miasta. Realizacja planów rozwojowych miasta wymaga szczególnej racjonalizacji procesów decyzyjnych w programowaniu inwestycji. Plan Rozwoju Lokalnego zatwierdziła Rada Miasta Tychy uchwałą Nr 0150/XXII/469/04 z dnia 24 czerwca 2004 roku. Po raz pierwszy Plan wykorzystano przy wniosku do ZPORR o współfinansowanie pn. „Modernizacja skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Armii Krajowej w Tychach”. Na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach do Planu Rozwoju Lokalnego wprowadzono zmiany uchwałą Nr 0150/XXXIV/639/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 roku. Natomiast Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy nr 0152/38/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku wprowadziło m. in. system aktualizacji i monitorowania Planu. Aktualizacja polega na wprowadzaniu do dokumentu nowych zadań inwestycyjnych oraz uaktualnianiu danych, dotyczących przedsięwzięć już ujętych.

Szczegółowe sprawozdanie stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2007r.

Ad 6.

Sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2007r. przedstawił Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko. Referujący poinformował zebranych, iż przedmiotem działalności MZUiM są remonty i bieżące utrzymanie ulic i mostów, budowa nowych i modernizacja istniejących ulic i mostów, przygotowanie projektów budowy i remontów infrastruktury drogowej, zimowe utrzymanie ulic, letnie utrzymanie ulic, utrzymanie zieleni w pasie drogowym, obsługa stref płatnego parkowania oraz administrowanie ulicami w tym wszelkiego rodzaju uzgodnienia dotyczące pasa drogowego. Średni stan zatrudnienia w 2007 roku wynosił 33 osoby w tym 9 inkasentów parkingowych. Średnioroczne wynagrodzenie brutto wynosiło 2.629 zł. Ponadto

w 2006 r. MZUiM zawarł porozumienie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Tychach, na mocy którego przyjęliśmy do pracy osoby bezrobotne skierowane przez PUP do prac społecznie użytecznych. W okresie od marca do grudnia w ramach tego programu pracowało średnio w miesiącu 15 osób. W zakres prac społecznie użytecznych zostały włączone również osoby skierowane do MZUiM przez Sąd Rejonowy w Tychach, w celu odpracowania zasądzonych wyroków- średnio 6 osób miesięcznie.

Szczegółowe sprawozdanie stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2007r.

Ad 7.

Omówienie sprawozdania z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Tyski Obszar Rekreacyjno-Turystyczny – budowa hali widowiskowo-sportowej” za I półrocze 2007r. zostało przeniesione na posiedzenie Komisji we wrześniu br.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Za Drogą – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawił Naczelnik Wydziału Nieruchomości Jan Gamrat. Referujący wyjaśnił zebrany, iż w oparciu o istniejące ceny na rynku nieruchomości, wartość rynkowa przedmiotowej działki przekroczy 30 tysięcy euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Omówienie pisma w sprawie rozszerzenia zakresu rzeczowego zadania pn. „Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla budynku szkoły przy ul. Konecznego” zostało przeniesione na posiedzenie Komisji we wrześniu br.

Ad 10.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Cielmice w sprawie budowy chodnika i oświetlenia ulicy Cielmickiej – **załącznik nr 8 do protokołu**.

Radny Józef Twardzik złożył wniosek o treści: „Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o ujęcie w projekcie budżetu miasta na 2008 rok inwestycji pn. *Wykonanie chodnika dla przejścia pieszych po zachodniej stronie ulicy Cielmickiej na odcinku od mostku przy potoku Gostynia do zabudowań pod nr 60*” – **załącznik nr 9 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 11.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji w sprawie:

- uregulowań terenowo-prawnych ulicy Sadowej – **załącznik nr 10, 11 do protokołu**,
- bonifikat przy wykupie lokali mieszkalnych – **załącznik nr 12 do protokołu**,
- zabezpieczenia środków finansowych na utwardzenie odcinka ulicy Batorego od ulicy Sienkiewicza – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Ad 12.

Radny Piotr Duski złożył wnioski o treści:

1. Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o dokonanie ewentualnej zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/X/188/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku proponując następujące zmiany:
 - w § 2 pkt 1 wprowadzić się dodatkowo podpunkt d w brzmieniu: przy indywidualnym wykupie lokalu mieszkalnego udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 1% za każdy pełny rok zamieszkiwania w danym lokalu (zalicza się max. 20 lat),
 - w § 2 unieważnić pkt 2 lub dokonać zmiany zawartego w nim terminu składania wniosku z dnia 31 grudnia 2003 r. na 31 grudnia 2009 r. lub nadac mu postać w brzmieniu: Postanowienie § 2 pkt 1 lit. c oraz d obowiązuje w stosunku do najemców, którzy wnioski o wykup lokali wg zasad obowiązujących w tym zapisie złożą w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.

- § 4 nadać brzmienie: w przypadku, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia zbył ten lokal lub wykorzystał go na cele inne niż mieszkanie – Miasta Tychy będzie domagać się zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji,
- § 12 nadać brzmienie: uchwała wchodzi w życie w dniu jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Głosowanie: za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymujących się – 2 radnych.

2. Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zamontowanie większych tablic z nazwami rond.

Wnioski stanowią **załączniki nr 14 i 15 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 13.

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. 17⁰⁰ zamknął posiedzenie komisji.

Załączników: 15 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych

mgr inż. Józef Twardzik