PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania rozwiązań kompensacyjnych innych, niż zapisy planu, które w tym względzie wydają się być wystarczające. Uwzględnienie zapisów planu na etapie rzeczywistego zagospodarowania terenu pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta.

Aspekt środowiskowy	Problemy ochrony środowiska	Zapisy mpzp mające na celu przeciwdziałanie potencjalnym sytuacjom problemowym
Siedliska przyrodnicze	- zmniejszenie powierzchni terenów zielonych związane z rozwojem nowej zabudowy i wprowadzaniem nowych form zagospodarowania, - zwiększenie powierzchni zabudowanych, pozbawionych czynnej warstwy glebowej.	plan wprowadza: - powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych terenów, - tereny zieleni urządzonej.

Wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi	- konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej i odpadowej.	gospodarka ściekami komunalnymi, wodami opadowymi oraz odpadami nie stanowi obciążenia dla lokalnego środowiska – obszar jest całkowicie skanalizowany, ścieki odprowadzane będą systemem rozdzielczym (tak jak obecnie).
Atmosfera i klimat, w tym klimat akustyczny	- możliwe większe emisje zanieczyszczeń do powietrza (nowe emisje bytowe i komunikacyjne), pogarszający się klimat akustyczny związany z zabudową terenu i zwiększonym ruchem pojazdów - wzrastający poziom natężenia hałasu komunikacyjnego z ulicy Beskidzkiej.	plan wprowadza: - ochronę akustyczną terenów związanych z pobytem ludzi. - możliwość korzystania z ciepła zdalaczynnego, jako głównego źródła ciepła; Obszar w większości zainwestowany, nowa zabudowa na zasadzie uzupełnień istniejącej tkanki.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.12.2012.RK1 z dnia 02.02.2012 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-2/30/2012 z dnia 18.01.2011 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił:

1) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25.03.2008 r. do 22.04.2008 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy.

- w wyznaczonym terminie **wpłynął wniosek złożony przez:**
- osobę fizyczną (data wpływu: 22-04-2008 r.) wnioskującą o przeznaczenie nieruchomości gruntowych na cele mieszkaniowe i handlowo -usługowe

2) o przystąpieniu do sporządzenia Prognoz Oddziaływania na Środowisko pięciu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonach:
   1. ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej;
   2. ujście Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni;
   3. ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej;
   4. ulic: Jaroszowickiej i Długiej;
   5. pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową,

   a) w prasie lokalnej: „Twoje Tychy" nr 15/125 z dnia 13 kwietnia 2010 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 08.04.2010 r. do 04.05.2010 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy.

3) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 10/224 z dnia 6 marca 2012 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 06.03.2012 r. do 02.04.2012 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **wpłynęły uwagi** złożone przez:
     - złożone w dniu. osobę fizyczną (data wpływu: 13 marca 2012 r.) dotyczące wprowadzenia zmian w zakresie lokalizacji dróg rowerowych,
     - osobę fizyczną, (data wpływu: 23 marca 2012 r.) dotyczącą zmian w zakresie parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni
     - mieszkańców osiedla przy ul. Jaracza (data wpływu: 06 kwietnia 2012 r.), dotyczącą zmian umożliwiających budowę drogi pożarowej przy budynku przy ul. Jaracza 1-3-5;
     - Spółdzielnię Mieszkaniową „Oskard" (data wpływu: 06 kwietnia 2012r.) dotyczącą zmian w zakresie lokalizacji drogi pożarowej, nawierzchni parkingów i dopuszczenie ogrodzeń dla ogródków przydomowych w zabudowie wielorodzinnej

   - uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/150/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 4 maja 2012 r.

4) o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu – w zakresie terenów oznaczonych symbolami 46U i 53ZP:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 25/239 z dnia 19 czerwca 2012 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 19.06.2012 r. do 07.08.2012 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Powszechnie stosowaną metodą kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska, a spodziewane zmiany dotyczyć będą jedynie zajęcia wolnych terenów pod zabudowę (jako wypełnienie wolnych luk budowlanych), z czym wiązać się będzie zmniejszenie powierzchni zielonej (nieużytków zielonych). Na większości terenów objętych ustaleniami planu stan środowiska pozostanie taki, jak obecnie.

W zakresie ustaleń przedmiotowego planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanych terenów, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych.

Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych (dla wybranych terenów objętych ustaleniami mpzp), które w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych mogą być modyfikowane i zmienione:

- powierzchnia zabudowy w stosunku do działki;
- ilość miejsc parkingowych – szt.;
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - %;
- rodzaj ogrzewania;
- ilość domostw podłączonych do sieci zdalaczynnej – szt.;
- ilość domostw korzystających z własnych systemów grzewczych – szt., rodzaj;
- sposób odprowadzania ścieków;
- ilość i rodzaj odpadów – liczba kontenerów na śmieci;
- powierzchnia lokali usługowych;
- powierzchnia terenów zieleni – m^2;
- ilość nasadzonych drzew i krzewów – szt.;
- rodzaj (gatunki) wprowadzonych nasadzeń.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka