PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2012 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie przełożenie w postaci przeznaczeń poszczególnych terenów zachowujących dotychczasowe zagospodarowanie t.j. wydzielenie terenów wód powierzchniowych, terenów rolniczych, terenów lasów oraz terenu komunikacji. Zapisy planu umożliwią zachowanie najwartościowszych elementów lokalnego środowiska a dolina rzeki Mlecznej zachowa funkcję korytarza ekologicznego. W związku z realizacją ustaleń planu w zdecydowanej większości obszaru nie dojdzie do przekształceń powierzchni terenu, przewidywane niewielkie zmiany będą miały wymiar pozytywny w odniesieniu do wartości przyrodniczych, walorów krajobrazowych czy ochrony zasobów wodnych i gleb.
Z uwagi na zapisy planu, nie ma potrzeby wyznaczania rozwiązań kompensacyjnych, a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczą się pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia planu miejscowego
Ochrona krajobrazu	Ustala się przeznaczenia obszaru planu jako tereny rolnicze, lasy i wody powierzchniowe z zakazem realizacji zabudowy;
Ochrona środowiska gruntowo – wodnego (wody powierzchniowe i podziemne)	Dopuszcza się realizację stawów o funkcji przyrodniczej z możliwością użytkowania rekreacyjnego:

	- w strefach, które znajdują się w odległości: min. 50,0 m - od stopy wału rzeki Mlecznej oraz min. 10,0 m - od skarpy „Dopływu ze Zwierzyńca", a także min. 1,5 m - od skarpy rowów odwadniających drogi i min. 3,0 m - od dróg stanowiących dojazdy do pól lub obsługę budowli i urządzeń wodnych - o łącznej pow. – maks. 10,0 ha
Ochrona siedlisk przyrodniczych i różnorodności biologicznej	Kontynuacja dotychczasowego użytkowania terenów z dopuszczeniem stosunkowo niewielkich inwestycji (stawy, ścieżki piesze oraz trasy rowerowe).
Ochrona powietrza	Zakaz zabudowy i ograniczenie lasów do istniejących zasobów leśnych umożliwia swobodny przepływ mas powietrza (strefa przewietrzania). Nie przewiduje się powstawania nowych emisji zanieczyszczeń.
Środowisko społeczne:	Zachowanie doliny rzeki Mlecznej jako terenu wolnego od zabudowy jest niezbędne do utrzymania jej funkcji jako korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.185.2012.RK1 z dnia 11.06.2012 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-36/458/2012 z dnia 28.05.2012 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił:

1) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
a) w prasie lokalnej – „Dziennik zachodni" Nr 10 (1173) z dnia 13 stycznia 2003 r.,

b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 08.01.2003 r. do 03.02.2003 r.,

2) ponownie (na skutek aktualizacji granic administracyjnych miasta i tym samym przedmiotowego obszaru) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
   a) w prasie lokalnej - „Dziennik Zachodni" nr 15 z dnia 13 kwietnia 2007 r.
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13.04.2007 r. do 15.05.2007 r.,

   - w wyznaczonym terminie **wpłynęły cztery wnioski złożone przez:**
     - osobę fizyczną zamieszkałą przy ul. Ziołowej w Tychach (data wpływu: 26.04.2007 r.), wnioskującą o przeznaczenie działek nr 316/1 i 318/1 na działki o charakterze mieszkaniowo-usługowym,
     - osobę fizyczną zamieszkałą przy ul. Ziołowej w Tychach (data wpływu: 08.05.2007 r.), wnioskującą o przeznaczenie działki nr 388/1 na zapis pod budownictwo jednorodzinne z usługami,
     - osobę fizyczną zamieszkałą przy ul. Ziołowej w Tychach (data wpływu: 09.05.2007 r.), wnioskującą o przeznaczenie działki nr 305/1 na zapis pod budownictwo jednorodzinne z usługami,
     - osobę fizyczną zamieszkałą przy ul. Jedności w Tychach (data wpływu: 15.05.2007 r.), wnioskującą o przeznaczenie działek nr 385/1 i 386/1 na działki budowlane;

3) przystąpieniu do sporządzenia Prognoz Oddziaływania na Środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:
   1. terenu doliny rzeki Mlecznej w Tychach;
   2. terenu nr 2 – „Park Suble I i II";
   3. terenu nr 7 – „Park Łabędzi";
   4. terenu nr 2 – „Park Jaworek";
   5. dzielnicy Mąkołowiec;
   6. obszaru położonego w dzielnicy Wilkowyje, przy ul. Mikołowskiej;
   7. obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje;
   8. zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", wraz z dowodami ich ogłoszenia:

   a) w prasie lokalnej: „Twoje Tychy" nr 18/76 z dnia 05 maja 2009 r.
   b) prze obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 05.05.2009 r. do 26.05.2009 r.
   c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski**.

4) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 8/14 z dnia 26 lutego 2008 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 26.02.2008 r. do 02.04.2008 r.

   - w wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi od osób fizycznych, wnioskujących o powtórne przeanalizowanie uwarunkowań przyrodniczych przedmiotowego obszaru w celu umożliwienia przeznaczenia działek rolnych pod budownictwo wielorodzinne, budownictwo jednorodzinne, usługi sportu i rekreacji (w tym stawy rekreacyjne), handel i usługi a także umożliwienia realizacji stawów hodowlanych,

- uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0151/302/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6 maja 2008 r.

5) ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 25/239 z dnia 19 czerwca 2012 r.
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 19.06.2012 r. do 07.08.2012 r.
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi złożone przez osoby fizyczne w dwóch jednobrzmiących pismach, z dnia 7 sierpnia 2012 r. (data stempla pocztowego: 07.08.2012 r., data wpływu: 10.08.2012 r.), o następującej treści: *„Jestem przeciwny ograniczeniu sposobu zagospodarowania działek stanowiących moją współwłasność wymienionych we wniosku z dnia 23-04-2001 złożonym w Wydziale Architektury tut. Urzędu Miasta"*,

   - uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/238/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 sierpnia 2012 r.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Powszechnie stosowaną metodą kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska.
Biorąc pod uwagę, że plan wprowadza zakaz zabudowy całego obszaru, zachowuje obecny stan środowiska i funkcję doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego, spodziewać się należy zachowania obecnego stanu środowiska a nawet poprawy poszczególnych jego komponentów. Nie przewiduje się również wprowadzenia emisji zanieczyszczeń do środowiska. W związku z powyższym nie wskazuje się na konieczność prowadzenia szczegółowego monitoringu środowiskowego, zalecane byłoby jedynie okresowe badanie jakości wód w rzece Mlecznej i jej dopływach w rejonie opracowania, sprawdzanie skuteczności wykorzystania obszaru jako korytarza migracji dla zwierząt (czy przepusty, przejścia dla zwierząt są przez nie wykorzystywane) oraz kontrola stawów wodnych, których lokalizację dopuszczono na niewielkiej części terenu – w jaki sposób stawy te są wykorzystywane, czy pełnią swoje funkcje przyrodnicze i czy zostały ukształtowane zgodnie z zapisami projektu planu.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka