ZARZĄDZENIE NR 0151/ 9 /06 /II k/

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r.nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. nr 261,poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę Rady Miasta Tychy nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

zarządzam , co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntów stanowiących własność Miasta Tychy , zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy , Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę miesięczną za korzystanie z nieruchomości w wysokości do 50 zł za 1 m2 , licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.

§ 5

Traci moc :
Zarządzenie r 0151/208/05 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0151/9/06/II k/
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 13 grudnia 2006r.

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:
Armii Krajowej
Plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
Nr 0151/ 9 /06 /II k/
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 13 grudnia 2006r.

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni gruntu Gminy obowiązujące od 1 stycznia 2007r.

Lp	przeznaczenie	stawka za 1m2 pow. strefa I	stawka za 1m2 pow. strefa II	uwagi
1	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej , międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto posiada >50% udziałów lub akcji	0,25 zł + VAT miesięcznie	0,25 zł + VAT miesięcznie	-
2	pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych	0,25 zł + VAT miesięcznie	0,25 zł + VAT miesięcznie	-
3	na cele ekspozycji	2,50 zł+ VAT miesięcznie	2,20 zł+VAT miesięcznie	-
4	cele rolne	wg załącznika nr 3	wg załącznika nr 3	czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu , płatność do 15 listopada
5	pod elementy tzw. małej architektury w tym zieleni	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	płatność do 31 marca
6	cele handlowe (kioski i mini pawilony) i usługowe	6,00 zł + VAT miesięcznie	4,00 zł + VAT miesięcznie	płatne kwartalnie do 20 każdego m-ca rozp. kwartał
7	„ogródki letnie”	8,00 zł + VAT miesięcznie	5,00 zł + VAT miesięcznie	płatność w okresie od 15.04-15.10
8	na poprawienie zagospodarowania dotychczas dzierżawionej nieruchomości	-	-	stawka zależna od celu dzierżawy
9	na cele przemysłowe, składowe, magazynowe itp.	1,50 zł + VAT miesięcznie	1,50 zł + VAT miesięcznie	-
10	parkingi odpłatne	2,50 zł+ VAT miesięcznie	2,50 zł + VAT miesięcznie	-

11	parkingi nieodpłatne związane bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	1,80 zł + VAT miesięcznie	1,80 zł + VAT miesięcznie	
12	Autokomisy	6,00 zł + VAT miesięcznie	3,00 zł + VAT miesięcznie	
13	pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice	3,50 zł+ VAT miesięcznie	3,50 zł + VAT miesięcznie	
14	place postojowe ogólnodostępne	2,00 zł +VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	
15	schody, podjazdy do nieruchomości pod lokalizację śmietników i inne cele niekomrcyjne	1,80 zł + VAT rocznie	1,80 zł + VAT rocznie	
16	dojścia piesze	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł+ VAT rocznie	
17	drogi dojazdowe	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	
18	schody , podjazdy związane z działalnością komercyjną , pochylnie dla wózków	5,20 zł + VAT miesięcznie	3,20 zł + VAT miesięcznie	
19	pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesołe miasteczka	0,10 zł/1m2 na dobę +VAT	0,10 zł/1 m2 na dobę + VAT	
20	pod lokalizację cyrku	0,20 zł /1 m2 na dobę + VAT	0,20 zł/1 m2 na dobę + VAT	
21	pod ogrody przydomowe	0,50 zł +VAT na rok	0,50 zł + VAT na rok	
22	pod ogrody działkowe	0,30 zł + VAT na rok	0,30 zł + VAT na rok	
23	pod garaże blaszane	1,50 zł + VAT miesięcznie	1,50 zł + VAT miesięcznie	bonifikata 50 % dla os. z udok. trw. kalectwem
24	stawy hodowlane	0,02 zł/1 m2 rocznie	0,02 zł/1 m2 rocznie	
25	Jezioro Paprocańskie (za 100 m2 lustra wody)	0,25 zł + VAT rocznie		
26	Stawy dla celów rekreacyjnych, sportu wędkarskiego	0,02 zł /1 m2 + VAT rocznie	0,02 zł /1 m2 + VAT rocznie	
27	dzierżawa gruntu przyległego do Jeziora Paprocańskiego przez PZW	1,00 zł + VAT rocznie		
28	Giełda Kwiatowa	1,80 zł + VAT miesięcznie 1,20 zł + VAT miesięcznie		

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0151/ 9 /2006 /II k/
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 13 grudnia 2006 r**.**

Stawki obowiązujące od 1 stycznia 2007r.

I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych, wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Rola klasy III a - 170 ,00 zł/ 1 ha
Rola klasy III b - 150 ,00 zł/ 1 ha,
Rola klasy IV a - 120,00 zł/1 ha,
Rola klasy IV b - 100,00 zł/1 ha,
Rola klasy V - 80 zł/ 1 ha,
Rola klasy VI - 40 zł/1 ha,
Rola klasy VI Z - 30 zł/1 ha.

II. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha :

Łąki i pastwiska klasy III - 120 zł/1 ha,
Łąki i pastwiska klasy IV - 90 zł/1 ha,
Łąki i pastwiska klasy V - 60 zł/ 1ha,
Łąki i pastwiska klasy VI - 30 zł/1 ha,
Łąki i pastwiska klasy VIz - 20 zł/1 ha.

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno-ogrodnicze wg. klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Grunt rolny klasy III a i b – 350 zł/1 ha,
Grunt rolny klasy IV a i b - 250 zł/1 ha.
Grunt rolny klasy V - - 160 zł/1 ha,
Grunt rolny klasy VI - - 100 zł/1 ha.

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.
Powyższe stawki dotyczą nowo zawieranych umów dzierżawy.