PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „Park św. Franciszka z Asyżu w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXI/463/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie przełożenie w postaci przeznaczeń poszczególnych terenów zachowujących dotychczasowe zagospodarowanie t.j. wydzielenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów zieleni urządzonej, teren ogrodów przydomowych, tereny komunikacji: ciągi piesze i pieszo-jezdne. Zapisy planu umożliwią zachowanie najwartościowszych elementów lokalnego środowiska poprzez ograniczenie lokalizacji imprez okolicznościowych t.j. wyznaczenie odpowiedniej strefy. W związku z realizacją ustaleń planu w obszarze nie dojdzie do znaczących przekształceń powierzchni terenu poprzez wyznaczenie stref: maksymalnego zasięgu dopuszczonej korekty rzeźby oraz strefy dopuszczonej lokalizacji ciągu pieszego o parametrach drogi pożarowej, a wprowadzony nakaz zachowania istniejących urządzeń wodnych - przepustów będzie miał wymiar pozytywny w odniesieniu do wartości przyrodniczych, walorów krajobrazowych czy ochrony zasobów wodnych i gleb.
Z uwagi na zapisy planu, nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań kompensacyjnych, a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczą się pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie rzeczywistego zagospodarowania analizowanego terenu pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta. Zakładane funkcje terenu są wyznaczone optymalnie – jako kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Aspekt środowiskowy	Problemy ochrony środowiska	Zapisy mpzp mające na celu przeciwdziałanie potencjalnym sytuacjom problemowym
Ochrona krajobrazu	Chaos kompozycyjny, zwłaszcza w kontekście nieoptymalnego	Plan utrwala tereny zieleni urządzonej gdzie ustala się wysoki wskaźnik powierzchni

	wykorzystania terenu pod inne cele bądź jego przyrodniczą degradację – w momencie zaprzestania jego pielęgnacji, czy zaśmiecenia terenu.	biologicznie czynnej wraz z zakazem zabudowy. Plan organizuje szczegółowo różne rodzaje zagospodarowania zielenią, w tym: teren zieleni o funkcji izolacji akustycznej oraz strefę lokalizacji imprez okolicznościowych, w których obowiązuje zakaz utwardzenia nawierzchni.
Wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi	W granicach terenu opracowania nie ma obecnie żadnych źródeł zanieczyszczeń mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.	Zapisy planu normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczają lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
Ochrona siedlisk przyrodniczych i różnorodności biologicznej	Przypadkowe i niezakomponowane nasadzenia roślinami obcymi w ekosystemie parku.	Plan wprowadza: - nakaz zachowania istniejących zadrzewień z dopuszczeniem ich wymiany lub uzupełnień, kształtowania zieleni o funkcji izolacji akustycznej i wizualnej, - dla części terenu - nakaz zachowania powierzchni trawiastych, - dla terenu wód śródlądowych - nakaz kształtowania linii brzegowej roślinnością związaną z siedliskiem wodnym,
Atmosfera i klimat, w tym klimat akustyczny	Park graniczy z terenem komunikacyjnym – ul. Armii Krajowej, która jest emitorem hałasu i zanieczyszczeń. Możliwe większe emisje zanieczyszczeń do powietrza, pogarszający się klimat akustyczny związany z zwiększonym ruchem pojazdów - wzrastający poziom natężenia hałasu komunikacyjnego z ulicy Armii Krajowej.	Plan wyznacza teren zieleni ochronnej o funkcji izolacyjnej (w tym izolacji: akustycznej, wizualnej i emisji spalin) od ul. Armii Krajowej. Plan ustala dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
Środowisko społeczne	Brak uregulowań prawnych w zakresie przeznaczenia może powodować wykorzystywanie części terenu pod inne cele.	Plan zapewnia mieszkańcom tereny zieleni, miejsca rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu, a tym samym poprawę komfortu pobytu i zamieszkania w tej części miasta.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park św. Franciszka z Asyżu w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.186.2012.RK1 z dnia 11 czerwca 2012 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-41/459/2012 z dnia 28 maja 2012 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił:

1) Uchwałę Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy:
   a) w prasie miejscowej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r.,
   c) stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,
   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynął żaden wniosek;**

Zmieniona

2) Uchwałą Nr 0150/XVII/376/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. o zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy:
   a) w prasie miejscowej – „Twoje Tychy" nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r.;
   c) stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy
   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynął żaden wniosek;**

3) Uchwałą Nr 0150/XXI/457/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy zmienionej uchwałą Nr 0150/XVII/376/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r.;

4) Uchwałą Nr VII/104/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr VI/86/11 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz zmiany Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy;

3) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
   a) w prasie miejscowej – „Twoje Tychy" Nr 25/239 z dnia 19 czerwca 2012 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 19 czerwca 2012 r. do 07 sierpnia 2012 r.
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,
   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynął żaden wniosek.**

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Powszechnie stosowaną metodą kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska.
Biorąc pod uwagę, że plan wprowadza zakaz zabudowy całego obszaru, nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej z możliwością wprowadzenia nowych nasadzeń, zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, spodziewać się można poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie przewiduje się powstawania nowych emisji zanieczyszczeń, poza wodami opadowymi i odpadami na obszarze parku nie będą powstawały nowe zanieczyszczenia. Zapisy planu wprowadzają ochronę akustyczną terenu, dla którego obowiązują poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, a dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania hałasu, dla części obszaru parku wprowadzono nakaz kształtowania zieleni o funkcji izolacji akustycznej i wizualnej. W odniesieniu do terenów sąsiednich oddziaływanie zapisu będzie miało wymiar pozytywny dla mieszkańców okolicznych osiedli poprzez podniesienie walorów krajobrazowo-estetycznych. Właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami nie zagrożą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu okolicznych mieszkańców. Wyeliminowane zostaną wszelkie nieodpowiednie formy zagospodarowania terenu. Poprzez odpowiednie rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne, stosowane materiały wykończeniowe przyczynią się do poprawy estetyki terenu.
W zakresie ustaleń przedmiotowego planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanych terenów, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych.
Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych (dla wybranych terenów objętych ustaleniami mpzp), które w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych mogą być modyfikowane i zmienione:

- powierzchnia terenów zieleni - m^2;
- ilość nasadzonych drzew i krzewów – szt.;
- rodzaj (gatunki) wprowadzonych nasadzeń;
- powierzchnia biologicznie czynna - %;
- ilość odpadów - liczba kontenerów na śmieci;
- powierzchnia zbiorników (w przypadku terenów wód);
- ilość drzew i krzewów - szt;
- długość ścieżek pieszych, pieszo-jezdnych – mb.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka