RAPORT

W SPRAWIE BUDOWY
ZESPOŁU SZKÓŁ MUNICYPALNYCH

TYCHY, MAJ 2006 r.

GENEZA POWSTANIA PROJEKTU budowy Zespołu Szkół Municypalnych

Samorząd Miasta Tychy II kadencji Uchwałą Nr 148/95 Rady Miasta z dnia 18.05.1995 r. podjął uchwałę w sprawie rozwoju miasta Tychy, ustalając strategiczne kierunki rozwoju miasta Tychy na lata 1996 – 1999.

Kierunki te zostały zweryfikowane w ramach Międzynarodowego Seminarium „Strategia rozwoju miasta Tychy w perspektywie doświadczeń europejskich" – Tychy, 20-22 marca 1995 r.

Opracowany program pod nazwą „TYCHY-2000" zakładał dalszy harmonijny rozwój miasta, zarówno w sferze materialnej, jak i duchowej.

Jednym z podstawowych (6) wyznaczników programu było przyjęcie zasady zwiększania nakładów finansowych na przedsięwzięcia podnoszące jakość życia i poprawiające funkcjonowanie oświaty.

Przedstawienie i przygotowanie Programu Strategicznego Rozwoju Miasta Tychy było poprzedzone dyskusjami w różnych środowiskach, zarówno w trakcie kolejnych „seminariów majowych", spotkań z ekspertami Unii Europejskiej, posiedzeń Komisji Rady Miejskiej. Wybrane zagadnienia poddano również ocenie mieszkańców podczas prowadzonych badań socjologicznych. W ostatniej fazie prac nad programem wzięli udział wszyscy Radni oraz przedstawiciele życia gospodarczego, politycznego, społecznego i kulturalnego.

Najistotniejszym dokumentem stanowiącym podstawę prawną obiektu funkcjonującego pod nazwą „Zespół Szkół Municypalnych" (skrót ZSM) była uchwała nr 325/96 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 1996 r. pn. „Strategia Rozwoju Miasta Tychy 2000".Uwzględniając wyniki konsultacji społecznych za najważniejsze obszary strategiczne przyjęto:

1. edukację,
2. ekologię,
3. mieszkalnictwo,
4. przedsiębiorczość,
5. centrum ogólnomiejskie,
6. ochronę i promocję zdrowia.

Za najważniejsze projekty w obszarze strategicznym pn. edukacja uznano budowę zespołu szkół municypalnych (w tym liceum).

Uchwalono, że w celu realizacji projektu, koszty budowy wraz z infrastrukturą (ze szczególnym uwzględnieniem powiązań komunikacyjnych z centrum miasta) i koszty wyposażenia będą sfinansowane z budżetu miasta.

Dla realizacji projektów Rada Miasta uchwaliła (załącznik nr 1) czas realizacji poszczególnych projektów. Dla projektu – budowa ZSM w tym liceum przyjęto czas realizacji w latach 1996–2000.

Uchwałą nr 373/96 Rady Miasta Tychy z dnia 12 września 1996 r. w sprawie realizacji Strategii Rozwoju Miasta Tychy – 2000, Zarząd Miasta został upoważniony do opracowania studiów wykonalności projektów zawartych w strategii Rozwoju Miasta Tychy – 2000.

W celu realizacji priorytetowego projektu „Budowa Zespołu Szkół Municypalnych (w tym Liceum) zobowiązano Zarząd Miasta do:

- przeprowadzenia konkursu na koncepcję architektoniczno-urbanistyczną inwestycji pod nazwą „Zespół Szkół Municypalnych”,
- wykupu terenów dla realizacji inwestycji jw.,
- ogłoszenia międzynarodowego przetargu na realizację inwestycji,
- przygotowania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji.

Uchwała 373/96 przyjmuje do realizacji w ramach „Zespołu Szkół Municypalnych”:

- Zespół Szkół Ekonomicznych,
- Szkołę Wyższą, w tym obiekty dydaktyczne,
- centrum rekreacyjno-sportowe.

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Zespół Szkół Municypalnych” stało się zadaniem pierwszoplanowym i było, jak wynika z dokumentów wynikiem konsultacji społeczności tyskiej. Realizacja zadania została rozpoczęta w ramach środków własnych gminy i zgodnie z uchwałą Rady Miasta miała być kontynuowana z tychże środków, a zatem dokonana została stosowna symulacja finansowa możliwości gminy w tym zakresie.

Stan finansów gminy końca lat 90 odzwierciedlają materiały do uchwał budżetowych i uchwał z realizacji budżetu miasta Tychy.

(przypisy- wykorzystano materiały zawarte w Strategii Rozwoju Miasta TYCHY 2000)

PLANOWANY SPOSÓB WYKORZYSTANIA GOTOWEGO OBIEKTU ZSM

Do realizacji przyjęto następujący zakres:
(Uchwała RM z dnia 12.09.96 r. Nr 373/96)

- Zespół Szkół Ekonomicznych,
- Szkołę Wyższą, w tym obiekty dydaktyczne,
- Centrum Rekreacyjno-Sportowe.

Z dokonanej wówczas identyfikacji potrzeb oświaty wnioski uzasadniały potrzebę przyjęcia do realizacji ww. zakresu.
W dokumencie „Raport o stanie Miasta Tychy" – Wykonanie Strategii Rozwoju Miasta Tychy – 2000 (czerwiec 1999) można znaleźć informacje, dotyczące realizacji projektów strategicznych, w tym budowy Zespołu Szkół Municypalnych, a w szczególności założenia programowe inwestycji, czyli planowany sposób wykorzystania gotowego obiektu ZSM.

Wykonanie projektów strategicznych

Budowa Zespołu Szkół Municypalnych (w tym Liceum)

1. Wybrano lokalizację na budowę zespołu szkół municypalnych: teren pomiędzy osiedlami „U" i „T" o powierzchni 22,0 ha.
2. Przygotowano program zespołu szkół municypalnych:
    - Licea ogólnokształcące,
    - Zespół Szkół Średnich Ekonomicznych przeniesiony z ul. Andersa 20 (pozyskanie placu przy dworcu kolejowym Tychy dla zlokalizowania węzła komunikacyjnego z przystankami trolejbusów i autobusów),
    - Municypalna Szkoła Wyższa,
    - Filia Uniwersytetu Śląskiego,
    - Inne placówki dydaktyczne, w tym szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące oraz Zespół Szkół Samochodowych.

Założenia programu :

- wspólne obiekty sportowe i rekreacyjne,
- wspólne pracownie i laboratoria (w tym nowocześnie wyposażona pracownia komputerowa),
- wspólne aule (sale wykładowe) i sale konferencyjne,
- realizacja budowy i infrastruktury towarzyszącej razem dla całego zespołu.

CHRONOLOGIA PROCESU DECYZYJNEGO DOTYCZĄCEGO PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO I JEJ ROZPOCZĘCIA Z PRZEDSTAWIENIEM OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PROCESIE DECYZYJNYM

- Uchwała RM Tychy nr 325/96 z dnia 29.05.1996 r. w sprawie Strategii Rozwoju Miasta Tychy 2000,

- Uchwała RM Tychy nr 373/96 z dnia 12.09.1996 r. w sprawie realizacji Strategii Rozwoju Miasta Tychy – 2000,

- Uchwała ZM z dnia 17.12.1997 r. w sprawie powołania pełnomocnika d/s realizacji Szkół Municypalnych w Tychach,

- Uchwała ZM z dnia 16.04.1997 r. w sprawie przyjęcia regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji Zespołu Szkół Municypalnych w Tychach,

- Uchwała ZM z dnia 29.04.1997 r. w sprawie powołania składu osobowego komisji konkursowej do wyboru koncepcji urbanistycznej dla ZSM, szkoły wyższej i zespołu sportowo-rekreacyjnego w Tychach,

- Uchwała ZM z dnia 7.05.1997 r. w sprawie przyjęcia warunków konkursu I etapu koncepcji urbanistycznej ZSM,

- Zakończenie konkursu urbanistyczno-architektonicznego na Zespół Szkół Municypalnych.
  Konkurs wgrał zespół krakowski pod kierunkiem Romualda Loeglera – ATELIER LOEGLER I PARTNERZY SPÓŁKA z o.o.,

- Uchwała RM Tychy z dnia 20.02.1998 r. nr 567/98 w sprawie zaciągnięcia długoterminowych zobowiązań finansowych na realizację inwestycji Zespołu Szkół Municypalnych w Tychach,

- ZM 28.01.1998 r. przyjął projekt umowy pomiędzy Funduszem Górnośląskim S.A., a miastem Tychy w sprawie doradztwa w zakresie wyboru partnera i pozyskania środków na sfinansowanie inwestycji ZSM,

- Uchwała ZM z dnia 13.05.1998 r. w sprawie powołania składu komisji przetargowej na finansowanie ZSM wraz z ekspertem prof. Akademii Ekonomicznej w Katowicach,

- Uchwała RM Tychy z dnia 17.06.1998 r. Nr 635/98 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na realizację budowy ZSM w Tychach,

- ZM wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu na uzbrojenie terenu dla inwestycji ZSM w Tychach (10.06.1998 r.),

- ZM 8.07.1998 r. przyjął informację, że Biuro Projektowe Atelier Loegler i Partnerzy przekazało projekt budowy ZSM w Tychach polecając rozpocząć procedurę przetargową na wyłonienie inwestora zastępczego,

- ZM 12.10.1998 r. zwrócił się do firmy ATELIER LOEGLER I PARTNERZY SPÓŁKA z o.o., o przedstawienie zmian do opracowanej dokumentacji w zakresie zmniejszenia kosztów realizacji zadania pn. ZSM, polecając szczegółową ocenę złożonych ofert na wykonawstwo,

- ZM 14.10.1998 r. przyjął informację, że przetarg na wyłonienie inwestora zastępczego inwestycji ZSM wygrała firma – „MIASTOPROJEKT" – KATOWICE,

- ZM został poinformowany, że komisja przetargowa unieważniła przetarg na wykonawcę inwestycji –ZSM, ponieważ każda z ofert przekroczyła kwotę określoną w kosztorysie sporządzonym przez Atelier Loegler i Partnerzy Sp. z o.o., co stanowi przesłankę unieważnienia przetargu.
  ZM polecił ponowne ogłoszenie przetargu na wykonawstwo inwestycji po dokonaniu korekt dokumentacji i analizie ofert wykonawczych.

- ZM 27.01.1999 r. zaakceptował skład komisji przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy na budowę ZSM i polecił wystąpić do Przewodniczącego RM o wskazanie radnych do udziału w pracach komisji przetargowej.

- ZM 3.02.1999 r. zaakceptował ogłoszenie przetargu dwustopniowego na wykonawstwo ZSM.
  ZM zaakceptował ogłoszenie przetargu nieograniczonego na inwestora zastępczego dla zadania – infrastruktura towarzysząca (sieci, drogi dla ZSM),

- ZM 24.02.1999 r. zaakceptował przesunięcie terminu opracowania projektu wykonawczego stanu zerowego budynku szkoły ZSM, ponieważ dostarczona część projektu uniemożliwiała prowadzenie prac budowlanych,

- ZM 19.05.1999 r. zatwierdził wyniki przetargu na wykonawstwo ZSM – komisja przetargowa wybrała firmę BUDIMEX S.A. Warszawa,

- ZM 16.06.1999 r. udzielił pełnomocnictwa do działania w imieniu gminy Tychy jako inwestor przy realizacji ZSM dyrektorowi i głównej księgowej MZO,

- ZM 14.07.1999 r. zapoznał się z informacją, że istnieje duża rozbieżność w wykonanych przedmiarach kosztorysowych a faktycznym wykonawstwem. Rada Budowy nie podjęła decyzji z uwagi na nieobecność Pana Romualda Loeglera.

