

## **Protokół Nr 0063/40/KIL i ŁP/05 z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 30 sierpnia 2005 r.**

- I. Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy, rozpoczęcie: godz. 13<sup>00</sup>, zakończenie 14<sup>30</sup>.
- II. Obecnych:  
8 radnych, członków Komisji,
  - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania.
  - Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska.
  - Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak.Kserokopia listy obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1**.
- III. Prowadzenie: Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik  
Porządek obrad: **załącznik nr 2**.
  1. Otwarcie posiedzenia.
  2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu: 4 lipca 2005 r.
  3. **Porządek dzienny:**
    - 3.1. Sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Tyski Obszar Rekreacyjno – Turystyczny – budowa hali widowiskowo – sportowej w tym środki finansowe na ten cel.
    - 3.2. **Sprawy bieżące:**
      - 3.2.1. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem wraz z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu planu, rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Tychy oraz wnioskami Nadleśnictwa Kobiór.
      - 3.2.2. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej.
      - 3.2.3. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana, Goździków.
      - 3.2.4. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka.
      - 3.2.5. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice – Bielsko-Biała, a linią lasu” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej.
      - 3.2.6. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy.
      - 3.2.7. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tychy.
      - 3.2.8. **Pisma kierowane do Komisji:**
        - 3.2.8.1. Pisma radnego Stefana Moćko w sprawie:
          - ul. Podgórznej
          - wydzielenia z działki gminnej oznaczonej nr 707/70 działki obejmującej 5 garaży blaszanych użytkowanych przez dotychczasowych dzierżawców.
        - 3.2.8.2. Odpowiedź na wniosek z posiedzenia Komisji w dniu 04.07.2005 r.
        - 3.2.8.3. Informacja Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej w sprawie zrealizowanego placu zabaw na osiedlu „Z-1”.
        - 3.2.8.4. Pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (skarga mieszkańca ul. Poziomkowej) kierowane do Rady Osiedla Paprocany.
    - 3.3. Wolne wnioski.
    4. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad 1.**

Prowadzący obrady powitał zebranych, stwierdził kworum posiedzenia (obecnych 8 radnych, nb. 1 radny) - co pozwoliło na podejmowanie prawomocnych decyzji i postanowień Komisji.

### **Ad 2.**

Uwag do protokołów nie wniesiono:

- Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 4 lipca 2005 r. został przyjęty.  
Głosowanie: za – jednogłośnie

### **Ad 3.1.**

Sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Tyski Obszar Rekreacyjno – Turystyczny – budowa hali widowiskowo – sportowej przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak. Referująca przekazała, że Wydział, którym kieruje złożył wniosek aplikacyjny wraz z załącznikami o dofinansowanie projektu w ramach ZPORR Działanie 1.4 Rozwój turystyki i kultury. Konkurs trwa od 16 sierpnia do 6 września br. Zgodnie z wnioskiem kwota dotacji wynosi 8 162 006,50 zł, co stanowi 35% całkowitego kosztu zadania wynoszącego 23 320 018,58 zł. referująca przekazała, iż trwa procedura przyznania środków finansowych z Polskiej Konfederacji Sportu. Referująca przekazała, że 29 sierpnia br. do Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich (po dekretacji Prezydenta Miasta) wpłynęło pismo Ministra Edukacji Narodowej i Sportu dotyczące rozpatrzenia możliwości dofinansowania budowy wielofunkcyjnej hali sportowo - widowiskowej w Tychach w kwocie – 6 250,0 tys. zł, w tym: w roku 2005 – 700 tys. zł, w roku 2006 – 1 000,0 zł. i w roku 2007 – 4 550,0 tys. zł. Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu przysłało w załączeniu formularz wniosku inwestycyjnego o przyznanie dofinansowania na realizację w/w przedsięwzięcia. Wniosek ten będzie przygotowywany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie dofinansowania zadań ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Wypełniony wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy przedłożyć w Departamencie Ekonomicznym w nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2005 roku. Referująca przekazała, że Wydział Realizacji Inwestycji ogłosił przetarg na realizację tego zadania. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09 maja 2005 r. Wpłynęło 7 ofert. Obecnie trwają prace komisji przetargowej polegające na sprawdzaniu ofert. Na dzień ogłoszenia przetargu środki finansowe zapisane w budżecie miasta na realizację tego zadania to kwota 2 775 015,- zł. Z kwoty tej wydatkowano 25 000,- zł. na wykonanie kopii dokumentacji projektowej dla celów przetargowych. Informacje na powyższy temat zawiera **załącznik do protokołu nr 3.**

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania przekazała, że jeżeli będą nowe informacje dotyczące omawianego na tym posiedzeniu zadania inwestycyjnego to Komisja zostanie o nich poinformowana na posiedzeniu w dniu 19 września br.

Członkowie Komisji otrzymali również informację Wydziału Realizacji Inwestycji o poniesionych wydatkach na zadanie pn. „Zespół Szkół Muncypalnych wraz z infrastrukturą techniczną” – utrzymanie obiektu od przejęcia zadania przez Wydział Realizacji Inwestycji do dnia 31 lipca 2005 r.(wniosek ustny radnego Jerzego Sienickiego) **załącznik do protokołu nr 4.**

#### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Tyski Obszar Rekreacyjno –Turystyczny budowa hali widowiskowo-sportowej” przedstawione przez: Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich oraz Wydział Realizacji Inwestycji.

### **Ad 3.2.1.**

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem wraz z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu planu, rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Tychy oraz wnioskami Nadleśnictwa Kobiór przedstawiała i uzasadniała Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska. Referująca przekazała, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem Nadleśnictwo Kobiór zgłosiło uwagę dotyczącą rozszerzenia - na terenie pozostającym w Jego zarządzie - ustaleń planu w sposób umożliwiający lokalizację stacji telefonii komórkowej z masztem wysokości 30 m, ustaleń planu. Wniosek dotyczył obszaru przeznaczanego planem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie zespołu Huty Paprockiej, który objęty jest ochroną konserwatorską. Z uwagi na konieczność właściwego zagospodarowania terenu graniczącego ze strefą ochrony ekspozycji zespołu Huty Paprockiej odrzuca się wniosek Nadleśnictwa w całości. Referująca przekazała, że brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem. Rada Osiedla Paprocany nie wniosła uwag. Referująca przekazała, że podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem oprócz procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XVIII/397/04 z dnia 25 marca 2004 r. Opracowany plan zmienia przeznaczenie terenów zgodnie z wnioskami ich właścicieli oraz określa zasady kształtowania ładu przestrzennego dla kompleksu Huty Paprockiej objętej rygiem ochrony konserwatorskiej i terenów zlokalizowanych w jej otoczeniu.

#### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem wraz z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu planu, rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Tychy oraz wnioskami Nadleśnictwa Kobiór - **załącznik nr 5.**

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

### Ad 3.2.2.

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej przedstawiała i uzasadniała Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska. Referująca przekazała, że do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag. W dalszej części referująca przedstawiła Komisji sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej.

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej należą:
  - a) budowa drogi dojazdowej o symbolu 8KDD, dł. ok. 190 m,
  - b) budowa kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  0,25 m dł. 770 m;
  - c) budowa kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny  $\varnothing$  90 mm, dł. ok. 270 m;
  - d) budowa kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  0,30m dł. ok. 190 m;
  - e) budowa wodociągu  $\varnothing$  100 mm, dł. ok. 750 m;
  - f) budowa oświetlenia drogi dojazdowej o symbolu 8KDD na dł. ok. 190 m.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 lit. a-d oraz lit. f będą finansowane z budżetu Gminy Tychy.
3. Inwestycja, o której mowa w pkt 1 lit. e może być współfinansowana z budżetu Gminy Tychy.
4. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
  - a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
  - b) ustaleń projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach”;
  - c) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.
5. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.

Referująca przekazała, że podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej kończy procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XVIII/393/04 z dnia 25 marca 2004 r. Opracowany plan zmienia przeznaczenie terenów zgodnie z wnioskami ich właścicieli oraz zapewnia ekonomiczne rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem. Rada Osiedla Jaroszowice - Urbanowice - Wygorzele nie wniosła uwag.

#### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej - **załącznik nr 6.**

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

### Ad 3.2.3.

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana, Goździków Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska. Referująca przekazała, że iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag. W dalszej części referująca przedstawiła Komisji sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana i Goździków.

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana i Goździków należą:
  - a) budowa kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  0,25 m dł. 600 m;
  - b) budowa kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  0,30m dł. ok. 820 m.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowane z budżetu Gminy Tychy.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
  - a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
  - b) ustaleń projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach”;
  - c) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.
4. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.

Referująca przekazała, że podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana i Goździków kończy procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XVIII/392/04 z dnia 25 marca 2004 r. Opracowany plan zmienia przeznaczenie terenów zgodnie z wnioskami ich właścicieli oraz zapewnia ekonomiczne rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem. Rada Osiedla Jaroszowice - Urbanowice - Wygorzele nie wniosła uwag.

### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana, Goździków - **załącznik nr 7.**

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),  
Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

#### **Ad 3.2.4.**

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska. Referująca przekazała, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag. Brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka. Referująca przekazała, że podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka kończy procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXII/463/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. W związku z wyłączeniem terenu objętego granicami niniejszego planu z Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej a także jego korzystnym położeniem w strukturze miasta w sąsiedztwie zieleni, opracowany plan zmienia przeznaczenie terenów zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem na zabudowę mieszkaniową oraz zapewnia ekonomiczne rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.

### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka - **załącznik nr 8.**

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),  
Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

#### **Ad 3.2.5.**

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko Biała, a linią lasu” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej przedstawiała i uzasadniała Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska. Referująca przekazała, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag. Referująca przedstawiła sposoby realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko Biała, a linią lasu” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko Biała, a linią lasu” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej należą:
  - a) realizacja obiektów i urządzeń sportowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 2US;
  - b) budowa oświetlenia terenu sportowego o symbolu 2US,
  - c) kanalizacja sanitarna  $\varnothing$  0,25 m o długości około 170 m,
  - d) wodociąg  $\varnothing$  315 mm, o długości około 445 m.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 lit. a - c będą finansowane z budżetu Gminy Tychy.
3. Inwestycja wymieniona w pkt 1 lit. d może być współfinansowana z budżetu gminy.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
  - a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
  - b) ustaleń projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach”;
  - c) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.
4. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.

Referująca przekazała, że uchwalenie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko Biała, a linią lasu”, pozwala na zmianę przeznaczenia terenu położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej na funkcję mieszkaniową, zgodnie z treścią wniosku złożonego przez właścicieli terenu oraz wyznaczenie terenu pod realizację ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji.

Rada osiedla Wilkowyje nie wniosła uwag.

### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice Bielsko Biala, a linią lasu” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej - **załącznik nr 9**.

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

### **Ad 3.2.6.**

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy przedstawiała i uzasadniała Prezes KSSE SA Ewa Stachura-Pordzik. Referująca przekazała, że Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna wystąpiła z wnioskiem o zmianę granic strefy na terenie Fiat Auto POLAND S.A. Zmiana ta polega na zamianie gruntów w ramach istniejącej strefy, co daje możliwość ulokowania się nowego inwestora.

### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wyrażenia zgody na zmianę granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Gminy Tychy - **załącznik nr 10**.

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

### **Ad 3.2.7.**

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tychy przedstawiała i uzasadniała. Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak. Referująca przedstawiła następujące uzasadnienie: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Tychy jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów realizowanych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet 3 – „Rozwój regionalny”, działanie 3.3. – „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne”, poddziałanie 3.3.1. – „Rewitalizacja obszarów miejskich”. Celem poddziałania 3.3.1. jest rewitalizacja i odnowa zdegradowanych obszarów miast poprzez tworzenie warunków lokalnych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, zagospodarowanie pustych przestrzeni w mieście, renowacje budynków, poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego i pieszego, przebudowę i remonty infrastruktury publicznej, tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości, a także pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast poprzez wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Referująca przekazała, że radni będą mieli możliwość wniesienia uwag na posiedzeniach merytorycznych Komisji do Projektu przedmiotowego programu. Miało to już miejsce w przypadku Strategii Rozwoju Miasta oraz Planu Rozwoju Lokalnego.

### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tychy - **załącznik nr 11**.

**Głosowanie:** za – głosowało 8 radnych (jednogłośnie),

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

### **Ad 3.2.8.1.**

Komisja zapoznała się z treścią pism radnego Stefana Moćko w sprawie:

- **Ulicy Podgórnej** (wniosek złożony na ręce radnego przez mieszkańca miasta Tychy – Cielmice Henryka Michalskiego) - **załącznik nr 12**, informacją Wydziału Geodezji Urzędu Miasta dotyczącą treści wniosku radnego Stefana Moćko - **załącznik nr 13** oraz odpisem wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 lipca 2005 r. w sprawie ul. Podgórnej - **załącznik nr 14**

### **Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:**

Komisja zapoznała się z treścią pisma radnego Stefana Moćko w sprawie nazwy ulicy Podgórnej łączącej ul. Bieruńską z ul. Nadrzeczną oraz informacją Wydziału Geodezji dotyczącą tego tematu. Komisja kieruje pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości Komisji.

- **Wydzielenia z działki gminnej oznaczonej nr 707/70 działki obejmującej 5 garaży blaszanych użytkowanych przez dotychczasowych dzierżawców- załącznik nr 15**. Pismo referował radny Stefan Moćko. Radny Stefan Moćko przedstawił następujące propozycje: wydzielić tę część działki, na której usytuowane są garaże, ogłosić przetarg ograniczony lub wydzielić teren w trybie bezprzetargowym. Do propozycji radnego Stefana Moćko odniosła się Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania, która przekazała, iż teren, o którym mowa w piśmie radnego Stefana Moćko jest przeznaczony pod przetarg. W chwili obecnej prowadzone są prace geodezyjne – podział tego terenu. Referująca przekazała,<sup>5</sup>

że materiały dotyczące tego tematu będą przedłożone Komisji na posiedzeniu w dniu 19 września 2005 r. Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik zaproponował, aby Komisja ustosunkowała się do przedmiotowego pisma na posiedzeniu w dniu 19 września 2005 r. Propozycja Przewodniczącego Komisji została przyjęta. Temat przesunięto na następne posiedzenie Komisji. W posiedzeniu uczestniczyli dotychczasowi użytkownicy 5 garaży blaszanych usytuowanych przy ulicy Starokościelnej w Tychach. Stanowisko Komisji przyjęli do wiadomości.

**Ad 3.2.8.2.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości odpowiedź Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej na wniosek z posiedzenia Komisji w dniu 04 lipca 2005 roku dotyczący wygosparowania w bieżącym roku środków finansowych w wysokości 600 000 zł. na realizację placu zabaw dla dzieci oraz placu miejskiego na osiedlu „Balbina” - **załącznik nr 16.**

**Ad 3.2.8.3.**

Komisja zapoznała się z informacją Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej na temat wypowiedzi radnego Mieczysława Podmokłego na posiedzeniu Komisji w dniu 04 lipca 2005 r. dotyczącej zrealizowanego ze środków budżetowych placu zabaw na osiedlu „Z-1” - **załącznik nr 17.**

**Ad 3.2.8.4.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (skarga mieszkańca ul. Poziomkowej) kierowane do Rady Osiedla Paprocany - **załącznik nr 18.**

**Ad 3.3.**

Wolnych wniosków nie zgłoszono. Radna Barbara Konieczna nawiązała do treści pisma Prezydenta Miasta Andrzeja Dziuby dotyczącego udziału radnych członków Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w spotkaniu w sprawie hierarchizacji wniosków o realizację przedsięwzięć w trybie lokalnych inicjatyw w 2006 - **załącznik nr 19.** Zdaniem radnej Barbary Koniecznej radni winni uczestniczyć w tym spotkaniu.

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. 16<sup>00</sup>. zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała:  
Teresa Myśliwiecka  
.....

Przewodniczący  
Komisji Inicjatyw Lokalnych  
i Ładu Przestrzennego

Józef Twardzik