ZARZĄDZENIE NR 0151/208**/05**

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia .29 listopada 2005 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r.nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , w związku z art.13 ust.1 oraz art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. nr 261,poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę Rady Miasta Tychy nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. za zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

zarządzam , co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntów stanowiących własność Miasta Tychy , zgodnie z załącznikami nr 2 , 3 i 4 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy , Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę miesięczną za korzystanie z nieruchomości w wysokości do 50 zł za 1 m2 , licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.

§ 5

Tracą moc Uchwały i Zarządzenia :

- Uchwała nr 0151 /332/2002 Zarządu Miasta Tychy z dnia 1 października 2002r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.
- Uchwała nr 0151/333//2002 Zarządu Miasta Tychy z dnia 1 października 2002r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawiania gruntu i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego na na cele – place postojowe, dojścia piesze, podjazdy do nieruchomości i inne cele niekomercyjne
- Uchwała nr 0151/334/2002 Zarządu Miasta Tychy z dnia 1 października 2002r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów na cele ogrodów przydomowych i ogrodów działkowych.

- Uchwała nr 24 Zarządu Miasta Tychy z dnia 19.06.1991r. w sprawie sposobu załatwienia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne a dzierżawionych pod uprawy rolne i warzywno-ogrodowe.

- Zarządzenie r 0151/117/04 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 lipca 2004r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego pod inwestycje związane ze składowaniem odpadów komunalnych i ich unieszkodliwianiem.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0151/208/2005
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 29 listopada 2005r.

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:
Armii Krajowej
plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
Nr 0151/208/05
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia.29 listopada 2005r.

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni gruntu Gminy

Lp	przeznaczenie	stawka za 1m2 pow. strefa I	stawka za 1m2 pow. strefa II	uwagi
1	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej , międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto posiada >50% udziałów lub akcji	0,20 zł + VAT miesięcznie	0,20 zł + VAT miesięcznie	-
2	pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych	0,20 zł + VAT miesięcznie	0,20 zł + VAT miesięcznie	niezależnie od strefy 0,20 zł+ VAT miesięcznie
3	na cele ekspozycji	1,95zł+ VAT miesięcznie	1,75 zł+VAT miesięcznie	-
4	cele rolne	wg załącznika nr 3	wg załącznika nr 3	czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu , płatność do 15 listopada
5	pod elementy tzw. małej architektury w tym zieleni	1,68 zł + VAT rocznie	1,68 zł + VAT rocznie	płatność do 31 marca
6	cele handlowe (kioski i mini pawilony) i usługowe	5,06 zł + VAT miesięcznie	3,09 zł + VAT	płatne kwartalnie do 20 każdego m-ca rozp. kwartał
7	„ogródki letnie”	5,06 zł + VAT miesięcznie	3,09 zł + VAT miesięcznie	płatność od 15.04-15.10 -
8	na poprawienie zagospodarowania dotychczas dzierżawionej nieruchomości	-	-	stawka zależna od celu dzierżawy
9	na cele przemysłowe, składowe, magazynowe itp.	1,14 zł + VAT miesięcznie	1,14 zł + VAT	-
10	parkingi , autokomisy	1,71 zł+ VAT miesięcznie	1,71zł + VAT	-

11	pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice	2,80 zł + VAT miesięcznie	2,80 zł + VAT miesięcznie	niezależnie od strefy
12	place postojowe ogólnodostępne	1,68 zł + VAT rocznie	1,68 zł + VAT rocznie	niezależnie od strefy (dla osób trzecich nieodpłatnie)
13	schody, podjazdy do nieruchomości , pod lokalizację śmietników i inne cele niekomercyjne	1,68 zł+ VAT rocznie	1,68 zł + VAT rocznie	niezależnie od strefy
14	dojścia piesze	1,68 zł +VAT rocznie	1,68 zł + VAT rocznie	niezależnie od strefy
15	schody, podjazdy związane z działalnością komercyjną	5,06zł + VAT miesięcznie	3,09 zł + VAT miesięcznie	-
16	pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesołe miasteczka	0,08 zł /1 m2 na dobę + VAT	0,08 zł/1 m2 na dobę + VAT	niezależnie od strefy
17	pod lokalizacje cyrku	0,16 zł /1 m2 na dobę + VAT	0,16 zł/1 m2 na dobę + VAT	niezależnie od strefy
18	pod ogrody przydomowe	0,30 zł /1 m2 na rok	0,30 zł/m2 na rok	niezależnie od strefy
19	pod ogrody działkowe	0,20 zł/1m2 na rok	0,20 zł/1 m2 na rok	niezależnie od strefy
20	pod garaże blaszane	1,01 zł + VAT	1,01 zł + VAT	niezależnie od strefy bonifikata 50 % dla osób z trwałym udok. kalectwem

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0151/208/2005
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia.29 listopada.2005 r.

I .Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Rola klasy III a - 135 ,00 zł/ 1 ha
Rola klasy III b - 120 ,00 zł/ 1 ha,
Rola klasy IV a - 95,00 zł/1 ha,
Rola klasy IV b - 80,00 zł/1 ha,
Rola klasy V - 40 zł/ 1 ha,
Rola klasy VI - 20 zł/1 ha,
Rola klasy VI Z - 10 zł/1 ha.

II. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha :

Łąki i pastwiska klasy III - 106 zł/1 ha,
Łąki i pastwiska klasy IV - 76 zł/1 ha,
Łąki i pastwiska klasy V - 40 zł/ 1ha,
Łąki i pastwiska klasy VI - 15 zł/1 ha,
Łąki i pastwiska klasy VIz - 8 zł/1 ha.

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno-ogrodnicze wg. klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Grunt rolny klasy III a i b – 250 zł/1 ha,
Grunt rolny klasy IV a i b - 160 zł/1 ha.
Grunt rolny klasy V - - 80 zł/1 ha,
Grunt rolny klasy VI - - 34 zł/1 ha.

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.
Powyższe stawki dotyczą nowo zawieranych umów dzierżawy.