

**Protokół Nr 0063/KILiLP/32/09**  
**z posiedzenia**  
**Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego**  
**w dniu 24 sierpnia 2009r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 15<sup>00</sup>, zakończenie 17<sup>00</sup>.

Obecni:

- 9 radnych – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka,
- radny Mieczysław Podmokły,
- Przewodniczący Rady Miasta Zygmunt Marczuk,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 26 czerwca 2009r.
4. Sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2009r.
5. Pismo dot. podjęcia decyzji w sprawie możliwości realizacji w roku bieżącym zadania pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Zapolskiej” zakwalifikowanego do realizacji w 2008r.
6. Sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2009r. oraz doprowadzenia dróg do stanu pierwotnego po przeprowadzonej kanalizacji.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wojska Polskiego 4).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Czarneckiego 6).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXII/487/08 z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dzierżawy przekracza 3 lata.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIV/526/08 z dnia 30 października 2008r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXX/673/09 z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXXII/720/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sadowej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku z dnia 13 maja 2009r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GL/1343/08 w sprawie skargi Wojewody Śląskiego na uchwałę Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXII/488/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Korczaka i Parku Północnego.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.
19. Pismo państwa Demel oraz państwa Mazurkiewicz dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wilkowyje.
20. Pismo mieszkańców miasta w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

21. Pismo dot. uregulowań prawnych w obrębie ulicy Świerkowej.
22. Pismo dot. koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu w rejonie ulicy Fiołków.
23. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
24. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
25. Zamknięcie posiedzenia.

#### Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny Józef Twardzik. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 7 radnych wobec 9-cio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

#### Ad 2.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Józef Twardzik wprowadził następujące zmiany w porządku obrad wszystkich Komisji:

- Wycofuje się z porządku obrad punkt 18 w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa – **załącznik nr 3 do protokołu** – ze względu na wycofanie wniosku przez pana Andrzeja Barona – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji poinformował także, iż w pierwszej kolejności zostanie omówiony punkt 16 porządku obrad, natomiast punkt 4 porządku obrad ze względu na nieobecność Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożeny Nowak zostanie omówiony jako ostatni.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 26 czerwca 2009r.
4. Sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2009r.
5. Pismo dot. podjęcia decyzji w sprawie możliwości realizacji w roku bieżącym zadania pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Zapolskiej” zakwalifikowanego do realizacji w 2008r.
6. Sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2009r. oraz doprowadzenia dróg do stanu pierwotnego po przeprowadzonej kanalizacji.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wojska Polskiego 4).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Czarneckiego 6).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXII/487/08 z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dzierżawy przekracza 3 lata.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIV/526/08 z dnia 30 października 2008r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXX/673/09 z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXXII/720/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sadowej.

17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku z dnia 13 maja 2009r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GL/1343/08 w sprawie skargi Wojewody Śląskiego na uchwałę Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXII/488/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Korczaka i Parku Północnego.
18. -
19. Pismo państwa Demel oraz państwa Mazurkiewicz dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wilkowyje.
20. Pismo mieszkańców miasta w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
21. Pismo dot. uregulowań prawnych w obrębie ulicy Świerkowej.
22. Pismo dot. koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu w rejonie ulicy Fiołków.
23. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
24. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
25. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

### **Ad 3.**

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 22 czerwca 2009 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

### **Ad 16.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sadowej – **załącznik nr 5 do protokołu** – przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka.

Dyskusja dot. nin. Punktu została sporządzona w formie stenogramu.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**

Szanowny panie Przewodniczący, szanowni państwo radni, szanowni państwo chcielibyśmy prosić o pozytywne zaopiniowanie uchwały, którą macie państwo przekazaną w materiałach do dzisiejszej Komisji. Uchwała ta związana jest z wystawieniem na sprzedaż działek o łącznej powierzchni około 14 tys. m<sup>2</sup>. Działek zlokalizowanych na południe od ul. Sadowej. Na tych działkach podobnie jak na działkach na północ od ul. Sadowej prowadzona jest działalność gospodarcza znana, jako Giełda Kwiatowa. Występujemy do państwa, znaczy będziemy występować w czwartek do Rady Miasta o zgodę na sprzedaż tych gruntów. Będziemy chcieli, aby ta sprzedaż została dokonana w trybie przetargu, czyli postępowania unormowanego przepisami prawa zamówień publicznych. Sytuację prawną wszystkich tych działek macie państwo stosunkowo, znaczy dosyć szczegółowo opisaną w uzasadnieniu do niniejszej uchwały. W odniesieniu do jednej z działek, działki oznaczonej numerem 662/40 tej, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy „Znicz” wydaje się, że można by było zastosować uprawnienie leżące po stronie Prezydenta Miasta, aby wystawić tę działkę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Jest to jednak uprawnienie nie obowiązujące stąd nasz wniosek, aby wszystkie te działki wystawić na sprzedaż w trybie przetargu. Wszystkie, które państwo macie na załączniku graficznym. Przy czym, winni jesteśmy państwu informację, że w wyniku tego przetargu jak gdyby celem Prezydenta Miasta jest to, aby na tych terenach w dalszym ciągu była prowadzona taka sama działalność, jak tam jest prowadzona obecnie, czyli żeby sprzedaż tych działek spowodował tylko i wyłącznie zmianę właściciela tego gruntu, natomiast, żeby nie spowodował zmiany ani charakteru, ani rodzaju prowadzonej tam działalności. To tyle, jestem otwarty, jeżeli chodzi o pytania.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik:**

Otwieram dyskusję, z tym, że ustalam, że w pierwszej kolejności zabiorą głos państwo radni, a w kolejności następnej osoby zainteresowane przejęciem, czy zakupem tych gruntów. Proszę, otwieram dyskusję. Pan radny Sienicki, proszę.

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki:**

Chciałem zapytać, czy jeżeli wystawimy na, te działki na przetarg nieograniczony, czy wolą miasta jest, żeby te działki zmieniły, tzn. zmieniły, zmieniły właściciela, ale czy, czy byłoby, tzn. czy każdy, każdy miałby prawo kupić te działki? Czyli, nie jest wolą miasta żeby dotychczasowy dzierżawca był właścicielem, bo, nie rozumiem tego. Czy, czy wolą miasta jest, żeby dotychczasowy właściciel miał możliwość kupienia tego? Czy obojętnie, kto przyjedzie, kto złoży ofertę przetargową, ten po prostu,

ta oferta, ta oferta wygra? Bo do tej pory mówiliśmy, że miasto ma, że tak powiem, może sprzedać to, jako, może, może nabyć, tzn. może dzierżawca nabyć w trybie bezprzetargowym. I tu mamy, ja mam taką opinię wydaną przez kancelarię radcy prawnego pana Urbanika, który mówi, że jeżeli zostaną spełnione pewne warunki to można to sprzedać w trybie bezprzetargowym.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Tak jak powiedziałem w uzasadnieniu, w odniesieniu do jednej z tych działek, tej, którą państwo macie oznaczoną nr 662/30, tej, na której został zlokalizowany pawilon handlowy „Znicz” wydaje się, że można by było zastosować takie uprawnienie, aby te działkę zbyć w trybie bezprzetargowym. Jednakowoż przedmiotem tej transakcji, przedmiotem zbycia są wszystkie te działki. A to uprawnienie, o którym mowa, jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Prezydenta Miasta. Prostując wypowiedź pana radnego nie ma w uchwale ani jednego słowa o tym, że miałyby być to przetarg nieograniczony. Wręcz przeciwnie z tym, że nie da się nie da się go zapisać, ale to proszę, że tak powiem przyjąć, jako deklarację. Ten przetarg zostanie ograniczony w tym celu, aby zachować przeznaczenie i charakter tego miejsca. Miastu zależy na tym, żeby tam w dalszym ciągu funkcjonowała Gięda Kwiatowa. Miasto nie może powiedzieć, jako właściciel tego terenu, że zależy nam na tym, żeby to kupiła firma Synergia, tak? Dlatego, że za coś takiego w tym kraju, można odpowiedzieć i to w ramach postępowania karnego. Natomiast faktem jest i podnosiliśmy to wielokrotnie, że dokonamy jak gdyby, dołożymy wszelkich starań, aby to postępowanie przetargowe, jeżeli odbędzie się, odbędzie się ono w trybie przetargu ograniczonego, żeby właściciel, który nabędzie te działki, żeby one po prostu nie zatraciły ani swojego przeznaczenia, ani swojego charakteru. W szczególności chodzi nam o osoby, które tam pracują, które tam prowadzą działalność gospodarczą, które tam handlują na tym terenie. Chodzi o zaspokojenie jak gdyby ich interesów.

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki**:

A co stoi na przeszkodzie, żeby to sprzedać w trybie bezprzetargowym?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Moim zdaniem na przeszkodzie takiemu, takiemu rozwiązaniu stoi uczciwość. W moim odczuciu nie byłoby, nie byłaby ta transakcja transparentna, nie byłaby ona przejrzysta. Prawo zamówień publicznych precyzuje tutaj, zresztą w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami precyzuje tutaj dosyć wyraźnie, że ewentualna sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest uprawnieniem nie obowiązkiem właściciela. W moim odczuciu najlepszym zastosowanym tutaj trybem będzie przetarg ograniczony. Będzie to transakcja przejrzysta, transparentna, nikt nie będzie mógł mieć zarzutów, ani do jednej strony tej transakcji, ani do innej strony tej transakcji. Ta transakcja nie będzie promować żadnego z potencjalnych nabywców, ta transakcja będzie promować sposób wykorzystania tego terenu. Miastu zależy, żeby na tym terenie funkcjonowała Gięda Kwiatowa, miastu zależy, żeby kupcy, którzy pracują na tym terenie nie stracili swoich miejsc pracy, żeby je utrzymali. To są jak gdyby tezy, które tutaj będą podniesione i w oparciu, o które zostanie przygotowana specyfikacja do przetargów.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Kto z państwa radnych jeszcze? Radnych, no proszę.

Głos zabrał rady **Jerzy Sienicki**:

Jeszcze, jeszcze ja. Jak to się ma do ostatniego zdania w uzasadnieniu projektu tej uchwały? Że tutaj w związku z powyższym biorąc pod uwagę powierzchnię gruntu, zasady przyznania nieruchomości przez gminę w trybie przetargu oraz równość traktowania podmiotów, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu jest zasadna. No ja tu sobie przypominam, że kilka gruntów było sprzedawane na tej samej zasadzie. Czyli dzierżawca miał prawo pierwokupu i kupował to nie w drodze przetargu tylko, jako, jako dzierżawca miał prawo pierwokupu i kupował to po odpowiedniej wycenie. No myślę np. o gruntach, które, które były, które zostały sprzedane, obok, obok. Leclerca. Pan Prezydent sobie przypomina, bo była dosyć głośna sprawa w poprzedniej kadencji.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Czy pani naczelnik Szymkowska by coś w tym temacie powiedziała?

Głos zabrała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości **Katarzyna Szymkowska**:

To znaczy ja podtrzymuje to, co mówił pan Prezydent, że jest to tak naprawdę tylko uprawnienie, a nie obowiązek. Tym bardziej, że jeżeli chodzi o tych pięć działek, to jest tylko jedna działka, do której przysługuje uprawnienie. Czy ta możliwość zbycia jej w trybie bezprzetargowym, natomiast nie można

zbyć w takim trybie tych pozostałych działek, ponieważ one nie spełniają tak naprawdę wymogów z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Ja wobec tego skoro Pani do tego art. się ustosunkowała, ja mam ustawę przed sobą o gospodarce nieruchomości i tutaj wyraźnie w tej ustawie, żeby powiedzmy państwo, którzy się jeszcze nie spotkali się z tą uchwałą, byli poinformowani. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwa, a odpowiednia Rada lub Sejm w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej, albo innych celów publicznych. Czyli to w tym wypadku nie wchodzi w rachubę, bo nie ma ani budownictwa mieszkaniowego, ani infrastruktury technicznej, albo innych celów publicznych. Bo celami publicznymi tutaj, akurat te inwestycje, które tam były proponowane. Natomiast jeszcze dalej ustawa, przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. To jest to, co mówi ustawa i państwa radnych pozostałych poinformowałem. To dla mnie jest bardzo trudna sytuacja, zresztą nie dla mnie, dla Komisji, bo Komisja dostała projekt uchwały. Wyraźnie w § 1 jest zapisane, wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym. I obojętnie, jaka dyskusja się tu będzie toczyła, obojętnie jaka, Komisja nie jest kompetentna zmienić treści projektu uchwały. Nie jest kompetentna. Komisja może do Prezydenta wnioskować i to jest to co państwu chcę przekazać. Nie jesteśmy kompetentni do zmiany. Taka zmiana została, taka, taka treść uchwały została przygotowana przez Prezydenta. Czy jeszcze ktoś z państwa radnych, bo widzę, że pan Ryszard Kostecki chce zabrać głos? Wobec tego proszę panie Ryszardzie.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

Ja mam do pana Prezydenta 3 pytania. Mówiąc słowo uczciwie kierując (...) swoją, czy ogrodników, bo ja tutaj występuję w imieniu ogrodników. Że będzie bardziej uczciwie, kto będzie bardziej uczciwy wtedy? Kupujący, czy sprzedający? Bo pan użył takiego zdania, że będzie bardziej uczciwie. To jest pierwsze pytanie. Drugie pytanie: powiedział pan, że wydaje się, pan jest doktorem prawa. Wydaje się panu, że zasadne, że jest zgodna z przepisami sprzedaż taka. Co to znaczy wydaje się? Można kupić bez przetargu, czy nie? Czy wydaje się panu? A ostatnie pytanie: pan mówi, że działa dla dobra w interesie ogrodników. Tutaj są ogrodnicy i zadają panu kilka pytań, mam nadzieję, że pan im na nie odpowie. Czy pan z nimi w ogóle konsultował się? Czy Pan chociaż z jakimś jednym ogrodnikiem rozmawiał, co się panu wydaje, co będzie uczciwie?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Szanowny panie Ryszardzie rozmawialiśmy na temat sprzedaży tych działek ....

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

Przepraszam. Jeszcze 4 rzecz, na chwilę, wnioskowaliśmy o wykup całości terenu czyli 1,8 hektara a nie 1,4 hektara, a te działki które, na których nie jest zabudowane to jest działka jedna, o numerach 163/30 o szerokości 2 metrów długości 34 metrów. Druga działka 629/30 to jest droga, droga dojazdowa dla Taxi (...) znajduje się obce przedsiębiorstwo. A trzecia działka (...) to jest działka 140/40, której w ogóle nie mam jej w projekcie uchwały. Czyli sprzedajemy część Giędy? Czy sprzedajemy całą Giędę? Teren dzierżawiony to jest 1,8 hektara a nie 1,4 hektara.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Szanowni państwo, szanowny panie Przewodniczący, po pierwsze dobrze by było, żebyśmy, żebyśmy porzucili taki ton, dlatego, że no ja czuje jakąś...

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

Ja nie rozpocząłem tego tonu.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Chwileczkę proszę tak...

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Panie Ryszardzie proszę zwrócić uwagę, że ja ani przez moment nie przerywałem panu, kiedy pan formułował pytania. Pomimo tego, że sposób formułowania tych pytań pozostawia, co nieco do życzenia. Przegadałem z panem, rozmawiałem z panem na temat sprzedaży tych działek około

czterech godzin. Nie uznałem za stosowne, żeby rozmawiać z ogrodnikami, dlatego, że każdorazowo przychodząc do mnie przedstawiał się pan, jako przedstawiciel tychże ogrodników i przedstawiał się pan, jako, jako przedstawiciel tych osób, które, które po tej stronie Giełdy Kwiatowej pracują. Ja jakby wziąłem za dobrą monetę i uznałem, że jeżeli pan reprezentuje ich interesy to nie będzie zasadne spotkanie się również z tymi ludźmi. Bo niby, w jakim celu, skoro tyle czasu na ten temat rozmawialiśmy. Wśród działek, które pan wymienił znajduje się jeszcze działka 630/30 o powierzchni, o powierzchni niemal 2 000, tak? 1 800.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Tak. 1751.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
I ona jednakowoż troszeczkę, troszeczkę, te proporcje, które pan, te proporcje, które pan tutaj wymienił troszeczkę jest za duża, bo jest to działka znacznie większa niż te pozostałe.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:  
Tak. Tylko w jakim kształcie i i... w środku (...)

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Panie Ryszardzie ja bym bardzo prosił jakby zadbajmy, jakby, o jakość tego dialogu. Ja powiedziałem bardzo jasno w moim odczuciu, z punktu widzenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie terenów, które są przez kogoś dzierżawione na rzecz tego dzierżawcy jest uprawnieniem a nie obowiązkiem właściciela tych terenów. Właściciel w tej konkretnej sytuacji, jak gdyby poddaje pod rozagę Rady Miasta, aby z tego uprawnienia nie skorzystać. Z jednej strony mamy na względzie transparentność, przejrzystość tego postępowania, uważamy, że takie postawienie sprawy jest po prostu uczciwe, tak najnormalniej w świecie. Nie chodzi mi tutaj o uczciwość moją, czy uczciwość handlujących tam ogrodników. Chodzi mi o to, że to będzie najlepszy sposób zbycia tych terenów z punktu widzenia miasta. Z punktu widzenia ogrodników handlujących tam najlepszym sposobem zbycia tych terenów, będzie takie przygotowanie specyfikacji przetargu ograniczonego, aby te tereny po zmianie właściciela, czy no tak po zmianie właściciela, bo na dzień dzisiejszy jej właścicielem jest miasto, aby zachować po pierwsze charakter tego miejsca, a po drugie zachować miejsca pracy pracujących tam ludzi. To jest dla nas wielka wartość i to panu również podczas tych trzech, co najmniej godzin rozmowy usiłowałem przekazać. Ja wiem, że pan ma odmienne stanowisko, co do tego, natomiast proszę nie zapominać, że jest pan osobą bezpośrednio zainteresowaną nabyciem tych działek i jako taka osoba no nie do końca, że tak powiem, powinien pan używać takich argumentów w publicznej dyskusji, prawda? Dlatego, że ta sprawa w pewien sposób dotyczy pana bezpośrednio. My tutaj reprezentujemy wolę właściciela i wolą właściciela jest wystawienie tych działek na przetarg. Na przetarg ograniczony, przy czym ograniczenie tego przetargu będzie zmierzało do takiego przygotowania specyfikacji, aby charakter tego miejsca, czyli Giełda Kwiatowa i miejsce pracy pracujących tam ludzi, między innymi obecnych tu ogrodników, zostały tam zachowane. To jest naszym pierwszorzędnym celem i to też panu wielokrotnie podkreślałem.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:  
Czy pan wziął pod uwagę moje argumenty? Że, bo ja tych argumentów w ogóle nie widzę. Jeżeli wystawimy to na sprzedaż w przetargu nieograniczony, czyli może tą giełdę kupić każdy, tylko musi zachować ten charakter? I teraz, jeżeli to kupi firma holenderska (...) to wtedy będzie taka sytuacja, że będą sprzedawany towary tutaj, ale nie polskie już. I może na tej giełdzie (...), muszą się wypowiedzieć tutaj obecni ogrodnicy.

