UCHWAŁA NR 0150/VII/172/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust.1, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.34 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy – dokonuje się następujących zmian:

1. w § 9 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:
   „Zapis pkt 1 nie dotyczy komunalnych osób prawnych, państwowych jednostek budżetowych, fundacji i organizacji charytatywnych oraz stowarzyszeń.”

2. w § 9 dopisuje się pkt 5 o następującym brzmieniu:
   „Dopuszcza się możliwość rozkładania kaucji na jednomiesięczne raty. Okres spłaty nie może być dłuższy niż 12 miesięcy”.

3. w § 10 dopisuje się pkt 1a o następującym brzmieniu:
   „W przypadkach szczególnie uzasadnionych zdarzeniami losowymi oraz zasadami współżycia społecznego – najemca może ubiegać się o przedłużenie umowy najmu lokalu pomimo, iż posiada zaległości czynszowe.
   Warunkiem ubiegania się o przedłużenie umowy jest m.in. zawarte porozumienie z wynajmującym o spłatę należności oraz wywiązywanie się z terminów płatności, określonych w porozumieniu.”

4. § 12 otrzymuje nowe brzmienie:
   „1. W budynkach położonych w Tychach przy Grota Roweckiego 25 oraz al. Piłsudskiego 12 - oddanie lokalu użytkowego w najem może nastąpić w jeden z następujących sposobów:
      a) w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za $1m^2$ powierzchni,
      b) w drodze negocjacji stawki czynszowej z przyszłym najemcą - w przypadku, gdy przetarg nie doszedł do skutku,
      c) w przypadkach wyjątkowo uzasadnionych potrzebami Miasta, Prezydent jest upoważniony do zawierania umów najmu lokali z pominięciem drogi przetargowej.
   2. Decyzje o których mowa w pkt 1 lit. a i b podejmuje upoważniony przez Prezydenta Administrator, przy czym ustalone stawki czynszowe nie mogą być niższe niż wynikające z obowiązującego w tym zakresie Zarządzenia Prezydenta.”
   3. Zagospodarowanie lokali w obiekcie przy ul. Barona 30, następuje w oparciu o odrębnie ustalone zasady.
   4. Wzrost stawek czynszowych w budynkach wymienionych w pkt 1 następuje:
      a) w stosunku do lokali oddanych w najem w oparciu o pkt 1 lit. a, b o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS oraz inne koszty zarządzania nieruchomością, w terminach wprowadzenia zmian stawek czynszowych przez Prezydenta,
      b) w stosunku do lokali oddanych w najem w oparciu o pkt lit. c - w oparciu o aktualne Zarządzenie Prezydenta.
   5. W budynkach o których mowa w pkt 1 - umowy najmu zawiera się na czas nieokreślony.
   6. Na wniosek najemcy w budynkach o których mowa w pkt 1 – umowa najmu może być zawarta na czas określony (5 lat) jeżeli wymagają tego stosowne przepisy umożliwiające

rozpoczęcie działalności gospodarczej.

7. Lokale określone w pkt 1 nie podlegają sprzedaży, za wyjątkiem sytuacji o których mowa w pkt 8.
8. W przypadku, gdy wniosek o wykup lokalu złoży osoba, która w obiektach o których mowa w pkt 1 - zainwestowała własne środki finansowe w budowę, nadbudowę lub rozbudowę lokalu a jej działania miały wpływ na podniesienie standardu całego obiektu - decyzję o sprzedaży takiego lokalu podejmuje Prezydent Miasta."

5. § 13 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
   „Lokale użytkowe wynajmowane przez przedsiębiorstwa państwowe, spółdzielnie, spółki utworzone w trybie komercjalizacji przedsiębiorstw lub przekształcone spółdzielnie oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, mogą na ich wniosek być oddane w najem pracownikom w/w podmiotów lub utworzonych z udziałem tych pracowników podmiotów gospodarczych za zgodą Prezydenta w trybie bezprzetargowym."

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Tychy

Magdalena Idzik