

ZARZĄDZENIE NR 0151/211/05
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 2 grudnia 2005 r.

w sprawie określenia zasad wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), ustawy z dnia 12.03.2004r. o pomocy społecznej (Dz.U.Nr 64 poz. 593 z 2004r.) oraz w oparciu o § 8 pkt 1 uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 24.04.2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy wyodrębnia się lokale o obniżonej wartości użytkowej, w których występują co najmniej trzy czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszowej, z przeznaczeniem na lokale socjalne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Lokale o obniżonej wartości użytkowej oraz garsoniery, lokale ze wspólną używalnością kuchni oraz łazienki dla kilku lokali mieszkalnych i lokale posiadające kuchnię bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – po zwolnieniu przez dotychczasowych najemców, mogą być przeznaczone na lokale socjalne.
3. Lokale mieszkalne położone w obiekcie przy ul. Browarowej 1a – przeznaczają się w całości na lokale socjalne
4. Zasób lokali socjalnych w razie konieczności może zostać powiększony o każdy wolny lokal przekazany do dyspozycji wynajmującego w szczególności zaś w przypadku przekazania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego przez osobę, która zawarła nową umowę najmu na większy lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lub Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

§ 2

Za lokale socjalne mogą również zostać uznane lokale zajmowane przez osoby, które zostały pozbawione tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję z tegoż lokalu.

§ 3

Lokale mieszkalne o których mowa w § 1 oddawane będą w najem jako lokale socjalne osobom wymienionym w § 6 pkt 2 oraz § 9 uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 28.04.2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy.

§ 4

Stawki czynszu za najem lokali socjalnych określa stosowne Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy.

§ 5

1. Zobowiązuje się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych do prowadzenia ewidencji lokali socjalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia – obrazującą ruch najemców w poszczególnych lokalach oraz termin wygaśnięcia zawartych umów najmu.
2. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Wydziału Gospodarki Lokalowej o zwolnieniu lokalu socjalnego przez dotychczasowego najemcę.

§ 6

1. Przekwalifikowanie lokali o których mowa w § 2 może nastąpić po zasięgnięciu opinii MZBM, MOPS i może dotyczyć sytuacji, gdy w lokalu zamieszkuje osoba bądź osoby, które na mocy wyroku orzekającego eksmisję powinny otrzymać lokal socjalny o powierzchni większej lub równorzędnej niż dotychczas zajmowany, bądź też te osoby w stosunku do których sąd nie orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego.
2. Osoba w stosunku do której orzeczono eksmisję z lokalu, bądź utraciła tytuł prawny do zajmowania lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu, może po wyrażeniu zgody otrzymać w najem jako lokal socjalny inny lokal komunalny o powierzchni mniejszej od dotychczas zajmowanej.

§ 7

1. W przypadku zastosowania zasad wynikających z § 6 niniejszego zarządzenia zawierane są umowy najmu lokalu zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisów niniejszego zarządzenia.
2. Osoby, które otrzymały w najem lokalu według zasad wynikających z § 6 niniejszego zarządzenia a spełniają warunki do ubiegania się o pomoc w ramach pomocy społecznej, winny podjąć działania celem spłaty zadłużenia, między innymi poprzez współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

§ 8

Zasady określone w § 5-7 zarządzenia mogą być zastosowane tylko jeden raz w przypadku tej samej rodziny bądź osoby.

§ 9

Lokale mieszkalne, które zostaną przekwalifikowane na lokale socjalne według zasad wynikających z niniejszego zarządzenia, MZBM wpisuje do ewidencji lokali socjalnych na czas ich przekwalifikowania.

§ 10

Kwalifikacji osób, którym przysługuje lokal socjalny według zasad określonych niniejszym zarządzeniem, dokonuje Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc uchwała Zarządu Miasta Tychy nr 0151/11/2002 z dnia 8.01.2002r. w sprawie określenia zasad wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne.