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
Czy ja bym panie Przewodniczący jeszcze mógł...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Chwileczkę, chwileczkę.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Ja muszę odpowiedzieć, tak? (...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Tak.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Nie ma w moim odczuciu takiego niebezpieczeństwa, żeby osoby, które tam pracują straciły swoje miejsca pracy. Wydaje mi się, że dużo, dużo gorszym rozwiązaniem z punktu widzenia jasności, przejrzystości tej transakcji było by pójście pańską drogą. Tzn. uzyskanie zgody Rady na bezprzetargowy, na bezprzetargową sprzedaż działki nr 662/30, a potem domniemywam, że sprzedanie panu również pozostałych działek na zasadzie gruntu przyległego. Prawdopodobnie to budziłoby uzasadnione wątpliwości, które w moim odczuciu skończyłyby się postępowaniem karnym. Z mojego punktu widzenia, jako osoby reprezentującej właściciela tych, tych gruntów, jest to jedyne, jedyny sposób, który Rada Miasta tutaj może zastosować. I jest to jedyny sposób, za który Prezydent Miasta może tutaj wziąć odpowiedzialność. Sprzedaż tych gruntów na zasadzie przetargu ograniczonego, przy takiej konstrukcji specyfikacji, aby były uwzględnione w pewien sposób, które tam pracują i teraz z tego miejsca dla każdego mieszkańca miasta Tychy od zawsze było Giełdą Kwiatową. Jak pan sobie zapewne doskonale przypomina w końcu lat dziewięćdziesiątych, również toczyły się przepychanki zmierzające do wypchnięcia z ul. Sadowej Giełdy Kwiatowej. Wtedy pracowano na nieco innych argumentach, że zatyka się ten teren komunikacyjnie, że mieszkający tam ludzie są, skarżą się na uciążliwość tej Giełdy i zapewne pan pamięta, że byłem jedną z kilkunastu osób, które broniły tej Giełdy właśnie w tamtym miejscu. To się u mnie nie zmieniło. Moim zadaniem na stanowisku Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej jest dbać, o jakość i o przejrzystość procedur, które są stosowane w tym urzędzie. I dlatego z takim, taką propozycją do Rady Miasta wychodzę.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Pan Podmokły proszę.

Głos zabrał radny **Mieczysław Podmokły**:

Panie Przewodniczący biorę udział już w kolejnej dyskusji na ten temat i chcę państwu powiedzieć tak, że właściwie to tylko jedna ewentualność w tej chwili istnieje. Taka, która pogodziłaby wszystkie strony, to jest przygotowanie projektu uchwały o sprzedaż tych dwóch działek w drodze, w trybie bezprzetargowym. Wycofać dzisiejszy projekt uchwały, dlatego, że ja jestem absolutnie za tym, żeby otworzyć (...) inwestycyjną tym ludziom, którzy już włożyli kapitał swój, swoje zaangażowanie w tej części Sadowej, która, która powiedzmy (...) i ona jest wizytówką Tychów. To jest raz. Co do problematycznych gruntów, które istnieją tutaj myślę, że jeszcze czas będzie na dyskusję, nie mniej jednak to, co mówi Prezydent Gramatyka otwiera to absolutnie drogę do, do tylko i wyłącznie zakupu przez, przez obecnego dzierżawcę. Tak ja to widzę, są to tereny, które po prostu w tej chwili, no nikomu innemu no niestety nie będą się opłacać, żeby zainwestować. To jest moje osobiste zdanie, wydaje mi się, że na ten moment dyskusji słuszne.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Ja panu udzielam głosu, wobec tego proszę się przedstawić, ponieważ pozostali członkowie radni.

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:

Dzień dobry państwu, dziękuję bardzo za możliwość uczestnictwa, za możliwość zabrania głosu, nazywam się Tomasz Michalski. Jestem radcą prawnym. Poprzez prowadzona kancelarię świadczymy pomoc prawną dla wielu firm m.in. dla firmy „Synergia” prowadzonej przez pana Ryszarda Kosteckiego. Uprzejmie proszę państwo o zrozumienie drobnego pewnego niepokoju, który tutaj okazał pan Kostecki, ale był on podyktowany tym, że obecnie stan prawny tej nieruchomości jest taki, że pan Kostecki przez swoją firmę jest jego dzierżawcą. W oparciu o umowę na lat 10 i ta umowa, ona trwa jeszcze przez okres 3,5 roku, do końca 2012 roku. Pan Kostecki mając na uwadze poczynione dotychczas nakłady inwestycyjne. Konieczność sprostania poważnym wyzwaniom konkurencyjnym ze strony innych rynków hurtowych. Zawniósł, zwrócił się do państwa niejako wywołując ten temat, wyrażał wolę nabycia w sposób jak najbardziej transparentny. No, bo to jest, nie tak jak na początku powiedział pan Prezydent, że to jest w gestii Prezydenta uprawnienie. To uprawnienie ono jest w gestii państwa, jako Rady Miasta do zrezygnowania z tego trybu podstawowego przetargowego na rzecz trybu bezprzetargowego. Myśmy pozwolili sobie przygotować takie krótkie opracowanie, które zawiera esencje potwierdzającą spełnienia określonych wymagań, dlatego no trudno tutaj mówić o tym, że wydaje się, że Ryszard Kostecki może ubiegać się. No proszę państwa, jeżeli popatrzymy na umowę, która została zawarta z miastem Tychy na lat 10, jeżeli następnie popatrzymy na pozwolenie na budowę wydane przez miasto Tychy no to bezsprzecznie Ryszardowi Kosteckiemu przysługuje prawo do wnioskowania o sprzedaż przez miasto na jego rzecz nieruchomości w tym trybie. Tutaj kwestią, która może wymagać jakiejś takiej dyskusji, która może wymagać wykładni interpretacji jest to czy można tutaj mówić o tych nieruchomościach, jako funkcjonalnej całości. My żeśmy stanęli na takim stanowisku, bo w oparciu o pozwolenie na budowę są zabudowane trzy nieruchomości, ale ona całość stanowią, jako funkcjonalną i integralną jakąś

jednostkę, integralną nieruchomość. To zaniepokojenie pana Ryszarda wywołało też to, że ta uchwała, która została państwu przedstawiona do opiniowania, ona wybiórczo potraktowała ten wniosek. Pan Ryszard Kostecki wystąpił z wnioskiem o umożliwienie mu nabycia całego dzierżawionego mu terenu, podkreślam w sytuacji prawnej takiej gdzie okres 3,5 roku jeszcze jest pełnoprawnym dzierżawcą. Tymczasem ten wniosek, który państwo otrzymaliście, ten projekt uchwały on z niewiadomo, jakich przyczyn dotyczy tylko części tej nieruchomości, to tutaj no wzbudziło też w mojej ocenie zasadny niepokój pana Kosteckiego. Dlatego też proszę o, aby zechcieli państwo dokonać analizy tych dokumentów, które żeśmy przygotowali. Pozwiliśmy sobie zaznaczyć najistotniejsze fragmenty, no i jeszcze raz podkreślam wnioskodawca Ryszard Kostecki jest dzierżawcą w oparciu o umowę zawartą z miastem Tychy na lat 10, zabudował nie jedną ale trzy działki z tego, z tej nieruchomości, która jest przedmiotem tej umowy dzierżawy. Umowa ta trwa do końca 2012 roku, no ale chyba tryb taki, który zostanie wyłowiony przez decyzją całej Rady, no trudno mu zarzucić żeby on nie był trybem transparentnym, to bardziej ja obawiałbym się właśnie przygotowywania przetargu ograniczonego i tam jakiś takich obiektywnych, satysfakcjonujących wszystkich kryteriów, które miały być tym elementem pozwalającym na ubieganie się, na startowanie w tym przetargu. To wszystko.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

To wobec tego jeszcze wracam do tego tematu pan jest prawnikiem ja jestem inżynierem, ale proszę zważyć na jedną rzecz, pan mówi, że mamy dokonać analizy, czy więc ani Komisja KILu, ani Rada Miasta nie dokonuje analizy. Do tego jest organ wykonawczy i organ wykonawczy pod opinię tej Komisji przygotował projekt uchwały i my nie jesteśmy kompetentni tu, Komisja nie jest kompetentna, żeby zmienić następujące słowa, wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym. Nie jesteśmy kompetentni. My możemy zaopiniować, ale w świetle, tego co Pan mówi, że są jeszcze jakieś dodatkowe powiedzmy informacje, dodatkowe dokumenty, dlatego niezależnie od tego co odpowiedział Pan Mieczysław Podmokły radny, ja z nim w ogóle nie rozmawiałem, ale mój tok postępowania jest ten sam. Czyli trzeba wrócić do tego, ja to mam nawet zapisane i taki wniosek, taki wniosek skieruję do członków Komisji, żeby nie podejmować decyzji. Bo jeżeli podejmiemy decyzję, sekundę, ja mogę tylko teraz powiedzieć, czy Państwo radni jesteście za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? A projekt uchwały mówi o sprzedaży przetargowej, czyli jeżeli mi już wyrazimy opinię taką, że pozytywnie się do tego ustosunkujemy sprawa jest zamknięta. A drugi wniosek, który skieruję do państwa radnych, żeby Komisja wystąpiła z wnioskiem, bo Komisja wnioskuje i Komisja opiniuje. Innych kompetencji Komisja nie ma. Opiniuje i wnioskuje. W związku z tym byłby taki wniosek, że w oparciu o to, co żeście państwo tu mówili, Komisja może wnioskować do Prezydenta o ponowną analizę wszystkich dokumentów i przygotować nowy projekt uchwały. Takie jest moje zdanie. Proszę pan Prezydent.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Odpowiadając panu mecenasowi i wyjaśniając szanownym państwu jeszcze raz tą sytuację zaczynając może od, od ostatniego z argumentów, które, które przez pana mecenasa zostały podniesione. Proszę zwrócić uwagę, że w pierwszej kolejności występujemy do Rady Miasta, potem na sprzedaż w trybie przetargu tych nieruchomości związanych z Giełdą Kwiatową, które są położone na południe od ul. Sadowej. W tym przypadku argument pana mecenasa, że na podstawie pozwolenia na budowę zainwestowano nie jedną ale trzy z tych działek, jest argumentem kompletnie nie trafionym dlatego, że wśród tych działek, o których sprzedaż do państwa radnych będziemy występować, jest tylko jedna działka na którą zostało udzielone pozwolenie na budowę. To było pozwolenie na budowę pawilonu handlowego „Znicz”, a jest to jak się zapewne pan mecenas zgodzi, no warunek, który jest tutaj wpisany w ustawę i warunek, którego no nie za bardzo da się w tej sytuacji ominąć. Po drugie z ustawy nie wynika obowiązek sprzedaży dzierżawionej działki na rzecz dzierżawcy. Ustawodawca wyraźnie posługuje się sformułowaniem, że Rada Miasta, czy tam nie wiem Sejmik Województwa mogą zwolnić z takiego obowiązku zbycia w drodze przetargu, proszę zwrócić uwagę jak to brzmi. Obowiązkiem miasta w tym przypadku jest zbycie tych nieruchomości w drodze przetargu, czyli to, o co wnioskujemy do Rady Miasta. Rada Miasta może zwolnić z takiego obowiązku dzierżawcę, ale jest to uprawnienie, jest to uprawnienie szanowni państwo a nie obowiązek. Gdyby to był obowiązek ustawodawca napisałby Rada miasta zwalnia z takiego obowiązku, jeżeli jest zawarta dzierżawa na okres do 10 lat ewentualnie, jeżeli wydano pańskich działek pozwolenie na budowę. Stąd, stąd taka a nie inna decyzja pana Prezydenta, który pod obrady kieruje taką uchwałą. Zresztą to jest dosyć zamienne w tej sprawie. Stanowisko właściciela firmy Synergia, też troszeczkę ewoluuje, dlatego, że w korespondencji urzędowej zachowało się pismo w którym właściciel tej firmy no informował Radę, że nie ma nic przeciwko przetargowemu zbyciu tego gruntu. To pismo zostało w prawdzie wycofane no, ale to jakby świadczy o no takim, ewolucji prawda podejścia do tych gruntów. Z punktu widzenia miasta istotne są dwie rzeczy, które chciałbym jeszcze raz podkreślić. Po



pierwsze miasto zależy na tym, proszę zostawić tak, miastu zależy na tym, aby na tych terenach była prowadzona Giełda Kwiatowa, bo ona tam była zawsze. Po drugie miastu zależy na tym, żeby osoby, które tam pracują utrzymały swoje miejsca pracy. W moim odczuciu nie ma kompletnie żadnych zagrożeń wynikających z przetargowego trybu zastosowanego w (...)

Głos zabrał jeden z pracowników Śląskiej Giełdy Kwiatowej:  
A przepraszam panie Prezydencie...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Sekundę. Sekundę.

Głos zabrał jeden z pracowników Śląskiej Giełdy Kwiatowej:  
A przepraszam panie Prezydencie, czy pan zagwarantuje, czy? Ja przepraszam ja nie jestem prawnikiem, nie jestem żadnym, jestem prostym człowiekiem, który handluje na giełdzie. Przez 10 lat tam działałem, zaczynałem od niczego, odkąd skończyłem studia zacząłem po prostu handlować powoli. Wstawałem o 1 - 2 w nocy. Państwo w ogóle nie wiem, czy wiecie, na czym ta praca polega? Niech mi pan powie, czy pan mi zagwarantuje jak przyjedzie nowy np. właściciel, wygra ten przetarg, holender, że ja nie zbankrutuję i czy utrzymam swoją rodzinę, spłacę swój kredyt hipoteczny? itd. Ponieważ nie wiem, czy nowy właściciel nie wprowadzi, zostanie, oczywiście zostanę ze swoim pawilonem handlowym, będzie wszystko zagwarantowane, cacy. Ktoś wprowadzi z wygranego przetargu z właścicielem swój towar, który będzie o wiele tańszy niż ja sprzedaję. Czy pan mi zagwarantuje, że ja tam nie zbankrutuję? Niech mi pan to powie. Bo ja tego nie widzę w takiej czy innej sytuacji.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
W takiej kolejności: pan Ryszard Kostecki i później pan.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej:  
**Różnicki** moje nazwisko.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Ale w pierwszej kolejności pan...

Głos zabrał **pan Ryszard Kostecki**:  
Moja propozycja polegała na tym, że tutaj na tej Komisji dostałem informację, że sprzedaż Giełdy może się odbyć tylko w drodze przetargu i dlatego napisałem zgodę, że wyrażam zgodę. Po dwóch dniach skonsultowałem to z prawnikiem, okazało się, że to nieprawda. Że mogę bez przetargu. I po dwóch dniach to pismo wycofałem panie Prezydencie. Proszę sprawdzić. Na tym polega moja ewolucja. Jeszcze jedno, czym? Z czego? Z tego wynika, że Urząd Miasta, właściciel jest niezadowolony z funkcjonowania Giełdy i z zarządzania Giełdą. Bo z tego, z tego wynika, że chcecie dopuścić tutaj po prostu inne firmy, ja to tak ja to tak odbieram. Właściciel zdecydował o wystawieniu na sprzedaż, bo dotychczasowy dzierżawca nie wykazuje się z tego obowiązku, Giełdę zarządza fatalnie, tak? Macie lepszego w jego miejsce.

Głos zabrał jeden z pracowników Śląskiej Giełdy Kwiatowej:  
No niech pan odpowie na te pytanie, co pan usłyszał.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Ja czekam aż...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Chwileczkę niech pan nie rzuca takich słów, niech pan w słowo... Nie nie. W samej wypowiedzi. Wie pan „niech pan”. To jest forma rozkazu. Wobec tego...

Głos zabrał jeden z pracowników Śląskiej Giełdy Kwiatowej:  
Ale ja nie rzucam żadnych słów. Ja zadałem tylko pytanie proszę pana.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Nie pan. Tam kolejny pan za panem.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Michał Gramatyka**:

Ja przepraszam. Ja mogę mówić tutaj tylko wtedy, kiedy pan Przewodniczący mi pozwoli i czekam jakby na swoją kolejkę. To ja pamiętam.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Tak że panie Prezydencie może Ci panowie się wypowiedzą.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Czesław Różnicki**:  
Moje nazwisko Różnicki Czesław. Pracuję na Gieldzie od 20 lat. Po moich siwych włosach widać, że trochę wysiłku włożyłem. Chcę panu i państwu powiedzieć, że współpracę z panem Kosteleckim i dzięki jego wysiłkom i dzięki temu działaniu, które on, jakby stymuluje, jesteśmy w tej sytuacji, że nasza Gielda znacznie wyprzedza rozwojem dużą część miasta. Dużą, ja to obserwuje. Jestem już trochę lat przeżyłem, pracuję tam 20 lat. I proszę pana, panie Prezydencie ja pana bardzo proszę, żeby pan skorzystał z tych uprawnień, które ma pan, mówiące o bezprzetargowej, dlaczego? Ponieważ Kostelecki mi gwarantuje i zagwarantuje nam to swoją pracą dotychczasową, że zbuduje hale. A dotychczas, co zrobił polepszyło nasze warunki pracy, co najmniej dwustukrotnie do tego, co mieliśmy. Dba o wszystko, jak swoje pilnuje, więc komu pan chce sprzedać w takim razie innemu? A skąd pan będzie miał gwarancję, że ten drugi po prostu nie wykopie mnie stamtąd, a jestem już za stary żeby się ścigać z młodymi. I proszę pana ja gwarantuje panu, że Kostelecki jeśli da radę fizycznie, jeśli nie zachoruje, to będzie pracował na to, żeby spełnić i nasze potrzeby i podatkowe potrzeby i wszelkie inne potrzeby jakie my oczekujemy od niego. Jest tam nas z 600 osób. Codziennie przychodzą do pracy. Zatrudniam 8 osób. Jestem na każde zawołanie i służę obywatelom nie tylko Tychów, bo i spoza województwa mam faktury i wiem doskonale, kto przyjeżdża i co robi. A skąd ja będę miał pewność, po holendersku się na pewno nie dogadam, jeśli taki będzie, a pozostali inni, jeśli wygrają przetarg proszę pana, co pan proponuje, to nie daje nam tym zaawansowanym w swoje wysiłki nie daje szansy. Więc proszę nam nie odbierać szansy, tylko proszę spróbować skorzystać z swoich uprawnień, jakie pan przed chwilą wyluszczył, że ma takie i dać nam szansę żebyśmy swojemu synowi żebyśmy mógł zostawić to miejsce pracy i to, żeby mógł się ciągle rozwijać, co gwarantuje mi Kostelecki, ponieważ jest ugodowy i w każdej sytuacji mogę z nim rozmawiać.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Dobrze, dziękuję panu, bo już schodzimy z tematu. Jeszcze ten pan tam z tyłu. Przedstaw się pan, kim pan jest?

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
Tomasz Polak, od 97 roku pracuje na Gieldzie. Wcześniej zajmował się tam, od początku istnienia Giełdy mój ojciec. Jesteśmy związani z miastem, cała rodzina z miastem i z Gieldą i to nie jest też tak jak to tutaj panu akurat się wydaje, że Gielda to jest odgórnie ustanowione miejsce i ta Gielda będzie tam zawsze istniała. Bo tutaj przed, przed zarządzaniem Giełdy przez pana Kosteleckiego, były inne firmy i dookoła terenu Tych rozwijały się wszystkie inne giełdy, rozwijała się giełda wrocławska, rozwijało się rynek w Łodzi, w Krakowie i to były początki, to był początek lat 2000. Ja masowo widziałem jak uciekali nam klienci. Dzisiaj gdyby nie inwestycje i praca pana Kosteleckiego firmy „Synergia” to, kto wie, czy moglibyśmy mówić tutaj o Gieldzie Kwiatowej. To byłoby takie targowisko jak jedno z wielu. I teraz, jeśli ten teren wpadnie w ręce nieodpowiedzialnych, kogoś, kto będzie czerpał tylko zyski, a nie interesował się, rozmawiał z nami, jako najemcami, był tam prawdziwym gospodarzem. Bo kto wie, czy za kilka lat dokładnie to stanie się to, przed czym uchroniła Giełdę firma „Synergia” i to nie jest tak, że wie pan nas jest tutaj dzisiaj kilkoro, ale równie dobrze może nas tutaj przyjąć dużo więcej osób, bo każdemu z nas zależy na tym, żeby nie wróciło to, co było kiedyś. Kiedy myśmy spali, marzli tam, kiedy się na nas lało, kiedy klienci uciekali, bo pojedzie 80 km. do Krakowa czy gdzieś i ma te warunki ma zapewnione. Kiedy tam dookoła stwarzały się warunki były lepsze miejsca, dla klienta, bo ta Gielda istnieje tylko z tego powodu, że tutaj przyjeżdżają klienci, nasi odbiorcy i za tymi klientami pójdziemy my wszyscy. Działania firmy „Synergia”, pana Kosteleckiego spowodowały to, że ci klienci po tym jak przestali tu przyjeżdżać zaczynają do nas wracać. Mało, kto wie, firma „Synergia” z własnej inicjatywy zrobiła akcję reklamową na terenie...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Może teraz tak, wie pan. Bo schodzimy z tematu.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
Jeszcze dwa zdania, jeszcze dwa zdania,

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Bardzo proszę.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:

