ZARZĄDZENIE NR 0151/115/07

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 06 czerwca 2007r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 13/III gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Cyganerii 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, oraz uchwały Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 19 stycznia 2081r. grunt przyległy do nieruchomości położonej przy ul Cyganerii 1, działki nr 5276/70 o pow. 338m^2 i nr 5277/70 o pow. 117 m^2, zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00019073/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 13/III w Tychach przy ul. Cyganerii 1.

§ 2

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 45 791 złotych i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego panią Iwonę Przybyłka. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 2 289.55 złotych oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu czyli 457,91 złotych. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.