

UCHWAŁA NR 0150/XXXVIII/732/05

RADA MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2005r.

w sprawie „Kompleksowego programu obniżenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w mieście Tychy z budynków jednorodzinnych z indywidualnych kotłowni węglowych w latach 2006 – 2007”

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), i art. 141, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001.62.627 z dnia 20 czerwca 2001 r.), uchwały nr 0150/745/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy oraz uchwały 0150/849/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie kompleksowego „Programu obniżenia niskiej emisji na terenie miasta z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie węglowe”, na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, oraz Komisję Finansów Publicznych.

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1.

Przyjąć do realizacji „Kompleksowy program obniżenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w mieście Tychy z budynków jednorodzinnych z indywidualnych kotłowni węglowych w latach 2006 – 2007” zwany dalej „Programem”.

§ 2.

Realizacja „Programu” odbywać się będzie wg zasad określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.

Środki finansowe przeznaczone na realizację „Programu” będą określane corocznie w budżecie Miasta w wysokości zapewniającej kontynuację jego realizacji.

§ 4.

- 1.Określa się całkowity koszt realizacji programu obniżenia niskiej emisji na lata 2005 – 2007 na kwotę 8 142 300 zł.
2. Realizacja „Programu” zostanie sfinansowana ze środków Wojewódzkiego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 5 600 000,00 zł w formie pożyczki/dotacji, ze środków własnych Mieszkańca w wysokości 2 400 300,00 zł oraz ze środków budżetu Miasta w wysokości 142 000,00 zł.

§ 5.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Rada Miasta Tychy

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 0150/XXXVIII/732/05
z dnia 29 września 2005 r.

Założeniem wyjściowym „Programu” jest realizacja jednego z zadań władz samorządowych – obniżenie niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, co wynika z przyjętych uchwałą Rady Miasta Tychy założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy oraz ustawy - Prawo ochrony środowiska. „Program” został ujęty w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Tychy (Tabela 7.17 poz. 9).

„Program” ten jest kontynuacją Programu zrealizowanego w latach 2002 – 2004.

„Program” uwzględnia następujące elementy :

- a. wymianę istniejących, niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych na ekologiczne źródła ciepła, w tym kotły węglowe nowej generacji (palenisko retortowe, bezdymne spalanie),
- b. analizę ekonomiczno-techniczną proponowanych rozwiązań,
- c. korzystny dla wszystkich zainteresowanych stron system finansowania inwestycji,
- d. dostawę urządzeń (kotły, armatura, automatyka),
- e. roboty budowlano-montażowe,
- f. dostawę zalecanego paliwa,
- g. serwis gwarancyjny i pogwarancyjny,
- h. działania medialne propagujące „Program”.

Wnioski z przeprowadzonych symulacji działania „Programu” wskazują na przyjęcie wariantu opartego na założeniach :

- a. wielkość popytu będzie uzasadniona ekologicznie i ekonomicznie,
- b. źródłami finansowania inwestycji będą :
 - pożyczka [5 lat, 3 % (z WFOŚiGW w Katowicach)],
 - dotacje (WFOŚiGW w Katowicach),
 - środki własne mieszkańca w postaci wpłaty jednorazowej,
 - środki budżetu Miasta.

Przyjęcie wariantu (przy założeniach jw.), dotyczącego wymiany starego kotła węglowego na kocioł węglowy nowej generacji tj. z paleniskiem retortowym, jako jedyny stwarza możliwości zbilansowania łącznych obciążeń klienta z wielkością osiągniętych oszczędności, tzn. **splata zaciągniętych pożyczek jest możliwa z oszczędności paliwowych osiągniętych w czasie eksploatacji**, już od pierwszego roku realizacji „Programu”.

Podział zadań i kompetencji w realizacji „Programu” :

a. **Zadania Miasta :**

- akceptacja Władz Miasta rozwiązań przedstawianych przez Program – decyzje, uchwały, regulaminy,
- medialne propagowanie „Programu”,
- zabezpieczenie środków w budżecie Miasta,
- wystąpienie o środki dotacyjne i pożyczki preferencyjne na realizację „Programu” z WFOŚiGW w Katowicach,
- podpisanie umów ze źródłami finansowania,
- wybranie Operatora i podpisanie z nim umowy.

Rada Miasta Tychy

b. Zadania Operatora :

- na bazie uzyskanych od Miasta pełnomocnictw zawieranie z potencjalnymi klientami umów na modernizację systemów ogrzewania,
- akceptacja dostawców urządzeń grzewczych i automatyki oraz wykonawców robót budowlano-montażowych,
- ustalanie harmonogramów rzeczowo-finansowego realizowanych przedsięwzięć oraz harmonogramów rozliczeniowych,
- przygotowanie logistyki fazy wykonawczej i realizacja „Programu”.

Dotychczas stosowane tradycyjne węglowe źródła energii posiadają sprawność energetyczną kotłów poniżej 50%, dlatego „Program” dopuszcza zastosowanie każdego źródła, bez względu na rodzaj paliwa pierwotnego, a wybór źródła energii cieplnej pozostawia się ostatecznemu użytkownikowi (właścicielowi budynku mieszkalnego).

Dobór urządzeń będzie przeprowadzony pod kątem :

1. Kryterium sprawności energetycznej,
2. Kryterium automatyki pracy,
3. Kryterium ekologicznego.

Wybór kotła (źródła ciepła) właściciel będzie dokonywał z listy kotłów ekologicznych, spełniających kryteria j.w.

Na podstawie wskaźników określonych dla tradycyjnych palenisk przydomowych będących efektem uśrednionych wyników z badań prowadzonych przez Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu, dla jednego obiektu mieszkalnego łączna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 1027,63 kg/rok, co dla szacowanej na wstępie ilości obiektów mieszkalnych w ilości 2 500 szt. wynosi w skali roku 2569 Mg/rok.

Przewiduje się, że realizacja przedstawionego „Programu” obejmie wymianę kotłów w 700 budynkach jednorodzinnych.

W oparciu o dane Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu dla kotła z paleniskiem retortowym roczna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 122,56 kg/rok, co daje efekt ekologiczny uzyskany dla jednego obiektu 905,07 kg/rok.

Przewidywany do uzyskania efekt ekologiczny dla „Programu” z wymiany 700 szt. kotłów i przy założeniu, że w części obiektów zainstalowane mogą być kotły olejowo-gazowe rzeczywisty efekt ekologiczny może kształtować się w wysokości około 634 Mg/rok, co jest wielkością znaczącą, która upoważnia przedsięwzięcie kroków organizacyjnych w kierunku wdrożenia „Kompleksowego programu obniżenia niskiej emisji w latach 2006-2007”.

Przewidywany czas realizacji „Programu” to okres 3 lat tj. 2005-2007r. (rok 2005 – przygotowanie „Programu”).

Przewidywane źródła finansowania to :

- Pożyczka z WFOŚiGW w Katowicach,
- Dotacje z WFOŚiGW w Katowicach,
- Wkład własny mieszkańca,
- Środki Gminy Tychy.

Rada Miasta Tychy

Nakłady w okresie realizacji „Programu” oraz wykorzystanie źródeł finansowania przedstawiają się następująco:

(dane w tys. zł)

Źródło finansowania	2005	2006	2007	Łącznie
Ilość kotłów	0	400	300	700
Środki Miasta Tychy	10,0	66,0	66,0	142,0
Pożyczka/Dotacja WFOŚiGW	0	3 200,0	2 400,0	5 600,0
Środki własne Mieszkańca	0	1 371,6	1 028,7	2 400,3
Łącznie	10,0	4 637,6	3 494,7	8 142,3

„Program” zakłada dofinansowanie dla właściciela budynku do 70% wartości inwestycji ale nie więcej niż 8 000,00 zł.

Dla realizacji wymiany kotłów, „Program” przewiduje powołanie Operatora, którego zadaniem będzie generalne prowadzenie i wykonawstwo „Programu”.

Istnieje możliwość umorzenia części pożyczki wchodzącej w wartość przedsięwzięcia, którą to część Gmina zgodnie z regulaminem WFOŚiGW w Katowicach musi przeznaczyć na następne przedsięwzięcia ekologiczne.

Opcje „Programu obniżenia niskiej emisji...”

Termomodernizacja

W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą obiektu mieszkalnego wskazane jest dokonanie ocieplenia ścian i stropów bez wymiany stolarki otworowej. Doświadczenia z audytów energetycznych obiektów mieszkalnych wskazują na możliwość obniżenia zapotrzebowania na energię ciepłą do 20% w stosunku do pierwotnego zapotrzebowania.

Inżynieria finansowa „Programu” zakłada, że finansowanie prac termomodernizacyjnych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu. W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania robót termomodernizacyjnych przez WFOŚiGW w Katowicach, zakłada się, że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania, a użytkownikiem obiektu.

Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym „Programie”.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowy efekt obniżający emisję zanieczyszczeń może dać zastosowanie kolektorów słonecznych stosowanych w instalacjach ciepłej wody użytkowej. Dostępne na rynku polskim kolektory słoneczne przy warunkach nasłonecznienia panującym w mieście Tychy zapewniają wystarczającą ilość energii cieplnej potrzebnej do ogrzania wody praktycznie od miesiąca marca do października.

Rada Miasta Tychy

Inżynieria finansowa „Programu” zakłada, że finansowanie zastosowania kolektorów słonecznych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu. W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania wykorzystania tych źródeł ciepła przez WFOŚiGW w Katowicach, zakłada się, że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania, a użytkownikiem obiektu.

Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym „Programie”.

Rada Miasta Tychy