

**UCHWAŁA NR ...../...../12**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 29 listopada 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach w rejonie ul. Zacisze i ul. Beskidzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Zacisze i ul. Beskidzkiej, oznaczonej jako działki nr **3729/77 i 3731/77** o łącznej pow. **774 m<sup>2</sup>**, zapisane w KW Nr KA1T/00006360/3 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../12)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Zacisze i ul. Beskidzkiej, składa się z dwóch działek gruntu, które tworzą zwarty obszar o kształcie trójkąta, znajdują się na terenie ogrodzonej posesji zabudowanej budynkiem usługowym – salonem samochodowym i stacją obsługi samochodów, przebiegają wzdłuż ogrodzenia z betonowych elementów prefabrykowanych, dojazd do nieruchomości ul. Zacisze od strony osiedla Z1. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu w postaci linii energetycznej, wodociągu, gazociągu i kanalizacji. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 3567/22 stanowiącej własność podmiotu prywatnego. Z uwagi na fakt, że działka będąca przedmiotem zbycia jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zachodzą przesłanki do sprzedaży jej w trybie bezprzetargowym.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b>.....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	---

**Uwaga!**

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.