Bo chcę powiedzieć, ważne to. Zrobiła akcję reklamową za granicą w Czechach, w Słowacji. Okazało się to strzałem w dziesiątkę, mamy masę klientów, masę odbiorców z tamtego rejonu. Dookoła jest mnóstwo zagrożeń, że ta Giełda wcale tutaj nie musi istnieć i to nie to, że państwo powiedzą, że jej tutaj nie będzie, czy wpuszczicie kogoś, kogoś innego. Popsuje się to, co do tej pory jest zrobione dobrze. I dbajmy o to, jeśli ktoś prowadzi coś dobrze, ma zaufanie ludzi, co jak pan Kostelecki przejmował tę Giełdę, to co ludzie wszyscy wiedzieli, że będzie od razu fajnie? Każdy przyjmował, niektórzy to z rezerwą, niektórzy z nadzieją, ale wszystkie to, ja pamiętam jak dziś to co wtedy pan wtedy Kostelecki, zrobimy to, to, to i to. I wszystkie te rzeczy zostały spełnione. Ci ludzie, którzy tam pracują te 600 czy 700 osób, oni to wszystko widzą. 90% osób, którzy zaufali panu Kosteleckiemu, będą bronić swoich miejsc pracy.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Dziękuję panu, bo to powiedzmy temat znany. Gdyby pan Prezydent ustosunkował się do tych wypowiedzi. Bo podejrzewam, że następny pan, który rękę podnosi też będzie to samo mówił, tak, że my znamy. Tak, żebyście znali moje stanowisko. Ja również Giełdę znam od 20 lat i taka powinna być Giełda, jaka jest, a jeszcze lepsza. Na pewno z nas nikt nie chce żeby była Giełda gorsza tylko, co najmniej taka, jaka jest, ale to my mamy. Natomiast jeszcze raz. My, Komisja debatuje nad dokumentem, który otrzymała. Proszę panie Prezydencie.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Szanowni państwo oprócz pana mecenas, który próbuje mi powiedzieć, że prawo mówi co innego niż mówi, zgadzam się z wszystkim co panowie powiedzieli. Mogę powiedzieć więcej firma „Synergia” od wielu lat prowadzi festiwal florystyczny, prowadzi szkołę florystyczną, to są przedsięwzięcia, które są bardzo rzadko spotykane gdziekolwiek. Firma włącza się bardzo aktywnie w życie miasta współfinansuje, sponsoruje uroczystości trzecio majowe, Święto Konstytucji 3 maja, to nie jest tak, że ja jestem nieprzyjacielem firmy „Synergia”. Ja znam firmę „Synergia” od wielu lat i podczas wszystkich tych godzin, które spędziłem z szefem tej firmy w moim gabinecie na dole, kiedy tłumaczyłem mu, do czego zmierza moje postępowanie. Usiłowałem mu przekazać, że moja ocena działalności tej firmy na Giełdzie jest dokładnie taka sama, jak państwa ocena. Uważam, że jest to bardzo dobre, nowoczesnie prowadzone przedsiębiorstwo i chcę być dumny z tego, że to przedsiębiorstwo, będzie odnosiło sukcesy. Natomiast, jako właściciel, jako reprezentant właściciela tego terenu, czyli miasto Tychy nie mogę powiedzieć, że chcę, żeby ten teren kupiła firma „Synergia”. Nie mogę tego powiedzieć, dlatego, że to jest nieuczciwe postawienie sprawy. Ustawa wymaga od nas zastosowania trybu przetargowego, ustawa daje nam możliwość rezygnacji z tego trybu. Ja nie mogę państwu w tym momencie powiedzieć, że moim celem jest, aby przetarg ograniczony na tę Giełdę wygrała firma „Synergia”. Ja mogę tylko powiedzieć, że miasto w pełni docenia te aktywności firmy „Synergia”, które ona prowadzi na północ ul. Sadowej, na tym terenie, którym jest właścicielem, że miasto jest niezwykle zadowolone z tych inwestycji, które ta firma tam podjęła ...

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:

Po co to zmieniać?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Dlatego szanowni państwo, że w moim odczuciu sprzedaż tego terenu powinna przybrać formę przetargu ograniczonego. To będzie sytuacja, w której nikt nikomu nie

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:

Ale czy to chodzi tylko o pieniądze?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Szanowni państwo, jeżeli państwo mogą mi pozwolić skończyć. Bo wydaje mi się, że my zmierzamy do tego samego celu. My prostu idziemy, zmierzamy do tego samego celu, tyle, że ja go chcę osiągnąć metodami, które są zgodne z prawem a państwo chcą wymóc na Radzie Miasta Tychy zgodę na sprzedaż bezprzetargową. Z mojego punktu widzenia, no tak, no tak to widzę ...

(...)

Głos zabrał **pan Ryszard Kostelecki**:

(...)Zaraz zaraz. To teraz pan mówi, że my chcemy grać niezgodnie z prawem, tak? Pan tak powiedział

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Panie Ryszardzie, w którym momencie powiedziałem, że chcecie państwo działać niezgodnie z prawem?

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
Ale panie Prezydencie.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Państwa świętym prawem jest przyjść na komisję i argumentować.

(...)

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
ja tutaj odmiennie oceniam stan prawny.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Szanowny panie (...) na przykład wtedy kiedy posłużył się pan argumentem, że 3 spośród wystawionych do sprzedaży działek są zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę. Podczas, kiedy sytuacja jest taka, że tylko jedna z wystawionych do sprzedaży działek jest zabudowana.

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
Panie Prezydencie...

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Jeżeli mogę skończyć, dlatego, że ja uważam, że ta dyskusja zmierza. To znaczy tak, moim celem, mój cel i państwa cel jest dokładnie taki sam tylko, że ja chcę to zrobić *lega artis* w taki sposób żeby nikt nie pokazywał palcem Prezydenta, że on źle sprzedał te grunty i żeby nikt nie mógł np. tej transakcji uchylić. Takie sytuacje też się mogą zdarzyć i pan, jako prawnik powinien powiedzieć swoim mocodawcom, że taka sytuacja też będzie możliwa. Jeżeli ktokolwiek będzie chciał wzruszyć tą transakcję to pewnie będzie mógł wokół tego rozpętać postępowanie nawet postępowanie karne. Ja po prostu chcę, żeby te tereny sprzedaż zgodnie z prawem ...

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
Tylko panie Prezydencie...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Chwileczkę.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Ja po prostu chcę, żeby te tereny sprzedaż zgodnie z prawem ...

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
Ja się obawiam, że pan przecenia swoją rolę przy tej sprzedaży. Pan zaczął wypowiedź mówiąc, że w gestii Prezydenta, w kompetencji Prezydenta. Przecież to nie w kompetencji Prezydenta, tylko w kompetencji wszystkich radnych jest ten tryb i mój mocodawca zwrócił się do radnych, ewentualnie za państwa pośrednictwem. No i zwrócił się o, z wnioskiem o sprzedaż całej nieruchomości tworzącej jakąś funkcjonalną całość, będącą jednym jakimś tworem organizacyjnym. A pan przygotował projekt uchwały dzieląc jakby, dając wycinek tego wniosku i w ramach tego wycinka, owszem tam jest tylko jedna działka zabudowana, ale podkreślam sięgnijcie, zechciejcie państwo sięgnąć do wniosku pana Ryszarda Kosteckiego. On dotyczył całości dzierżawionego terenu, no i tam bezsprzecznie są zabudowane 3 nieruchomości.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Ja rozumiem, ale w marcu... Można panie Przewodniczący?

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Tak. Proszę bardzo.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Ten wniosek został złożony w marcu 2009 roku, ja przyszedłem na Urząd w czerwcu, to między marcem a czerwcem pan Prezydent podjął decyzję, że do, że do przetargu, czy na, do zbycia zostaną wystawione nieruchomości po południowej stronie ul. Sadowej.

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski:**  
Dlaczego?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**  
Proszę pytać Prezydenta szanowny panie. (...) odpowiedzialność za to nad czym pracuje.

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski:**  
A jaki sens ekonomiczny panie Prezydencie? Czy nie widzicie (...) źródło problemu. Jeżeli sprzedacie raz część, a dwa sprzedacie nieruchomości, co, do której trwa umowa dzierżawy podkreślam, bo ona trwa i przez 3,5 roku będzie jeszcze trwała. To jest umowa na czas określony. Przecież pan Kostecki...

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**  
Pan sobie sam odpowiada jaki jest cel miasta.

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski:**  
...zwrócił się z tym wnioskiem niejako no wywołując, jako dzierżawca i tu raz, że ten wniosek został ograniczony tylko co do części, a dwa ten wniosek zostaje tak przedstawiony, że jakby umniejsza się nakłady poczynione dotychczas przez Ryszarda Kosteckiego. Stąd ten pewien niepokój.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak:**  
Panie Przewodniczący jedno pytanie do, do pana Prezydenta tylko i chciałbym uzyskać na to odpowiedź. Skoro pan nam przedstawia, że miastu zależy na dobru tego terenu, na rozwoju Giełdy, dlaczego pan mając uprawnienia, żeby ten teren ogłosić w przetargu ograniczonym, bezprzetargowym naraża nas, może nie ważne na nas może panu nie zależeć, ale naraża miasto, miasto. Cała ta praca, która została tu stworzona w Tychach na olbrzymie ryzyko. Czy pan nie, nie zdaje sobie sprawy, jakie ryzyko wiąże się z tym trybem, w którym pan chce to sprzedać?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**  
Absolutnie zdaje sobie sprawę.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak:**  
No to niech pan nam to wytłumaczy, bo tego nie rozumiem

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**  
Szanowny panie, po pierwsze proszę zwrócić uwagę, że staram się panu nie przerywać, co więcej staram się odpowiadać wprost na państwa pytania

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak:**  
Ja nie uzyskałem odpowiedzi na pana pytanie.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**  
I co jeszcze więcej staram się, aby to, o czym mówię o postępowaniu miasta szło naprzeciwko państwa interesom. Ja po prostu chcę, żeby ten grunt był sprzedany zgodnie z prawem. W moim odczuciu nie ma podstaw prawnych do sprzedaży tego terenu w trybie bezprzetargowym. Ja uważam, że gdyby miasto zdecydowało się pójść tą ścieżką i sprzedać w trybie bezprzetargowym to ta transakcja najnormalniej w świecie może zostać wzruszona. Właśnie, dlatego, że ona szła w trybie bezprzetargowym. Szanowny panie ja nie muszę wspominać, co się działo z działkami, na których dzisiaj stoi Kaufland, ja nie muszę wspominać tamtych, tamtych wszystkich sytuacji. Tam też podobno, wie pan, miasto miało takie uprawnienia, tutaj też miasto ma takie uprawnienia. My mówimy bardzo prosto i bardzo jasno, chcemy ten teren sprzedać w trybie przetargu, chcemy zrobić przetarg ograniczony, chcemy, aby tam funkcjonowała Giełda Kwiatowa, chcemy, aby państwo mogli tam handlować. Straszanie was właścicielem z Holandii, to jest w moim odczuciu demagogia szanowni państwo

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak:**  
Ale pan nie wie co się dzieje na Gieldzie.

(...)

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka:**  
Ja sobie doskonale zdaję sprawę.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Proszę...Panie...

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Ja może skończę.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Bardzo proszę.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Jeszcze odnosząc się do, do argumentu pana mecenasa, ja mniej więcej wiem dlaczego te grunty na północ od ul. Sadowej nie zostały włączone do tego trybu. Dlatego, że w moim odczuciu do tamtych gruntów da się zastosować tryb sprzedaży, jako gruntu przyległego i to po prostu wymaga odrębnego postępowania, które nie będzie się opierało o przetarg i pan mecenas dokładnie o tym wie.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:  
W odniesieniu do czego?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
W odniesieniu do gruntów, które leżą po północnej stronie od ul. Sadowej.

(...)

Głos zabrał radca prawny **Tomasz Michalski**:  
Ale przecież panie, panie Prezydencie, szanowni państwo, w tym krótkim opracowaniu my przedstawiamy i zaznaczamy spełnienie tych wymagań w stosunku co do trzech nieruchomości gdzie, no bezspornie tutaj nie ma jakiegoś pola do dyskusji, że przysługuje oczywiście prawo wnioskowania o ten (...) i tutaj panie Prezydencie..

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Panie, panie mecenasie w odniesieniu do gruntów od północnej strony ul. Sadowej w moim odczuciu da się zastosować tryb bezprzetargowy, nie wymagający takiej zgody.

Głos zabrał **Ryszard Kostecki**:  
Na podstawie przyległości?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Szanowny panie. Będziemy rozmawiać na ten temat w momencie, kiedy te grunty zostaną wystawione przez miasto na sprzedaż. Ja sobie doskonale zdaje sprawę z tego..

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Słuchajcie szanowni państwo, ja muszę, ja muszę przerwać tą dyskusję, bo to chyba polemika między państwem a Prezydentem. Natomiast opinię wydaje Komisja Inicjatyw Lokalnych. I teraz zwracam się do pana mecenasa, ja panu przedstawiłem dokument, ten dokument, proszę nam, dokument, który musi zaopiniować Komisja. Jeżeli go zaopiniuje w tej formie, który dostała, bo my nie jesteśmy kompetentni zmieniać dokumentu. Jeżeli zaopiniuje ten dokument Komisja dzisiaj to wtenczas jest sprzedaż przetargowa. W związku z tym jest moja taka propozycja, nie róbmy nic na kolanie, na gorąco, będzie wniosek Komisji do Prezydenta miasta o ponowne przeanalizowanie możliwości, możliwości zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nowego projektu uchwały. Bo jeżeli my dzisiaj zaopiniujemy to zaopiniowany projekt uchwały idzie na sesję. Dlatego ja proponuję państwu radnym członkom Komisji o niezaopiniowanie tego projektu uchwały dzisiaj, chwileczkę, a wystąpienie z wnioskiem, bo Komisja jest kompetentna występować z wnioskiem. Taka jest moja propozycja i chciałbym, żeby państwo radni członkowie Komisji się w tym temacie wypowiedzieli. Bo tak jak mówię, tu będzie polemika między panem Prezydentem, a państwem i to ona do niczego nie doprowadzi. Natomiast argumenty państwa na pewno są odnotowane przez pana Prezydenta i teraz trzeba to ponownie przeanalizować. Żeby wilk był syty, a owca nie była poszkodowana.

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki**:

Panie Przewodniczący właśnie idę w tym kierunku, chciałbym żeby, żebyśmy zastanowili się, bo mam przygotowany wniosek, który mówi o wycofaniu tej uchwały i przygotowanie nowej uchwały który będzie tutaj mówił o przygotowanie w trybie bezprzetargowym tych trzech działek. Albo możemy złożyć wniosek o poprawkę do tej.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

No, no ja.. Ponieważ myśmy ze sobą też nie rozmawiali w dwójkę. Ja materiały przestudiowałem w domu i też sobie napisałem, że Komisja wnioskuje, aby dokonano ponownej analizy w oparciu o art. 37 ust.3, czy jest możliwość sprzedaży gruntu przy ul. Sadowej bez przetargu.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Szanowni państwo w moim odczuciu Komisja, każdy z radnych może zgłosić poprawkę do tej uchwały. To nie jest, ściąganie tego projektu z porządku obrad Komisji, a potem zrzucanie go z porządku obrad Rady spowoduje tylko przeciągnięcie tej sytuacji, które już i tak trwa wiele miesięcy i która jest niekomfortowa zarówno dla, dla firmy „Synergia” jak i dla handlujących tam osób. Tego czasu jest coraz mniej, dlatego, że te konstrukcje, które są postawione po południowej stronie Giełdy, mają dopuszczenie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego warunkowe i tylko do końca roku i stąd jest pośpiech mój przy realizacji tego tematu. Ja nie chcę wchodzić w kompetencje Rady, ja jestem głęboko przekonany o tym, że każdy z radnych na Sesji może zgłosić poprawkę zmierzającą do tego, aby tą, aby tą, tę nieruchomością sprzedać w trybie bezprzetargowym. To też wynika wprost z ustawy tak, że ja tutaj akurat się nie zgadzam z panem Przewodniczącym, że Rada to tylko opiniuje. Faktem jest, że Komisja to tylko opiniuje (...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

To jest ta opinia panie Prezydencie. Opiniuje i wnioskuje.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Komisja powinna to zaopiniować. Komisja też w swojej opinii może też wskazać jakąś drogę, jakiś kierunek rozwiązania tej sprawy. Natomiast odesłanie tego do pana Prezydenta w moim odczuciu nic nie da, dlatego, że powtórna analiza skończy się takim samym projektem uchwały z naszej strony.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Wobec tego co panie radny Sienicki pan...

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki**:

W takim razie, w takim razie...

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Sekundę. Sekundę.

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki**:

W takim razie zgłoszę, zgłoszę poprawkę na sesji. Tak? Bo...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

Może być dzisiaj zgłoszona poprawka. To znaczy wniosek o poprawkę. To jest złożony wniosek. Tylko jeszcze raz pytam. Czy poddajemy opinii projekt uchwały? Wraz z poprawką. Taka jest możliwość. Proszę bardzo.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Komisja chce wykorzystując jakieś tam swoje doświadczenie w tych sprawach. To może wnieść, tzn. może wystąpić z wnioskiem o to żeby na sesji w imieniu Komisji Inicjatyw Lokalnych tę uchwałę poprawić w kierunku zmierzającym do bezprzetargowego sprzedania, bezprzetargowej sprzedaży

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:

No to jest to co przeczytałem, tylko pana słowa są inne, moje słowa.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:

Przepraszam, przepraszam, żeby była jasna sprawa panie Przewodniczący.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji radny **Józef Twardzik**:  
Sekundę.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Żeby była jasna sprawa. O takiej ewentualności i o takim rozwiązaniu sprawy też informowałem szefa firmy „Synergia” i działa się to przed tygodniem. Nie wiem czy panowie są o tym powiadomieni, czy państwo nie są o tym powiadomieni, ale takie rozwiązanie ja też panu Ryszardowi Kosteleckiemu przedstawiłem.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
A niech pan spojrzy oczami prawdziwego człowieka, czy pan się by nie bał prosię pana stracić pracy? Bo ja wiem, co to jest stracić pracę prosię pana. Niech się pan postawi w mojej sytuacji, pan ma również małe dzieci, ja mam małe dzieci. I dlaczego ja mam ryzykować stratę pracy? Że pan na którego głosowałem na tą Radę Miasta.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Michał Gramatyka**:  
Szanowny panie, od początku tej sprawy patrzę oczami handlujących tam ludzi.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
No właśnie nie patrzy pan, na początku pan rozmowy powiedział, że musi być przetarg, że wygra, kto da więcej, prawda? Więcej da holender, bo on da w milionach, ale euro prosię pana, nie w złotych.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Michał Gramatyka**:  
Nie nie nie Nie nie nie. Szanowni państwo, bo mówię od samego początku tej dyskusji mówię, że Prezydent Miasta zdecydował się zastosować, tutaj tryb przetargu ograniczonego. To nie jest przetarg kierowany do wszystkich, to jest przetarg kierowany tylko i wyłącznie do podmiotów, które spełniają warunki.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
Czyli do Holendrów również? Oni też prowadzą giełdy kwiatowe.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Michał Gramatyka**:  
Nie prosię mi nie wciskać rzeczy, których ja nie powiedziałem i za które nigdy nie wzięlbym odpowiedzialności. Ten przetarg ma być, jeżeli dojdzie do przetargu to będzie to, jeżeli nawet dojdzie do przetargu, o taka będzie decyzja Rady Miasta i tylko Rady Miasta to będzie to przetarg ograniczony, który z jednej strony będzie miał na celu zachowanie państwa miejsc pracy z drugiej strony będzie miał zachowanie charakteru tego miejsca. Miastu zależy, żeby na tym miejscu, na tym terenie operowała giełda kwiatowa.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
No ale... Dobrze. Zachowamy te miejsca pracy, ale czy pan gwarantuje, że towar sprowadzony przez nowego właściciela, który ma dojścia, nie wiem, w Holandii itd. Będzie tak, będzie równy lub tańszy, o cenach dumpingowych. Oni prosię pana produkują kwiaty, towar, które, które są dodatkiem do kwiatów, sprzedają w cenach dumpingowych, czyli sprzedają je taniej, bo zarabiają więcej na kwiatkach. Pan powinien to wiedzieć. I my padniemy, ja zatrudniam też ludzi bezrobotnych z Urzędu Pracy.