- ZM 8.09.1999 r. upoważnił Inwestora Zastępczego do dokonania zmian w zakresie zastosowanych przez Atelier Loegler i Partnerzy Sp. z o.o. materiałów i technologii wykonania robót na tańsze niż określono to w projektach wykonawczych - w oparciu o pisemne propozycje inspektorów nadzoru,

- ZM 22.09.1999 r. przyjął informację o zagrożeniu realizacji inwestycji w terminie z uwagi na to, że firma LOEGLER do dnia 31.08.1999 r. nie przekazała dokumentacji generalnemu wykonawcy (dokumentacja wykonawcza),

- ZM 6 i 7.10.1999 r. – zapoznał się z informacją, iż komisja przetargowa na realizację infrastruktury ZSM wybrała ofertę PRI S.A. Holding Katowice,

- ZM 6 i 7.10.1999 r. przyjął informację, że Biuro LOEGLER przekazało do dnia 30.09.1999 r. część dokumentacji wykonawczej, pozostałe opracowania zobowiązało się dostarczyć do dnia 10.10.1999 r. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy dokumentacji pozwala na kontynuację robót,

- ZM 3.11.1999 r. – wystąpienie przez MIASTOPROJEKT do firmy LOEGLER dyscyplinujące dot. nieterminowego wywiązywania się z dostarczania dokumentacji,

- ZM 10.11.1999 r. – dalsze wystąpienia w sprawie jw.

- ZM 2.02.2000 r. – Zarząd poleca powołanie kancelarii prawnej w celu sprawdzenia wyboru partnera inwestycyjnego oraz eksperta budowlanego, który dokona sprawdzenia od strony technicznej inwestycji,

- ZM 1.03.2000 r. - ZM stwierdził, że wykonawca za zgodą inwestora zastępczego wykonał prace w zwiększonym zakresie i dokonał zakupów materiałów, które nie były ujęte w projektach budowlanych i przedmiarowych. Ponadto inwestor zastępczy nie zastosował się w tym zakresie do wcześniejszych zaleceń. ZM zobowiązał projektanta, wykonawcę i inwestora zastępczego do przedłożenia propozycji zakończenia inwestycji w ramach wysokości określonej kwoty - wygranej w przetargu,

- Uchwała RM Tychyz dnia 30.03.2000 r. w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie budowy ZSM – RM kieruje do Prokuratury wniosek o wdrożenie postępowania wyjaśniającego,

- ZM 12.04.2000 r. poleca Inwestorowi zastępczemu zbilansowanie kosztów inwestycji w podziale na poszczególne zakresy,

- ZM 19.04.2000 r. – zmiana Pełnomocnika d/s realizacji ZSM – przyjęto kandydaturę p.Jerzego DYKI, dotychczasowy Pełnomocnik został wskazany jako koordynator Zespołu przy MZO,

- ZM 26.05.2000 r. – wniosek Budimex S.A. o zmianę treści umowy z 31.05.1999 r. ZM nie wyraża zgody na wstrzymanie bądź ograniczenie zadania inwestycyjnego ZSM. Wyraża wolę kontynuacji zadania i dalszego finansowania robót kontraktowych. Roboty dodatkowe – wykonawca musi uzasadnić celowość ich wykonania.

- ZM 31.05.2000 r. – Budimex przedstawił w uzgodnieniu z Miastoprojektem projekt aneksu, który zdaniem Pełnomocnika nie jest zgodny z u.o.z.p. ponieważ zmienia zakres rzeczowy umowy.

Miastoprojekt nie przedstawił dotąd informacji, jaką kwotą zamknie się inwestycja. ZM nie wyraził zgody na aneksowanie umów.

- ZM 14.06.2000 r. – polecił podjąć procedurę związaną z przygotowaniem projektu uchwały intencyjnej w sprawie dofinansowania inwestycji i dalszej realizacji ZSM. Wystosowano pismo do Miastoprojektu w treści stwierdzającej, że nie wywiązuje się z podstawowych obowiązków Inwestora Zastępczego,

- ZM 21.06.2000 r. – przyjął informację, że 26.06.2000 r. Budimex przekaże plac budowy w związku z odstąpieniem od dalszej realizacji inwestycji. Wystąpiono do Miastoprojektu o zabezpieczenie placu budowy.

- ZM 27.06.2000 r. – celem spotkania było określenie możliwości dokończenia budowy ZSM oraz ustalenia kierunków działania między Budimex a Miastem. Omawiano projekt uchwały RM w sprawie utworzenia wspólnie z firmą Budimex spółki celem zakończenia budowy ZSM i kierunku wspólnej eksploatacji obiektów.

ZMIANA SKŁADU ZARZĄDU MIASTA TYCHY

- ZM 11.07.2000 r. – nie akceptuje projektu uchwały RM Tychy w treści jw. uznając, że informacje i dokumenty nie pozwalają na wypracowanie ostatecznego stanowiska w sprawie utworzenia Spółki z firmą BUDIMEX S.A. Przyjęto informację, że uzyskano zgodę PUZP na zabezpieczenie placu budowy ZSM.

- ZM 25.07.2000 r. – jako kluczowe sprawy przyjęto:

1. zabezpieczenie inwestycji przed katastrofą budowlaną, degradacją i dewastacją,
2. wystąpienie do PUZP o zgodę na wykonanie prac zabezpieczających niezbędnych do wykonania przed okresem jesienno-zimowym,

3. ograniczenie zakresu rzeczowego umowy z firmą Loegler –Partnerzy,
4. zerwanie umowy z Inwestorem Zastępczym z uwagi na nie wywiązywanie się z obowiązków w trakcie realizacji inwestycji ZSM,
5. dalsze prowadzenie inwestycji prowadzone będzie w formie zastępstwa nieinstytucjonalnego, celem koordynacji prac powołano Zespół,

- ZM 3.08.2000 r. – przyjęto informację firmy Budimex S.A., że dokumentacja wykonawcza posiada tak ogromne braki, że uniemożliwia realizację inwestycji w ramach „stanów surowych”,

- ZM 21.09.2000 r. – przyjęto informację, że PUZP wyraził zgodę na wykonanie robót koniecznych przed okresem zimy w trybie z wolnej ręki, celem uniknięcia strat materialnych i finansowych i zabezpieczenia obiektu ZSM,

- Uchwała RM Tychy z dnia 28.09.2000 r. w sprawie zmiany uchwały RM Tychy z dnia 17.06.1998 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego, uzupełnienia zakresu „wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,

- ZM 7.11.2000 r. – przyjęto projekt uchwały RM Tychy w sprawie zmiany funkcji obiektu i podjęcia działań zmierzających do sprzedaży obiektu, celem przedłożenia do dalszej konsultacji

- Uchwała RM Tychy z dnia 30.11.2000 r. Nr 0150/528/2000 w sprawie zmiany uchwały RM Tychy Nr 635/98 z dnia 17.06.1998 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego,

- Uchwała RM Tychy z dnia 30.11.2000 r. Nr 0150/538/2000 w sprawie udzielenia upoważnienia Zarządowi Miasta do podjęcia działań zmierzających do poszukiwania inwestora – kontrahenta dla obiektu „Zespołu Szkół Municypalnych” – w budowie,

- ZM 3.01.2001 – przyjęto informację, że prace zabezpieczające prowadzone przez Budimex są prowadzone zgodnie z harmonogramem. Zaakceptowano materiały promocyjne ZSM.

- ZM 23.01.2001 r. – uchylone zostało pełnomocnictwo dla Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach do działania w imieniu gminy Tychy przy realizacji ZSM oraz do realizacji postanowień umowy kredytowej. Od 2001 r. nadzór nad inwestycją przejął od MZO Wydział Realizacji Inwestycji UM Tychy,

- ZM 27.03.2001 r. – powołano komisję d/s odbioru robót objętych umową, zgłoszonych przez Budimex S.A.

- zapoznano się z informacją, że dotychczasowe działania marketingowe, negocjacje i inne próby w zakresie pozyskania inwestora – kontrahenta dla ZSM w budowie nie wyłoniły oferenta, który deklarowałby zainwestowanie bądź zagospodarowanie obiektu. Polecono przedstawienie projektu zaproszenia do rokowań w sprawie: uczestnictwa w dalszej realizacji inwestycji, nabycia, dzierżawy, zagospodarowania obiektu bądź innych form wspólnego przedsięwzięcia,

- ZM 3.04.2001 r. – przyjęto treść ogłoszenia w sprawie rokowań celem pozyskania inwestora dla ZSM. Ogłoszenie ukazało się w prasie: Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Puls Biznesu.

- Komisja Inicjatyw Lokalnych 26.03.2001 r. – przyjęła do wiadomości sprawozdanie z działań ZM związanych z budową ZSM przekazanych przez wiceprezydenta miasta,

- ZM 10.04.2001 – powołano komisję d/s przejęcia wstrzymanej inwestycji ZSM – przedmiotem odbioru są roboty konieczne do natychmiastowego wykonania celem uniknięcia strat. Stroną przekazującą jest Budimex S.A.

- ZM 17.04.2001 r. – polecił zabezpieczyć plac budowy i przygotować specyfikację na ubezpieczenie obiektu, zabezpieczyć centralę cieplną.

  Powołano pełnomocnika do sprawowania nadzoru technicznego na placu budowy oraz ustalenia koniecznych robót zabezpieczających obiekt wraz z terenem.

  Polecono zbilansować środki niezbędne do realizacji zadania.

- ZM 24.04.2001 r. – ZM zapoznał się z relacją i protokołem przekazania wstrzymanej inwestycji ZSM. Protokół spisano 19.04.2004 r. z firmą Budimex S.A.

- ZM 22.05.2001 r. – zapoznano się z protokołem z otwarcia ofert zgłoszonych do rokowań w zakresie uczestnictwa w dalszej realizacji inwestycji upoważniając Prezydenta do rozmów z oferentami.

- Uchwała RM Tychy z dnia 28.06.2001 r. nr 0150/654/2001 w sprawie wstrzymania finansowania budowy ZSM wraz z infrastrukturą techniczną,

- ZM 25.09.2001 r. – w związku z odstąpieniem od dalszego finansowania inwestycji ZSM polecono podjąć konieczne roboty zabezpieczające obiekt na okres zimy oraz zabezpieczyć ochronę obiektu.

- ZM 11.12.2001 r. – zgoda na ogłoszenie przetargu na pełnienie inwestorskiego nadzoru technicznego w 2002 r. na obiekcie ZSM.

