

ZARZĄDZENIE NR 0151/60/07
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 9 marca 2007 r.

w sprawie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe będące własnością Miasta Tychy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz w związku z § 7 pkt 1 uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24.06.2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki opłat czynszowych za 1m² lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 0151/146/04 z dnia 16 września 2004r. w sprawie wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe będące własnością Miasta Tychy.

§ 3

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2007r.

Załącznik do Zarządzenia
 Nr
 01/51/60/07.....
 Prezydenta Miasta Tychy
 z dnia 9 marca 2007r.

MINIMALNE LUB WYJŚCIOWE STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA 1 M2 POWIERZCHNI W KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przez najemcę	stawka za 1m2 powierzchni			
		CENTRUM	STREFA I	STREFA II	STREFA III
1	2	3	4	5	6

I LOKALE HANDLOWE

1.	Przemysłowe	22,21	17,01	8,77	8,01
2.	Spożywcze i mięsno-wędliniarskie	18,33	13,94	6,71	6,20
3.	Spożywcze ze sprzedażą napojów alkoholowych pow. 4,5%	22,21	17,01	8,77	8,01
4.	Księgarnie	6,71	6,20	5,40	5,40
5.	Apteki - do 220 m2	16,02	12,40	6,46	6,46
	- za każdy dodatkowy m2	22,21	17,01	8,77	8,01
6.	Sklepy prowadzone przez organizacje charytatywne (bez względu na branżę)	5,40	5,40	5,40	5,40

II LOKALE GASTRONOMICZNE I KLUBOWE

1.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadalnie prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych	22,21	17,01	12,66	11,61
2.	Lokale gastronomiczne, kawiarnie, jadalnie, kluby - bez sprzedaży napojów alkoholowych	11,88	9,30	6,71	6,20

III LOKALE USŁUGOWE

1.	Usługi rzemieślnicze preferencyjne: szewstwo, stolarstwo, szklarstwo, fryzjerstwo	11,96	5,76	4,21	4,21
2.	Pozostałe usługi rzemieślnicze	15,74	12,40	6,20	5,66
3.	Inne usługi nierzemieślnicze	19,33	14,96	6,71	6,46
4.	Usługi monopolu loteryjnego (salony gier, totolotek, automaty do gier, itp.)	22,72	19,33	15,74	12,40
5.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	16,02	12,40	6,46	6,46

6.	Usługi w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach	stawka czynszowa ustalona odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta			
7.	Publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których organem założycielskim nie jest Miasto Tychy	4,21	4,21	4,21	4,21
8.	Kantory wymiany walut za faktycznie zajmowaną powierzchnię	78,17	78,17	78,17	78,17
9.	Banki	33,65	33,65	33,65	33,65

IV POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ

1.	Redakcje	19,33	19,33	19,33	19,33
2.	Inne instytucje - działalność biurowa	16,02	12,66	9,03	5,66
3.	Działalność produkcyjna	18,57	15,24	11,61	8,29
4.	Administracja publiczna	11,24	8,64	4,00	3,74
5.	Administracja publiczna na rzecz której zostają oddawane w najem lokale o podwyższonym standardzie	stawka czynszowa ustalana każdorazowo indywidualnie przez Prezydenta Miasta			
6.	Samorządowe osoby prawne (Spółki Prawa handlowego z udziałem Miasta)	12,40	9,82	5,17	4,91
7.	Galerie, pracownie artystyczne, muzea	4,21	4,21	4,21	4,21
8.	Administracja oświatowa	4,21	4,21	4,21	4,21
9.	Organizacje charytatywne nie prowadzące działalności gospodarczej	3,84	3,84	3,84	3,84
10.	Organizacje charytatywne prowadzące działalność gospodarczą, organizacje społeczno-polityczne, fundacje, stowarzyszenia, biura poselskie				
	za pow. lokalu do 20m2	4,21	4,21	4,21	4,21
	za każdy dodatkowy m2	12,75	9,66	5,00	4,46
11.	Komunalne jednostki organizacyjne wykonujące zadania własne w zakresie opieki społecznej oraz kultury, oświaty i wychowania	4,06	4,06	4,06	4,06
12.	Publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe i szkoły ponadpodstawowe oraz inne placówki wychowawcze	3,67	3,67	3,67	3,67

13.	Biblioteki i domy kultury	3,67	3,67	3,67	3,67
-----	---------------------------	------	------	------	------

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE

1.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2 (poz.I-4 i 6,poz. IV4-13 oraz III-1i 7 tabeli	stawka o 15% niższ niż dla prowadzonej działalności w lokalu			
----	--	--	--	--	--

V POMIESZCZENIA NA CELE MAGAZYNOWE W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

2.	dla najemców opłacających stawki czynszowe na poziomie kosztów utrzymania 1m2 (poz.I-4 i 6,poz. IV 4-13 oraz III-1 i 7 tabeli	stawka o 5% niższa niż dla prowadzonej działalności w lokalu			
----	--	--	--	--	--

VI LOKALE W KONDYGNACJACH PODZIEMNYCH

1.	Na cele magazynowe	10,31	8,29	5,40	5,40
2.	Działalność gastronomiczna	stawki o 10%niższe niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta -/poz.II			
3.	Pozostała działalność handlowo-usługowa	stawki o 20%niższ niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta / poz.I i III			
4.	Pozostała działalność handlowo-usługowa prowadzona w lokalach bez oświetlenia naturalnego	stawki o 50% niższe niż ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta / poz.I i III			

VII GARAŻE I BOKSY GARAŻOWO-MOTOCYKLOWE

1.	Garaże samochodowe	7,09	7,09	7,09	7,09
2.	Boksy motocyklowe	5,76	5,76	5,76	5,76

VIII	INNE - w tym lokale użytkowe w nowowzbudowanych budynkach stanowiących własność Miasta Tychy	ustala indywidualnie Prezydent Miasta			
-------------	---	---------------------------------------	--	--	--