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:  
Słuchajcie prosię państwo, ponieważ no robi się tutaj taka dyskusja, udzielam zaraz panu zaraz głos, tylko tak jak mówię, pan Jerzy Sienicki i ja zgłosiliśmy pewną propozycję. Ja tą propozycję poddam pod głosowanie, a kolejność postępowania jeszcze się przedłuży. Prosię pan jeszcze chciał coś.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostelecki**:  
Ja jeszcze chciałem. To jest mój pierwszy wniosek o wykup 5 lipca 2007 i ja prosię o to pana Przewodniczącego Rady, żeby na tej, żeby zrzucić to z tej Rady czwartkowej, żebyśmy przygotowali żeby państwo mieli okazję przygotować ten projekt uchwały mi nie zależnie, jaka ona będzie, ale poprawnie cały teren Giełdy, bo nie rozumiem, dlaczego nagle północna część została wydzielona.



Pan mówi, że na podstawie zeznań (...) terenu przyległego. Przyległego, do jakiej działki? Bo do mojej na pewno nie, czyli pan oferuje komuś innemu tą działkę? Z tego wniosek?

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**:  
Panie Ryszardzie, pan walczy z przyjaciółmi. Ja tego nie potrafię zrozumieć, naprawdę.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

Nie, nie ja tylko mówię. To jest mój, miesiąc nas nie zbawi, ani ogrodników ani mnie. 2007 lipiec wniosek i prosimy, prosimy o przełożenie tego o miesiąc i wtedy będzie można. Przecież to nie jest przestępstwo, jeżeli państwo przygotujecie projekt uchwały pokazać go nam żebyśmy zastanowili się i powiedzieli nie wiem, żebyśmy mogli się wypowiedzieć bo tutaj moim zdaniem wkraść się błąd, nikt się do tego nie chce przyznać, że ta działka (...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:

Czyli pan jest takiego samego zdania, co ja. Żeby dzisiaj nie przegłosować tego projektu.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

Tak, na spokojnie.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:

li wystąpić z wnioskiem do Prezydenta o ponowne przeanalizowanie i przygotowanie nowego projektu uchwały.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

A ja mam inną informację od pana Prezydenta Dziuby na temat sprzedaży, dlatego jestem zaskoczony, że pan się wypowiada za Prezydenta Dziubę, bo ja mam zupełnie inne informacje od niego.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:

Masz to tak napisane?

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki**:

Tak o wycofanie i o przystąpieniu do przygotowania nowego projektu uchwały.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:

Ja chętnie się spotkam z panem Prezydentem Dziubą, z panem i skonfrontujemy te informacje.

Głos zabrał **Marian Spychała**:

Panie Przewodniczący ja jeszcze dwa słowa chciałem powiedzieć.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:

Sekundę.

Głos zabrała radna **Urszula Paździorek-Pawlik**:

Józek pozwól temu panu powiedzieć.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:

Proszę bardzo.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Marian Spychała**:

Mogę, tak? Nazywam się Marian Spychała, jestem z Goczałkowic. Razem z synem prowadzimy gospodarstwo 2 hektary anturium, 30% eksportujemy do, na Węgry, Austrii i Czechy. Główna sprzedaż to jest tu 60% towaru. W Gdańsku mamy drugi punkt, Częstochowa i Kraków następne punkty, tu już hurtownie odbierają. I jest taka moja tylko sugestia, że jeżeli to państwo zadecydujecie i sprzedacie innym podmiotom to będzie rozdrobnienie tak jak w ogłoszeniu Tyszanka, Hallo i Bóg wie kto. Myśmy już 3 razy przenosili na Murarską, na Przemysłową tam firma „Hallo Prowadziła, na Tyszance tak samo prowadziła, ale nigdy się nie zgadzała z nami, tylko kasa i nic ich więcej nie obchodziło. Pan Kostecki przyszedł, od tego momentu jest rozwój Giełdy, od momentu jak „Synergia” wzięła to w ręce swoje. Moja sugestia i tak samo naszych tu ogrodników i handlowców, co handlują. Sprzedajcie to jednemu podmiotowi, który się tym dobrze zajmuje, a nie rozdrabnianie, bo będą kłótnie i z tej Giełdy nic nie wyjdzie. Padnie to całkowicie. Tam pracuje ok. 600 albo więcej ludzi z Tychów, którzy są zatrudnieni w naszych...

Głos zabrał **Ryszard Kostecki**:  
Znaczący jest podmiotów, podmiotów.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Tomasz Polak**:  
Automatycznie będą bezrobotni.

Głos zabrał pracownik Śląskiej Giełdy Kwiatowej **Marian Spychała**:  
I to jest moja sugestia. Jeżeli to rozdrobnimy na kilka podmiotów. Tam Tyszancka została, która się nie liczy praktycznie w tym handlu. A to, że teraz jest komasowane mamy hale tak jak gdzie indziej na giełdach, jest trochę kultury. Nie umiemy wrócić do momentu, wszystkie giełdy handlują od godziny 4<sup>00</sup> rano, my handlujemy od 1<sup>00</sup> w nocy, bo tyszancka zaczyna o 12<sup>00</sup> w nocy, albo o 10<sup>00</sup> wieczorem dnia poprzedniego. I dla nas prowadzić gospodarstwo, to jest droga do bankructwa w ten sposób.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:  
Dziękuję, wobec tego, żebyśmy nie przedłużali, bo tak jak mówię będziemy w koło mówić, rzeczy, które się już. Proszę jeszcze ostatnie słowo.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Michał Gramatyka**:  
Jeżeli mogę zasugerować coś państwu radnym z Komisji Inicjatyw Lokalnych. W moim odczuciu ściąganie tego projektu uchwały z dzisiejszej Komisji i z czwartkowej sesji niczego nie zmienia, to jest kwestia konkretnej decyzji, z którą trzeba się zmierzyć i z którą trzeba stanąć oko w oko. Państwo, jako radni macie prawo wnieść poprawkę do tej uchwały, każdą poprawkę. Państwo, jako radni nie macie prawa zmusić Prezydenta, żeby sprzedawał jeszcze jakieś dodatkowe działki. Dlatego, że to Prezydent decyduje o tym, które działki wystawia do sprzedaży, a ja jeszcze raz chciałem zapewnić osoby, które są obecne tutaj, że od samego początku, że straszenie nie wiem, ludzi nowym właścicielem jest po prostu postępowaniem nie uczciwym. Dlatego, że od początku, od początku, od kiedy rozmawiam z właścicielem firmy „Synergia” na ten temat. To tak jak mówię rozmawiałem, co najmniej trzy godziny, jak nie więcej. Przedstawiłem mu bardzo jasno swoje stanowisko związane z tym. Tryb sprzedaży kompletnie nie ma żadnego znaczenia.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:  
My straszmy holendrami, ale pan Prezydent nie straszy uchYLENIEM decyzji o sprzedaży. Przecież pan straszy tutaj radnych. Radni decydują o przetargu czy bezprzetargowym...

(...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:  
Dobrze proszę, ponieważ proszę państwa wpłynął wniosek pana radnego Jerzego Sienickiego, ja go przeczytałem, poddam pod głosowanie i proszę jeszcze przyjąć taką rzecz, że wniosek Komisji nie jest obligatoryjny dla Prezydenta, żeby sprawa była jasna. Wniosek pana radnego Jerzego Sienickiego następującej treści: wnioskuję o wycofanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Sadowej w drodze przetargowej i przygotować projekt uchwały o sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek nr 662/30, 140/4, 128/4. Kto z państwa, chwileczkę.

Głos zabrał pan **Ryszard Kostecki**:  
Przepraszam, ja bym chciał tylko sprawdzić. Numery działek ja bym chciał sprawdzić jeszcze. Czy wszystkie działki są.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:  
662/30, 140/4, 128/4, kto z państwa radnych jest za...

Głos zabrała radna **Urszula Paździorek - Pawlik**:  
Ale, czy, przepraszam, można się zapytać tylko do tego wniosku, bo w tej treści wniosek właściwie jest równoznaczny z faktem dziś wniesienia dzisiaj poprawki o to żeby zmienić w ogóle już tutaj po prostu, złożyć wniosek o zmianę na bezprzetargową. Tam pewnie brakuje jeszcze, jeśli mamy to odłożyć i przygotować nową uchwałę to mam wrażenie, że należałoby jeszcze dodać o przeanalizowanie możliwości. Jeśli już to miałyby być uzasadnieniem jakimś tej zmiany dzisiejszej. Bo tak to jest już dla mnie...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:

Dlatego pani radna, to ja na początku ja moim czytałem, ponieważ pan radny Sienicki taki wniosek złożył, ja złożyłem inny wniosek. Wnioskuje, aby dokonano ponownej analizy w oparciu o art. 37, czy jest możliwość sprzedaży gruntu przy ul. Sadowej bez przetargu. Natomiast pan radny Sienicki złożył taki wniosek.

Głos zabrał radny **Jerzy Sienicki**:  
Idę trochę dalej...

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:  
Idzie dalej i wyznacza już...

Głos zabrała radna **Urszula Paździorek - Pawlik**:  
To może moglibyśmy to dzisiaj po prostu to (...)

Głos zabrał Przewodniczący Komisji **Józef Twardzik**:  
Jeszcze raz mówię, wniosek do Prezydenta nie jest wnioskiem obligatoryjnym. Pan Prezydent się do tego ustosunkowuje. Wobec tego poddaję pod głosowanie.

**Głosowanie:** za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2 radnych.

Wniosek radnego Jerzego Sienickiego stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.  
Pismo pana Ryszarda Kosteleckiego oraz materiały przedstawione na Komisji dot. omawianego tematu stanowią **załączniki nr 7 i 8 do protokołu**.

Na wniosek Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożeny Nowak Przewodniczący Komisji ponownie zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na omówieniu punktu 4 po punkcie 16.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Wobec powyższego przystąpiono do omówienia punktu 4 porządku obrad.