- Uchwała RM nr 0150/765/2001 z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/654/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie wstrzymania finansowania budowy Zespołu Szkół Municypalnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Opracowała: Ewa Turlewicz – Sekretarz Miasta

Skład Rady Miasta Tychy i Zarządu

Miasta Tychy w latach 1995 – 2002 oraz

organu wykonawczego gminy Miasta

Tychy w latach 2002 – 2006

Skład Rady Miasta Tychy - II Kadencja 1994 - 1998

1. **Abramowicz Janusz** (od dnia 18.04.1997 r.)
2. **Banyś Jarosław**
3. **Baranowicz Henryk**
4. **Cofała Jan** (od dnia 06.04.1995 r.)
5. **Czereda Dariusz**
6. **Drob Henryk**
7. **Drogoń Andrzej** (do dnia 04.01.1996 r.)
8. **Dzikołowski Zdzisław**
9. **Góra Anita**
10. **Gruth Henryk** (do dnia 18.05.1995 r.)
11. **Hanusik Zygmunt**
12. **Haśnik Rajmund** (do dnia 19.12.1996 r.)
13. **Jakowicka-Pyclik Irena**
14. **Jeż Marcin**
15. **Kantor Józef**
16. **Kańtor Mirosław**
17. **Kazimierska Janina**
18. **Kazimierski Grzegorz**
19. **Kempa Irena**
20. **Kołodziej Herbert**
21. **Kołodziej Leon** (od dnia 07.11.1996 r.)
22. **Krowiak Andrzej**
23. **Kubic Marian**
24. **Kulka Longin**
25. **Lipa Krzysztof** (od dnia 19.12.1996 r.)
26. **Małek Henryk**
27. **Martysz Czesław** (do dnia 01.03.1995 r.)
28. **Matczewski Andrzej** (do dnia 18.04.1997 r.)
29. **Młynarski Marek**
30. **Nycz Henryk**
31. **Pacuła Renata**
32. **Pisarek Roman** (od dnia 04.01.1996 r.)
33. **Podmokły Mieczysław** (od dnia 22.06.1995 r.)
34. **Pogorzelski Alfred**
35. **Polniak Dariusz**
36. **Popiołek Andrzej**
37. **Porcz Henryk**
38. **Ryguła Adam** (do dnia 07.11.1996 r.)
39. **Rymer Barbara**
40. **Sobczyk Józef**
41. **Stępień Marian**
42. **Stożyńska Ryta**
43. **Sułek Czesław**
44. **Szczepanek Jerzy**
45. **Szczupak Bogumił**
46. **Szczyrba Jan**
47. **Tarach Ryszard**
48. **Twaróg Bolesław**
49. **Walter Stefan**
50. **Wilk Michał (**od dnia 29.05.1996 r.)
51. **Wilkosz Robert**
52. **Wojaczek Piotr (**do dnia 29.05. 1996 r**.)**

Skład Rady Miasta Tychy - III Kadencja 1998 - 2002

1. **Bajkowski Zbigniew**
2. **Banaś Józef**
3. **Borowiec Jerzy**
4. **Borycz Barbara**
5. **Brożyna Tomasz**
7. **Cieślik Tadeusz**
6. **Czupryna Ewa**
8. **Cybulski Paweł**
9. **Darocha Zbigniew**
10. **Drob Henryk**
11. **Drogoń Andrzej**
12. **Dzikołowski Zbigniew**
13. **Gramatyka Michał**
14. **Kazimierska Janina**
15. **Kempa Irena**
16. **Kolny Anna**
17. **Konieczna Barbara**
18. **Krowiak Andrzej**
19. **Kropka Eugeniusz**
20. **Kubic Marian**
21. **Kozak Edward**
22. **Mrozowski Jacek**
23. **Mrówczyński Marek**
24. **Niedbał Marek**
25. **Nycz Henryk**
26. **Podmokły Mieczysław**
27. **Pogorzelski Alfred**
28. **Popiołek Andrzej**
29. **Porcz Henryk**
30. **Rosiak Piotr**
31. **Rudzki Leon**
32. **Rymer Barbara**
33. **Stożyńska Ryta**
34. **Spisak-Golemo Aleksandra**
35. **Szczyrba Jan**
36. **Tarach Ryszard**
37. **Twaróg Bolesław**
38. **Tytko Krzysztof**
39. **Walter Stefan**
40. **Walnicki Stefan**
41. **Wiesner Ryszard**
42. **Wieczorek Wojciech**
43. **Witek –Pogorzelska Józefa**
44. **Zajączkowska Anna**
45. **Żymła Jan**

Skład Rady Miasta Tychy - IV Kadencja 2002 – 2006

1. **Drob Henryk**
2. **Dyrda Dariusz**
3. **Dyrszka Sebastian**
4. **Dzikołowski Zdzisław**
5. **Dziubek Czesław**
6. **Gramatyka Michał**
7. **Gromek Arkadiusz**
8. **Kołodziej Leon**
9. **Konieczna Barbara**
10. **Łakota Jacek**
11. **Łapa Krystian**
12. **Moćko Stefan**
13. **Mrozowski Jacek**
14. **Niedbał Marek**
15. **Październiorek- Pawlik Urszula**
16. **Podmokły Mieczysław**
17. **Rudzki Leon**
18. **Sienicki Jerzy**
19. **Sobczyk Józef**
20. **Szczyrba Jan**
21. **Twardzik Józef**
22. **Wencepel Grzegorz**
23. **Winiarska Teresa**
24. **Witek-Pogorzelska Józefa**
25. **Wykręt Wiktor**

OPIS REALIZACJI INWESTYCJI Z WYSZCZEGÓLNIENIEM NIEPRZEWIDZIANYCH TRUDNOŚCI I ZMIAN PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH WPŁYWAJĄCYCH NA KOSZT INWESTYCJI.

realizacja :

- zawarcie w dniu 23.10.1998r umowy nr DR/98/4 pomiędzy MZO i Miastoprojektem Katowice o pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego, w celu wykonania obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji budowy ZSM,

- zawarcie w dniu 31.05.1999r umowy nr DR/4/99 pomiędzy Miastoprojektem Katowice i Budimexem S.A na wykonanie robót budowlanych przedmiotowej inwestycji za kwotę 26.746.814,61 zł.,

- przekazanie placu budowy 9.06.1999 r. i rozpoczęcie robót w oparciu o pozwolenie na budowę znak GWA : 73511/236/98 z 12.08.1998 r,

