ZARZĄDZENIE NR 0151/113/07

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 5 czerwca 2007r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

Na podstawie art.7, art.8 i art. 9 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 31 poz. 266 z 2005r. z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 października 2007r. ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 3,90 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 1,46 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3.140 zł/m^2.

§ 2

1. Ustala się, iż czynsz najmu dla lokali tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie 4,20 zł/m^2 co stanowi 1,61 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
2. Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem - opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w nieruchomości przy ul. Browarowej 4 w wysokości 1 zł/m^2 powierzchni użytkowej , a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach – w wysokości 0,52 zł/m^2 powierzchni użytkowej.

§ 4

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego – obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

§ 5

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 7

Zarządzenie nr 0152/34/2003 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7 marca 2003r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy traci moc z dniem 30 września 2007r.

§ 8

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.