#### **Ad 4.**

Sprawozdanie z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2009 r. – **załącznik nr 9 i 10 do protokołu** – przedstawiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak. Referująca poinformowała, iż w 2008 roku złożono ogółem 24 wnioski o realizację przedsięwzięć w trybie lokalnych inicjatyw na 2009 rok. Wszystkie wnioskowane zadania spełniły wymagania formalno-prawne i zostały objęte hierarchizacją. Wnioskowane inicjatywy obejmują 4 przedsięwzięcia drogowe oraz 20 zadań dla dzieci i młodzieży. Na posiedzeniu w dniu 23.09.2008 roku, Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego pozytywnie zaopiniowała zestawienie wniosków do realizacji w 2009 roku. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tychy nr 015/XXVI/573/08 w sprawie budżetu miasta Tychy na 2009 rok, na lokalne inicjatywy przeznaczono w 2009 roku kwotę w wysokości 1 024 000 zł (w tym: 614 400 zł – budżet miasta, 409 600 zł – udział Inicjatora). W związku z powyższym, decyzją Prezydenta Miasta z dnia 06.01.2009 roku wszystkie zadania zostały przyjęte do realizacji. W trakcie procedury lokalnych inicjatyw 3 Inicjatorów złożyło rezygnację z realizacji zadania. W 2009 roku przygotowywane i realizowane są ogółem 22 zadania w trybie lokalnych inicjatyw. Zgodnie ze stanem na dzień 30.07.2009 roku, wykonano i ostatecznie rozliczono 6 zadań. Zadania z pozycji 2, 4-5, 8-11, 14-16, 18 i 21 zestawienia, pozostają w trakcie realizacji, natomiast zadania z pozycji 12, 19 i 22 przygotowywane są do wykonania. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości z realizacji zadań ujętych w planie inicjatyw lokalnych na I półrocze 2009 r.

#### **Ad 5.**

Komisja zapoznała się z pismem dot. podjęcia decyzji w sprawie możliwości realizacji w roku bieżącym zadania pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Zapolskiej” zakwalifikowanego do realizacji w 2008r. – **załącznik nr 11 do protokołu** – zawarty w nim wniosek opiniując pozytywnie,

#### **Ad 6.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z realizacji inwestycji drogowych i remontów na I półrocze 2009 r. oraz doprowadzenia dróg do stanu pierwotnego po przeprowadzonej kanalizacji – **załącznik nr 12 i 13 do protokołu** – bez uwag.

#### Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Wojska Polskiego 4) – **załącznik nr 14 do protokołu** – przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „Optima”, prowadząca niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, jest następcą prawnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, który wyodrębnił się ze struktur Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach. Przeznaczony do zbycia lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku przychodni zdrowia, położonym przy ul. Wojska Polskiego 4, usytuowanym na działce gruntu nr 1672/90 o pow. 0,1445 ha, użytek B, zapisanej w księdze wieczystej KA1T / 00047467 / 2 jako własność Gminy Miasta Tychy. Sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego następuje zgodnie z procedurą zbycia nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, powstałych w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach”, określoną w Uchwale Nr 0150/XXXIV/643/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 50 tysięcy euro, stąd też - zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Czarneckiego 6) – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż przychodnia Rejonowa „Eskulap” Sp. z o.o. w Tychach, prowadząca niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, jest następcą prawnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Przychodni nr 3, który wyodrębnił się ze struktur Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach. Przeznaczony do zbycia lokal znajduje się na piętrze w budynku przychodni zdrowia, położonym przy ul. Czarneckiego 6, usytuowanym na działkach gruntu nr 5197/33 o pow. 0,0155 ha i nr 5195/37 o pow. 0,1403 ha, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00047836/0 jako własność Gminy Miasta Tychy. Sprzedaż lokalu użytkowego następuje zgodnie z procedurą zbycia nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, powstałych w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach”, określoną w uchwale nr 0150/XXXIV/643/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 50.000 euro stąd też - zgodnie z uchwałą nr 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste – **załącznik nr 16 do protokołu** – przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż zgodnie z treścią art. 68 ust.1 pkt 7i art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. nr z 2004 r. nr 2603 z późn. zm.) nieruchomości prezydent może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 1 do uchwały następuje za gotówkę, zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 70% jest zasadne

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata – **załącznik nr 17 do**

**protokołu** – przedstawił Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż w związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 173, poz.1218) istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy (sumowania) wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów). Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXII/487/08 z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dzierżawy przekracza 3 lata – **załącznik nr 18 do protokołu** – przedstawił Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest zwrotem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy spadkobiercom po byłym właścicielu. Działka ta nie stanowi obecnie własności Gminy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIV/526/08 z dnia 30 października 2008r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dzierżawy przekracza 3 lata – **załącznik nr 19 do protokołu** – przedstawił Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest rezygnacją dzierżawcy z zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 13.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXX/673/09 z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste – **załącznik nr 20 do protokołu** – przedstawił Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest rezygnacją najemcy z wykupu mieszkania..

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 14.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXXII/720/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste – **załącznik nr 21 do protokołu** – przedstawił Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż zmiana niniejszej uchwały spowodowana rezygnacją najemcy z wykupu lokalu mieszkalnego.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 15.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu – **załącznik nr 22 do protokołu** – przedstawił Zastępcę Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż niniejsza uchwała dotyczy ustanowienia służebności przesyłu niezbędnej dla wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w związku z projektem „Gospodarka ściekowa w Tychach”. Wobec faktu, iż Uchwała Nr 0150/XXI/463/08 z dnia 26 czerwca 2008r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami nie reguluje

przedmiotowej sprawy – ustanowienie służebności przesyłu na w/w gruncie wymaga odrębnej zgody Rady Miasta.

Radny Jerzy Sienicki poprosił o wyjaśnienie czy ww. zadanie generuje jakiegokolwiek koszty.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka wyjaśnił, iż z pewnością tak. Ponadto istnieje możliwość, iż sprawa ta pociągnie za sobą takie same roszczenia innych właścicieli. Nie jest możliwym załatwienie takich spraw systemowa, każda wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta.

Radny Jerzy Sienicki dodał, iż w szczególności może to dotyczyć działek zajętych pod poszerzenie rowu.

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu Funduszu Spójności Zbigniew Gieleciak poinformował, iż kwestia służebności dotyczyć będzie zarówno sieci wodno-kanalizacyjnej jak i sieci ciepłowniczej. Może się to odbić negatywnie na taryfie. Sytuacja zmusza gminę do unormowania kwestii związanych ze służebnością przesyłu. Nie istnieje niestety możliwość podjęcia jednej uchwały Rady Miasta w tej sprawie. Gmina w dalszym ciągu poszukuje odpowiednich rozwiązań odnośnie przedmiotowej sprawy. Wnioskowana w przedmiotowej uchwale służebność dotyczy dojazdu do przepompowni.

#### **Ad 17.**

Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku z dnia 13 maja 2009r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GL/1343/08 w sprawie skargi Wojewody Śląskiego na uchwałę Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXII/488/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Korczaka i Parku Północnego – **załącznik nr 23 do protokołu** – przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka. Referujący poinformował, iż w ramach możliwości zaskarżenia wyroku WSA do NSA w Warszawie Prezydent Miasta Tychy na podstawie posiadanego pełnomocnictwa złożył skargę kasacyjną od wyroku WSA z dnia 13 maja 2009 r

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad. 18. –**

#### **Ad 19.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pisma państwa Demel oraz państwa Mazurkiewicz dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 24 do protokołu**, bez uwag.

#### **Ad 20.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo mieszkańców miasta w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wilkowyje – **załącznik nr 25 do protokołu**, bez uwag.

#### **Ad 21.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo dot. uregulowań prawnych w obrębie ulicy Świerkowej – **załącznik nr 26 do protokołu**, bez uwag.

#### **Ad 22.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo dot. koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu w rejonie ulicy Fiołków – **załącznik nr 27 i 28 do protokołu**, bez uwag.

#### **Ad 23.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej dot. programu Rewitalizacji Placu św. Anny – **załącznik nr 29 do protokołu**.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo mieszkańców ul. Paproci dot. utworzenia przejścia dla pieszych – **załącznik nr 30 do protokołu**.

#### **Ad 24.**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią:

- na wniosek Komisji w sprawie wzmocnienia kontroli przez podległe służby (Straż Miejska) względnie monitoring w dzielnicy OSADA na okoliczność poprawy bezpieczeństwa mieszkańców – **załącznik nr 31 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie wykonania naprawy uszkodzonego ogrodzenia po stronie północnej boiska sportowego w dzielnicy OSADA – **załącznik nr 32 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie zabezpieczenie w budżecie miasta na 2010 r. środków na rozpoczęcie prac związanych z modernizacją budynków i infrastruktury przyległej w dzielnicy OSADA – **załącznik nr 33 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie stworzenia warunków dla umożliwienia odbycia i udziału mieszkańców dzielnicy OSADA w wyborach samorządowych oraz wyborach do organów państwowych – **załącznik nr 34 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie wystąpienia do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o przeprowadzenie pomiarów szkodliwości substancji unoszących się do atmosfery na skutek działania zakładu produkcji papieru w dzielnicy Czułów-OSADA – **załącznik nr 35 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie zabezpieczenia w budżecie miasta na 2010 r. środków na kompleksową budowę ulic Dworskiej, Mysłowickiej, Pasterskiej Miodowej – **załącznik nr 36 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie przeniesienia siedziby Komisji obwodowej w Urbanowicach ze szkoły nr 4 do budynku będącego we władaniu MZBM Tychy przy ul. Przejazdowej – **załącznik nr 34 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie miasta na wykup od spółdzielni „Jedność” w Bieruniu gruntu (ok. 250 m<sup>2</sup>) przylegającego do budynku Przedszkola nr 25 w Urbanowicach. Na rzeczowym gruncie przedszkole chce zorganizować plac zabaw – **załącznik nr 37 do protokołu,**
- na wniosek Komisji w sprawie montażu filtra firmy Euro-Clean – **załącznik nr 38 do protokołu,**
- na

**Ad 24.**

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. 17<sup>00</sup> zamknął posiedzenie komisji.

Załączników: 38 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa

.....

Przewodniczący  
Komisji Inicjatyw Lokalnych  
i Ładu Przestrzennego

mgr inż. Józef Twardzik