§ 12

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ LOKALI W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ CO NAJMNIEJ TRZY CZYNNIKI

WPŁYWAJĄCE NA OBNIŻENIE STAWKI CZYNSZOWEJ

/ z wyłączeniem lokali, w których w wyniku likwidacji instalacji gazowej, lokale zostały wyposażone w kuchenki i bojler elektryczne /

- brak elementu

L.p.	Adres lokalu	Pow. użytk. m ²	Ilość izb	Brak wyposażenia							
				wspólna kuchnia brak kuchni ślepa kuchnia	brak c.o.	brak kanalizacji osadniki bezodpływowe	brak w.c. wspólne w.c.	brak gazu	lokal położony na peryferiach	lok. usytuow. na poddaszu powstałe w trakcie budowy budynku garsoniery	brak nasłonecznienia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rejon Obsługi Mieszkańców Nr I											
1.	Leśna 59/1	16,23	1	*	*	*	*	*	*		
2.	Leśna 59/2	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
3.	Leśna 59/3	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
4.	Leśna 59/4	16,77	1	*	*	*	*	*	*		
5.	Leśna 59/5	23,37	1	*	*	*	*	*	*		
6.	Leśna 59/6	25,00	1	*	*	*	*	*	*		
7.	Leśna 59/7	25,00	1	*	*	*	*	*	*		
8.	Leśna 59/8	23,37	1	*	*	*	*	*	*		
9.	Leśna 59/9	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
10.	Leśna 59/10	23,37	1	*	*	*	*	*	*		
11.	Leśna 59/11	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
12.	Leśna 59/12	24,36	1	*	*	*	*	*	*		

13.	Leśna 59/13	27,92	1	*	*	*	*	*	*		
14.	Leśna 59/14	25,00	1	*	*	*	*	*	*		
15.	Leśna 59/15	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
16.	Leśna 59/16	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
17.	Leśna 59/17	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
18.	Leśna 59/18	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
19.	Leśna 59/20	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
20.	Leśna 59/21	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
21.	Leśna 59/22	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
22.	Leśna 59/23	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
23.	Leśna 59/24	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
24.	Leśna 59/25	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
25.	Leśna 59/26	23,04	1	*	*	*	*	*	*		
26.	Leśna 59/27	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
27.	Leśna 59/28	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
28.	Leśna 59/29	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
29.	Leśna 59/30	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
30.	Leśna 59/31	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
31.	Leśna 59/32	28,69	1	*	*	*	*	*	*		
32.	Leśna 59/33	25,00	1	*	*	*	*	*	*		
33.	Leśna 59/34	25,00	1	*	*	*	*	*	*		
34.	Leśna 59/35	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
35.	Leśna 59/36	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
36.	Leśna 59/37	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
37.	Leśna 59/38	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
38.	Leśna 59/39	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
39.	Leśna 59/40	28,45	1	*	*	*	*	*	*		
40.	Leśna 59/41	25,00	1	*	*	*	*	*	*		
41.	Leśna 59/42	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
42.	Leśna 59/43	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
43.	Leśna 59/44	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
44.	Leśna 59/45	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
45.	Leśna 59/47	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
46.	Leśna 59/48	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
47.	Leśna 59/49	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
48.	Leśna 59/50	15,00	1	*	*	*	*	*	*		
49.	Leśna 59/52	24,36	1	*	*	*	*	*	*		
50.	Leśna 59/53	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
51.	Leśna 59/54	20,70	1	*	*	*	*	*	*		
52.	Świerkowa 88/1	12,90	1	*	*	*	*	*	*		

53.	Świerkowa 88/2	18,00	1	*	*	*	*	*	*		
54.	Świerkowa 88/2a	18,00	1	*	*	*	*	*	*		
55.	Świerkowa 88/3	11,11	1	*	*	*	*	*	*		
56.	Świerkowa 88/4	13,00	1	*	*	*	*	*	*		
57.	Świerkowa 88/5	15,41	1	*	*	*	*	*	*		
58.	Świerkowa 88/6	26,44	1	*	*	*	*	*	*		
59.	Świerkowa 88/7	13,00	1	*	*	*	*	*	*		
60.	Świerkowa 88/8	19,00	1	*	*	*	*	*	*		
61.	Świerkowa 88/9	18,20	1	*	*	*	*	*	*		
62.	Świerkowa 88/10	10,92	1	*	*	*	*	*	*		
63.	Świerkowa 88/11	10,15	1	*	*	*	*	*	*		
64.	Świerkowa 88/12	21,42	1	*	*	*	*	*	*		
65.	Świerkowa 88/13	18,95	1	*	*	*	*	*	*		
66.	Świerkowa 88/14	11,08	1	*	*	*	*	*	*		
67.	Świerkowa 88/15	10,31	1	*	*	*	*	*	*		
68.	Świerkowa 88/16	17,00	1	*	*	*	*	*	*		
69.	Świerkowa 88/17	27,00	2		*	*	*	*	*		
70.	Świerkowa 88/18	11,00	1	*	*	*	*	*	*		
71.	Świerkowa 88/19	14,40	1	*	*	*	*	*	*		
72.	Świerkowa 88/20	13,65	1	*	*	*	*	*	*		
73.	Świerkowa 88/21	14,00	1	*	*	*	*	*	*		
74.	Świerkowa 90/1	14,00	1	*	*	*	*	*	*		
75.	Świerkowa 90/2	12,65	1	*	*	*	*	*	*		
76.	Świerkowa 90/3	27,00	2		*	*	*	*	*		
77.	Świerkowa 90/4	26,65	2		*	*	*	*	*		
78.	Świerkowa 90/5	26,12	2		*	*	*	*	*		
79.	Świerkowa 90/6	28,08	2		*	*	*	*	*		
80.	Świerkowa 90/6a	18,00	1	*	*	*	*	*	*		
81.	Świerkowa 90/7	29,08	2		*	*	*	*	*		
82.	Świerkowa 90/8	28,34	2		*	*	*	*	*		
83.	Świerkowa 90/9	27,00	2		*	*	*	*	*		
84.	Świerkowa 90/10	25,44	2		*	*	*	*	*		
85.	Świerkowa 90/11	27,00	2		*	*	*	*	*		
86.	Świerkowa 90/12	26,65	2		*	*	*	*	*		
87.	Świerkowa 90/13	13,00	1	*	*		*	*	*		
88.	Katowicka 104/1	39,03	2		*		*	*	*		
89.	Katowicka 104/2	48,21	2		*		*	*	*		
90.	Katowicka 104/3	36,60	2		*		*	*	*		
91.	Katowicka 104/4	50,00	2		*		*	*	*		
92.	Katowicka 104/5	48,00	2		*		*	*	*		