- realizacja robót - przebieg odnotowany w 23 tomach dziennika budowy,

- odstąpienie od umowy o wykonanie robót budowlanych w dniu 30.05.2000 r., zgłoszenie do odbioru robót zakończonych, przerwanych i zabezpieczających,

- odstąpienie z dniem 7.08.2000 r. od umowy nr DR/98/4 o pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego z uwagi na nienależyte wykonywanie obowiązków umownych inwestora zastępczego,

- przekazanie przez Miastoprojekt Katowice z dniem 7.08.2000r placu budowy generalnemu wykonawcy,

- uzyskanie w dniu 8.09.2000r zgody Prezesa UZP na wykonanie robót koniecznych do wykonania w trybie z wolnej ręki,
- zlecenie Budimexowi S.A. w dniu 19.09.2000 r. robót koniecznych do natychmiastowego wykonania dla uniknięcia strat materialnych i finansowych za kwotę 5.672.500 + VAT,

- zakończenie robót zabezpieczających w dniu 2.04.2001 r..,

- podjęcie w dniu 28 06.2001r uchwały RM o wstrzymaniu finansowania inwestycji.

trudności :

- dostarczanie przez autorskie biuro projektów dokumentacji wykonawczej w fazie realizacji robót w terminach, odbiegających od założonych w harmonogramach,

- różnice w ilości i jakości robót ujętych w kosztorysach ślepych (przedmiarach) opracowanych na bazie projektów budowlanych będących podstawą opracowania kosztorysów ofertowych a rzeczywistych, wynikających z dokumentacji wykonawczej i obmiarów,

- narzucanie inwestorowi w projektach wykonawczych drogich rozwiązań technologicznych i materiałowych,

- niekompletność, nieścisłości i rozbieżności w przekazywanej inwestorowi dokumentacji wykonawczej.

PRZEDSTAWIENIE PRZYCZYN WSTRZYMANIA INWESTYCJI

Inwestycję budowy Zespołu Szkół Municypalnych wraz z infrastrukturą techniczną wstrzymano Uchwałą nr 0150/654/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2001 roku.

Mimo podjętych na dużą skalę działań, zmierzających do pozyskania kontrahenta, inwestora w celu ukończenia budowy ZSM działania te nie wyłoniły oferenta, który zadeklarowałby wolę zakupu, dzierżawy, inwestowania bądź zagospodarowania obiektu, czy też uczestnictwa w realizacji lub innych form wspólnego przedsięwzięcia.

Mając na względzie powyższe oraz wysokie koszty dotychczas poniesione – Zarząd Miasta wnioskował o wstrzymanie finansowania budowy ZSM wraz z infrastrukturą techniczną.
Rada Miasta wniosek uznała za zasadny podejmując stosowną uchwałę.
Uchwała RM Tychy Nr 0150/765/2001 z dnia 20.12.2001 r. dokonała korekty w § 1 Uchwały z dnia 28.06.2001 r.
§ 1 otrzymał brzmienie: „Odstąpić od dalszego finansowania robót budowlano-montażowych na zadaniu ujętym w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym pn: ”Zespół Szkół Municypalnych wraz z infrastrukturą techniczną”, za wyjątkiem budowy Hali Sportowej.

opracowała: Joanna Kudela – Naczelnik IRI

WYKAZ PODEJMOWANYCH W LATACH 2000 – 2006 DZIAŁAŃ W PRZEDMIOCIE DOKOŃCZENIA INWESTYCJI W RAMACH POZYSKANIA ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH

1) W roku 2001, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/643/01 z dnia 31.05.2001r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.08.2001r. (Dz. U. Nr 107 poz. 1169), Zespół Szkół Municypalnych wraz z przyległymi terenami, został włączony do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Zamierzenie miało na celu:

- promocję obiektu za pośrednictwem największych krajowych biur nieruchomości oraz LOT,
- znalezienie inwestorów gotowych do podjęcia działalności gospodarczej zgodnie z ustawą o SSE.

Powyższe próby znalezienia kontrahenta nie przyniosły pożądanych rezultatów.

2) W I kwartale 2003 r. w związku z ogłoszonym naborem projektów w ramach programu” OFFSET – szansa dla nauki”, złożono wniosek o dofinansowanie

przedsięwzięcia pn.: ”Uruchomienie Medycznego Centrum Transferu Technologii w Tychach”. Zadanie miało na celu uruchomienie w Zespole Szkół Municypalnych Medycznego Centrum Transferu Technologii, przy współpracy ze Śląską Akademią Medyczną i Polską Izbą Rehabilitacji i Profilaktyki Zdrowotnej. W ramach projektu planowano uruchomienie Wydziału Opieki i Profilaktyki Zdrowotnej Śląskiej Akademii Medycznej dla ok. 1200 studentów, Euro-Centrum Rehabilitacji i Profilaktyki Zdrowotnej oraz Centrum Transferu Technologii Medycznych i Ośrodka Dydaktyczno – Szkoleniowego. Przedsięwzięcie nie zostało zrealizowane z uwagi na wycofanie się z projektu Polskiej Izby Rehabilitacji i Profilaktyki Zdrowotnej.

3) W kwietniu 2003 r. rozesłano do ponad 100 szkół wyższych oferty inwestycyjne dotyczące zagospodarowania Zespołu Szkół Municypalnych celem wykreowania odrębnego ośrodka akademickiego, współpracującego z centrum naukowo-akademickim Aglomeracji Górnośląskiej oraz ankietę, która wstępnie określiła zapotrzebowanie szkół wyższych na uruchomienie w Tychach filii lub wydziału. Żadna ze szkół nie wyraziła chęci uruchomienia w ZSM swojego wydziału ani też filii.

