

**ZARZĄDZENIE NR 0151/12/06**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..18 grudnia 2006r.**

**w sprawie: zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz artykułów 680-692 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Dopuszcza się możliwość przeznaczania lokali socjalnych i innych lokali o obniżonym standardzie wyodrębnionych z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, jako lokale socjalne na pomieszczenia tymczasowe dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych nakazujących opróżnienie i opuszczenie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego bez prawa do lokalu socjalnego.
2. Lokale socjalne, które przeznaczane będą na pomieszczenia tymczasowe winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 17 poz. 155 ).
3. Dopuszcza się możliwość wskazywania jednego pomieszczenia tymczasowego dla potrzeb realizacji kilku wyroków orzekających eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego – biorąc pod uwagę wielkość powierzchni mieszkalnej lokalu, który ma zostać przeznaczony na pomieszczenie tymczasowe.
4. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do wskazywania lokali socjalnych, które przeznaczone będą na pomieszczenia tymczasowe w zależności od zaistniałych potrzeb.
5. Zobowiązuje się Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych do prowadzenia ewidencji i bieżącego nadzoru nad pomieszczeniami tymczasowymi.

**§ 2**

1. Umowę o udostępnienie korzystania z części lokalu jako- tymczasowego pomieszczenia mieszkalnego zawiera się w oparciu o wydane wskazanie do zawarcia umowy – na czas oznaczony nie dłuższy niż 6 miesięcy, z możliwością jej przedłużenia.
2. Osoba korzystająca z pomieszczenia tymczasowego zobowiązana jest do ponoszenia opłat niezależnych od wynajmującego oraz czynszu za każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 0,50 zł.

**§ 3**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.