ZARZĄDZENIE NR 0050/ 308 /12

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 12 listopada 2012 r.

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25a - 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 9a uchwały nr 0150/XXXIV/644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Tworzy się zasób pomieszczeń tymczasowych, określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Z uwagi na konieczność zachowania zasad prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy przyjmuje się, iż część lokali mieszkalnych wchodzących w skład tego zasobu, w szczególności zaś lokali socjalnych i innych lokali o obniżonym standardzie, wyodrębnionych z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako lokale socjalne będzie przeznaczana w miarę występujących potrzeb na pomieszczenia tymczasowe dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych nakazujących opróżnienie i opuszczenie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego bez prawa do lokalu socjalnego.
2. W sytuacjach, gdy Miasto Tychy nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami tymczasowymi znajdującymi się w mieszkaniowym zasobie gminy, osobom posiadającym prawomocne wyroki o eksmisje bez uprawnień do lokalu socjalnego będzie można wskazać pomieszczenie tymczasowe w pokoju hotelowym na zasadach określonych w porozumieniu zawartym miedzy gminą a tym hotelem.
3. W przypadkach uzasadnionych potrzebami Miasta Tychy, przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem, mogą zostać podjęte działania mające na celu wynajęcie na czas oznaczony tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli lokali .
4. Dopuszcza się możliwość wskazywania jednego pomieszczenia tymczasowego dla potrzeb realizacji kilku wyroków orzekających eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego – z uwzględnieniem wielkości powierzchni mieszkalnej lokalu, który ma zostać przeznaczony na pomieszczenie tymczasowe.

§ 3

1. Umowy najmu pomieszczeń tymczasowych zawierane są w oparciu o wydane wskazanie do zawarcia umowy najmu – na czas oznaczony nie krótszy niż 1 miesiąc i dłuższy niż 6 miesięcy, z możliwością jej przedłużenia na dalszy 6-cio miesięczny czas oznaczony

jeżeli osoba zajmująca takie pomieszczenie tymczasowe nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i spełnia łącznie niżej wymienione kryteria:

1) nie uzyskała tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
2) złożyła wniosek o oddanie w najem lokalu socjalnego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Miasta Tychy;
3) osiąga dochód nieprzekraczający progów dochodu do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego określonych w uchwale Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy;
4) nie zalega z opłatami za pomieszczenie tymczasowe i przestrzega zasad regulaminu porządku domowego.

2. Osoby, z którymi nie zawarto ponownej umowy najmu pomieszczenia tymczasowego w oparciu o § 3 ust. 1, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego pomieszczenia tymczasowego i podejmuje się czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

§ 4

Wysokość stawki czynszowej za pomieszczenia tymczasowe jest ustalana przez Prezydenta Miasta stosownym zarządzeniem w sprawie wysokości stawek czynszu za $1m^2$ powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

§ 5

1. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do przeznaczenia lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, w szczególności zaś lokali socjalnych na pomieszczenia tymczasowe w zależności od zaistniałych potrzeb z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy, które to lokale tworzyć będą zasób pomieszczeń tymczasowych z chwilą wpisania ich do ewidencji.
2. Zobowiązuje się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych do prowadzenia ewidencji zasobu pomieszczeń tymczasowych i nadzoru nad tymi pomieszczeniami w szczególności w zakresie terminu ich obowiązywania.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 0151/12/06 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2006 r. (II k) w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi z późn. zm.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.