4) W celu pozyskania środków z różnych źródeł, w tym m.in. Ministerstwa Sportu, ZPORR lub SPO-WKP uchwałą Rady Miasta nr 0150/XIII/225/03 z dnia 30 października 2003 r. dokonano podziału budynku na dwa niezależne obiekty: sportowy i edukacyjny. Wniosek o współfinansowanie części sportowej złożono w Ministerstwie Sportu dnia 29.10.2003 r. W listopadzie 2005 r. zgodnie z Postanowieniem Ministra Sportu w sprawie dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, miasto otrzymało środki na budowę hali sportowo-widowiskowej w kwocie 6 250 000 zł (umowa nr C/274/05/451).

5) Z początkiem 2004 roku w części edukacyjnej planowano uruchomienie Tyskiego Centrum Edukacji i Medycyny Sportu, obejmującego:

- Wyższą Szkołę Zarządzania i Nauk Społecznych w Tychach,
- Ośrodek Doradczo-Szkoleniowy,
- Ośrodek Medycyny Sportu, w tym:
  a) Zakład Edukacji w Sporcie,
  b) Zakład Fizjoterapii,
  c) Zakład Medycyny w Sporcie.

Środki europejskie dla województwa Śląskiego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na działanie 1.3 „Regionalna Infrastruktura edukacyjna" na lata 2004-2006 okazały się niewystarczające na dofinansowanie tak dużego przedsięwzięcia.

6) W sierpniu 2004 r. złożono wniosek do Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. o dofinansowanie projektu pn.: "Utworzenie Tyskiego Parku Przemysłowego" w ramach działania 1.3 Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw „Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm". Z uwagi na fakt, iż beneficjentem środków w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego nie mogło być miasto, wniosek został złożony przez Szkołę Wyższą S.A. Projekt miał na celu stworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie nowych miejsc pracy poprzez utworzenie Tyskiego Parku Przemysłowego, jako wiodącego ośrodka inkubacji, innowacji i transferu technologii w województwie śląskim. Wniosek nie został zaakceptowany.

7) 22 sierpnia 2005 r. złożono wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Tyski Obszar Rekreacyjno–Turystyczny - Budowa hali widowiskowo-sportowej (I etap)" ze środków ZPORR działanie 1.4. Projekt nie został zaakceptowany.

Opracowała: Bożena Nowak – Naczelnik GRE

8) Działania podjęte przez Spółkę z o.o. „Śródmieście"

Spółka „Śródmieście" jako podmiot powołany w celu zagospodarowania terenów w centrum Miasta, a w związku z tym nawiązujący współpracę z licznymi podmiotami realizującymi inwestycje, przyjęła do zakresu działań przygotowanie koncepcji zagospodarowania obiektu pod nazwą Zespół Szkół Municypalnych.

Podjęto następujące działania:

1. umowa zlecenie z dnia 10.01.2005 r. zawarta między Gminą Tychy a Spółką, regulująca prowadzenie wszelkich spraw związanych z przygotowaniem koncepcji zagospodarowania obiektu:

a) ocena stanu prawnego inwestycji,
b) prowadzenie rozmów z potencjalnymi zainteresowanymi inwestorami oraz podmiotami finansującymi tego typu przedsięwzięcia,
c) opracowanie dokumentacji programowej dla inwestycji.

2. Reklamy prasowe – Puls Biznesu, Gazeta Wyborcza.
3. Bezpośrednie spotkania z zainteresowanymi podmiotami – podmioty z branży finansowej, szkoły wyższe, developerzy, podmioty zarządzające projektem Mediateka (Fundacja Bertelsmanna – Wrocław, Olsztyn).
4. Opracowanie studium koncepcji dla planowanego centrum back office dla obiektu.
5. Przygotowanie i przeprowadzenie Forum Infrmacyjnego dla Inwestorów (11.04.br.).
6. Współpraca z podmiotem zainteresowanym projektem – Crowley Infrastructure Development Group Sp. z o.o. – Prezes Jarosław Roszkowski.
7. Udział w międzynarodowych targach nieruchomości we Wrocławiu – REFE (21-23.04.2006 r.) i prezentacja oferty obiektu, rozmowy z zainteresowanymi przedstawicielami podmiotów krajowych i zagranicznych.

Opracował: Marcin Nawrocki –Prezes Zarządu Sp. z o.o. „Śródmiescie”

Miasto Tychy uczestniczyło w targach „Śląskie Forum Nieruchomości”, które odbyło się w dniach 26-28.09.2002 r. Jedną z ofert promocyjnych była oferta dot. ZSM.

TOK POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO W SPRAWIE

Przed Sądem Rejonowym Wydział II Karny w Tychach toczy się aktualnie postępowanie sądowe przeciwko byłemu Zarządowi Miasta.

Sąd Rejonowy w Tychach jest Sądem I instancji, co oznacza, że w przypadku wyroków niekorzystnych stronom, będzie przysługiwało prawo wniesienia odwołania do Sądu wyższej instancji, co spowoduje wydłużenie w czasie zakończenie procedur.

Przedmiotem prokuratorskiego aktu oskarżenia są m.in. nieprawidłowości w związku z budową Zespołu Szkół Municypalnych.

Sprawy cywilne i gospodarcze uległy zakończeniu.