93.	Katowicka 104/6	44,34	2		*		*	*	*		
94.	Katowicka 104/7	42,50	2		*		*	*	*		
95.	Katowicka 104/8	50,22	2		*		*	*	*		
96.	Katowicka 104/9	44,08	2		*		*	*	*		
97.	Katowicka 145/1	35,75	2		*		*	*	*		
98.	Katowicka 145/2	39,67	2		*		*	*	*		
99.	Katowicka 145/3	65,75	4		*		*	*	*		
100.	Katowicka 145/4	21,39	1	*	*		*	*	*		
101.	Katowicka 223/1	54,21	3		*			*	*		
102.	Katowicka 223/2	42,10	2		*			*	*		
103.	Katowicka 223/3	54,30	3		*			*	*		
104.	Katowicka 223/4	54,30	3		*			*	*		
105.	Katowicka 223/5	42,10	2		*			*	*		
106.	Katowicka 223/6	54,30	3		*			*	*		
107.	Katowicka 223/7	44,06	3		*			*	*		
108.	Katowicka 223/8	46,55	2		*			*	*		
109.	Katowicka 225/1	71,72	3		*			*	*		
110.	Katowicka 225/2	68,10	3		*			*	*		
111.	Katowicka 225/3	33,70	2		*			*	*		
112.	Katowicka 225/4	78,11	3		*			*	*		
113.	Katowicka 225/5	29,80	2		*			*	*		
114.	Katowicka 225/6	29,80	1	*	*			*	*		
115.	Katowicka 225/7	59,18	3		*			*	*		
116.	Katowicka 225/8	90,49	3		*			*	*		
117.	Katowicka 227/1	55,44	3		*			*	*		
118.	Katowicka 227/2	36,09	2		*			*	*		
119.	Katowicka 227/3	46,05	3		*			*	*		
120.	Katowicka 227/4	51,12	3		*			*	*		
121.	Katowicka 227/5	35,90	2		*			*	*		
122.	Katowicka 227/6	46,05	3		*			*	*		
123.	Katowicka 227/7	46,05	3		*			*	*		
124.	Katowicka 227/8	35,90	2		*			*	*		
125.	Katowicka 227/9	51,12	3		*			*	*		
126.	Katowicka 227/10	46,05	3		*			*	*		
127.	Katowicka 227/11	35,90	2		*			*	*		
128.	Katowicka 227/12	51,12	3		*			*	*		
129.	Katowicka 229/1	45,21	2		*			*	*		
130.	Katowicka 229/2	48,34	2		*			*	*		
131.	Katowicka 229/3	56,60	2		*			*	*		
132.	Katowicka 229/4	45,80	2		*			*	*		

133.	Katowicka 229/5	47,58	2		*		*	*		
134.	Katowicka 229/6	52,92	2		*		*	*		
135.	Katowicka 229/7	48,39	2		*		*	*		
136.	Katowicka 229/8	48,47	2		*		*	*		
137.	Katowicka 229/9	40,58	2		*		*	*		
138.	Katowicka 229/10	37,58	2		*		*	*		
139.	Katowicka 229/11	45,00	3		*		*	*		
140.	Katowicka 231/1	19,34	1	*	*		*	*		
141.	Katowicka 231/2	42,20	2		*		*	*		
142.	Katowicka 231/3	61,69	3		*		*	*		
143.	Katowicka 231/4	21,60	1	*	*		*	*		
144.	Katowicka 231/5	33,02	2		*		*	*		
145.	Katowicka 231/6	23,00	1	*	*		*	*		
146.	Katowicka 233/1	46,80	2		*		*	*		
147.	Katowicka 233/2	44,56	2		*		*	*		
148.	Katowicka 233/3	54,70	3		*		*	*		
149.	Katowicka 233/4	46,27	2		*		*	*		
150.	Katowicka 233/5	46,27	2		*		*	*		
151.	Katowicka 233/6	46,27	2		*		*	*		
152.	Katowicka 233/7	53,90	3		*		*	*		
153.	Katowicka 233/8	46,27	2		*		*	*		
154.	Katowicka 233/9	27,13	2		*		*	*		
155.	Katowicka 233/10	27,13	2		*		*	*		
156.	Katowicka 233/11	27,13	2		*		*	*		
157.	Katowicka 233/12	27,13	2		*		*	*		
158.	Katowicka 235/1	49,27	3		*		*	*		
159.	Katowicka 235/2	35,98	3		*		*	*		
160.	Katowicka 235/3	46,16	3		*		*	*		
161.	Katowicka 235/4	48,31	3		*		*	*		
162.	Katowicka 235/5	35,82	3		*		*	*		
163.	Katowicka 235/6	46,16	3		*		*	*		
164.	Katowicka 235/7	21,49	2		*		*	*		
165.	Katowicka 235/8	37,40	3		*		*	*		
166.	Katowicka 235/9	46,16	3		*		*	*		
167.	Katowicka 235/10	35,98	3		*		*	*		
168.	Katowicka 235/11	52,83	3		*		*	*		
169.	Katowicka 235/12	46,16	3		*		*	*		
170.	Katowicka 235/13	36,00	3		*		*	*		
171.	Katowicka 235/14	49,27	3		*		*	*		
172.	Katowicka 235/15	35,96	3		*		*	*		

