ZARZĄDZENIE NR 0151/16/06 (II k)

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 20 grudnia 2006r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 2,15 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,18 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2.

W przypadku gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0% gdy nie nadają się do użytkowania.

§ 3.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują w okresie od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2008 roku.

§ 4.

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości jak również udostępnienia osobom trzecim na podstawie odrębnej umowy za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta, stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.