Opracował: mec. Mirosław Nosalik

Skład Zarządu Miasta – II kadencja

kadencja II

L.p.	Nazwisko i Imię	funkcja	czasookres pełnienia funkcji
1.	Gądek Aleksander	Prezydent Miasta	od 06.07.1994 r. do 17.11.1998 r.
2.	Kolny Anna	Wiceprezydent Miasta	od 01.09.1994 r. do 15.02.1996 r.
3.	Krupa Joachim	Wiceprezydent Miasta	od 01.09.1994 r. do 15.02.1996 r.
4.	Rymer Barbara	Wiceprezydent Miasta	od 01.09.1994 r. do 15.02.1996 r.
5.	Twaróg Bolesław	Członek Zarządu	od 06.07.1994 r. do 15.02.1996 r.
6.	Drob Henryk	Członek Zarządu	od 06.07.1994 r. do 15.02.1996 r.
7.	Wojaczek Piotr	Członek Zarządu	od 06.07.1994 r. do 15.02.1996 r.

zmiana w trakcie II kadencji

L.p.	Nazwisko i Imię	funkcja	czasookres pełnienia funkcji
2.	Kolny Anna	Wiceprezydent Miasta	od 16.02.1996 r. do 03.12.1998 r.
3.	Drob Henryk	Wiceprezydent Miasta	od 16.02.1996 r. do 03.12.1998 r.
4.	Sułek Czesław	Wiceprezydent Miasta	od 16.02.1996 r. do 03.12.1998 r.
5.	Jeż Marcin	Członek Zarządu	od 15.02.1996 r. do 03.12.1998 r.
6.	Wojaczek Piotr	Członek Zarządu	od 15.02.1996 r. do 25.05.1996 r.
7.	Twaróg Bolesław	Członek Zarządu	od 15.02.1996 r. do 03.12.1998 r.

zmiana w trakcie II kadencji

L.p.	Nazwisko i Imię	funkcja	czasookres pełnienia funkcji
1.	Szczupak Bogumił	Członek Zarządu	od 29.05.1996 r. do 03.12.1998 r.

Skład Zarządu Miasta – III kadencja

kadencja III

L.p.	Nazwisko i Imię	funkcja	czasookres pełnienia funkcji
1.	Gądek Aleksander	Prezydent Miasta	od 17.11.1998 r. do 06.07.2000 r.
2.	Kolny Anna	Wiceprezydent Miasta	od 03.12.1998 r. do 06.07.2000 r.
3.	Rymer Barbara	Wiceprezydent Miasta	od 03.12.1998 r. do 30.04.2000 r.
4.	Borek Arkadiusz	Wiceprezydent Miasta	od 03.12.1998 r. do 30.04.2000 r.

5.	Mrozowski Jacek	Członek Zarządu	od 03.12.1998 r. do 05.07.2000 r.
6.	Kubic Marian	Członek Zarządu	od 03.12.1998 r. do 05.07.2000 r.
7.	Ryta Stożyńska	Członek Zarządu	od 03.12.1998 r. do 05.07.2000 r.

zmiana w trakcie III kadencji

L.p.	Nazwisko i Imię	funkcja	czasookres pełnienia funkcji
1.	Dziuba Andrzej	Prezydent Miasta	od 06.07.2000 r. do 09.11.2002 r.
2.	Borczyk Henryk	Wiceprezydent Miasta	od 06.07.2000 r. do 19.11.2002 r.
3.	Łakota Jacek	Wiceprezydent Miasta	od 06.07.2000 r. do 19.11.2002 r.
4.	Dzikołowski Zdzisław	Wiceprezydent	od 06.07.2002 r.

		Miasta	do 19.11.2002 r.
5.	Borowiec Jerzy	Członek Zarządu	od 06.07.2000 r. do 28.09.2000 r.
6.	Borowiec Jerzy	Wiceprezydent Miasta	od 28.09.2000 r. do 29.08.2002 r.
7.	Gramatyka Michał	Członek Zarządu	od 06.07.2000 r. do 12.11.2002 r.
8.	Pogorzelski Alfred	Członek Zarządu	od 06.07.2000 r. do 25.10.2001 r.
9.	Tarach Ryszard	Członek Zarządu	od 29.08.2002 r. do 12.11.2002 r.

Wybór w bezpośrednich wyborach Prezydenta - IV kadencja

Prezydent Miasta – Andrzej Dziuba (od 10.11.2002 r. do nadal).

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury – Henryk Borczyk (od 23.11.2002 r. do nadal)

Zastępca Prezydenta ds.Społecznych – Daria Szczepańska (od 20.11.2002 r. do nadal)

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Elżbieta Kania (od 28.11.2002 r. do nadal)

Sekretarz Miasta – Ewa Turlewicz (od 01.11.1994 r. do nadal)

Skarbnik Miasta – Urszula Dryka (od 21.11.1991 r. do nadal)

ROZLICZENIE WYDATKÓW PONIESIONYCH NA REALIZACJĘ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZESPÓŁ SZKÓŁ MUNICYPALNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ" (wg stanu na dzień 30.04.2006r.)

	Kubatura [1]	Infrastruktura zewnętrzna	Dok. proj. i techniczna, prace geod., inwestor zastępczy, inne	Koszty obsługi kredytu (odsetki i prowizje)	Utrzymanie obiektu [2]	**RAZEM**
	22 431 580,91	**5 991 456,29**	**4 243 434,90**	**10 467 881,67**	**1 410 349,35**	**44 544 703,12**
w tym:						
- środki gminy	1 291 965	4 929 660	3 954 803	10 467 882	1 410 349	22 054 659
- kredyt	21 139 616	1 061 796	288 632	0	0	22 490 044

Oprócz wyszczególnionych powyżej wydatków kwotę w wysokości **1.481.583,- zł** wydatkowano na budowę hali widowiskowo-sportowej (z tego kwotę 549.688,- zł na weryfikację i aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i inne prace projektowe)

[1] w tym kwota 5.790.916,- zł dotyczy robót zabezpieczających przed zimą (m.in. roboty żelbetowe, strunobetony, ślusarka aluminiowa, wentylatornia, konstrukcja stalowa dachu)

[2] obejmuje: stały nadzór techniczny, ochronę i ubezpieczenie obiektu, opłatę za dostawę energii elektrycznej i cieplnej, naprawę ogrodzenia, pompowanie wody, prace zabezpieczające wewnątrz budynku, konserwacje węzła c.o., itp.

opracowała: Halina Nierychły – Naczelnik DKB