173.	Katowicka 235/16	23,63	2		*			*	*		
174.	Katowicka 237/1	45,41	2		*			*	*		
175.	Katowicka 237/2	47,18	2		*			*	*		
176.	Katowicka 237/4	47,18	2		*			*	*		
177.	Katowicka 237/5	47,18	2		*			*	*		
178.	Katowicka 237/6	47,18	2		*			*	*		
179.	Katowicka 237/7	47,18	2		*			*	*		
180.	Katowicka 237/9	47,18	2		*			*	*		
181.	Katowicka 237/10	47,18	2		*			*	*		
182.	Katowicka 237/11	26,12	2		*			*	*		
183.	Katowicka 237/12	17,65	1	*	*			*	*		
184.	Katowicka 237/13	24,68	2		*			*	*		
185.	Katowicka 237/14	26,68	2		*			*	*		
186.	Jankowicka 4/4	53,29	3		*		*	*	*		
187.	Jankowicka 4/3	40,50	2		*		*	*	*		
188.	Jankowicka 4/2	52,87	3		*		*	*	*		
189.	Jankowicka 4/1	41,21	2		*		*	*	*		
190.	Jankowicka 2/1	72,30	4		*			*	*		
191.	Jankowicka 2/2	72,80	4		*			*	*		
192.	Szkolna 70/1	50,33	3		*			*	*		
193.	Szkolna 70/2	43,11	3		*			*	*		
194.	Szkolna 70/3	31,52	2		*			*	*		
195.	Szkolna 70/4	33,52	2		*			*	*		
196.	Szkolna 70/5	37,70	4		*			*	*		
197.	Szkolna 70/7	34,64	2		*			*	*		
198.	Mikołowska 172/1	69,85	4		*		*	*	*		
199.	Mikołowska 172/2	56,00	3		*		*	*	*		
200.	Mikołowska 172/4	40,00	2		*		*	*	*		
201.	Mikołowska 172/5	54,36	3		*		*	*	*		
Rejon Obsługi Mieszkańców Nr II											
1.	Norwida 44/1	37,88	2		*	*		*			
2.	Norwida 44/2	37,70	2		*	*		*			
3.	Norwida 44/3	38,80	2		*	*		*			
4.	Norwida 44/4	36,56	2		*	*		*			
5.	Nowokościelna 27/1	35,10	2		*	*	*	*			
6.	Nowokościelna 27/2	42,86	3		*	*	*	*			
7.	Nowokościelna 27/3	35,00	2		*	*	*	*			

8.	Nowokościelna 27/4	34,76	2		*	*	*	*			
9.	Nowokościelna 27/5	35,00	2		*	*	*	*			
10.	Nowokościelna 27/6	42,72	3		*	*	*	*			
11.	Nowokościelna 27/7	35,20	2		*	*	*	*			
12.	Nowokościelna 27/8	35,50	2		*	*	*	*			
13.	Nowokościelna 27/9	47,84	3		*	*	*	*			
14.	Nowokościelna 27/10	35,38	2		*	*	*	*			
15.	Sienkiewicza 49/3	17,60	1	*	*			*			
16.	Sienkiewicza 106b/1	60,00	3		*			*		*	
Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV											
1.	Przejazdowa 18/2	60,00	3		*			*	*		
2.	Przejazdowa 18/3	35,92	3		*			*	*		
3.	Przejazdowa 18/4	30,22	1	*	*		*	*	*		
4.	Przejazdowa 18/5	60,50	3		*			*	*		
5.	Przejazdowa 18/6	30,00	1	*	*			*	*		
6.	Przejazdowa 18/7	30,00	2		*	*	*	*	*		