





Szkoła Podstawowa Nr 6  
im. ks. Karola Palicy  
43-100 TYCHY, ul. Katowicka 102  
tel./fax: (032) 219-88-12  
0725631

Tychy, 14 września 2012 r.



Sz. Pan

*mgr inż. Józef Twardzik*

**Vice Przewodniczący Rady Miasta**

**Tychy**

W związku z planowaną realizacją wieloletniego programu gospodarowania mieszkalnym zasobem Gminy Miasta Tychy oraz powstaniem nowej substancji mieszkaniowej w latach 2013 – 2016 i wzrostem o 144 lokale położone przy ul. Świerkowej spowoduje wzrost liczby uczniów uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 6 im. ks. Karola Palicy w Tychach. W chwili obecnej z uwagi na ograniczoną kubaturę w szkole prowadzone są zajęcia na półtorej zmiany. Powyższe powiększenie lokali mieszkaniowych, a tym samym powiększenie liczby uczniów z rodzin dysfunkcyjnych spowoduje pogorszenie warunków i jakości nauczania .

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
Szkoły Podstawowej Nr 6 w Tychach  
*Ewa Kołodziej*  
mgr Ewa Kołodziej

RADA OSIEDLA CZUŁÓW  
W TYCHACH  
ul. Narcyzów 24  
43-109 Tychy

Tychy, dnia 02-08-2012

**Prezydent Miasta Tychy**  
**Pan Mieczysław PODMOKŁY**

Dotyczy: lokali socjalnych przy ulicy Świerkowej.

Dziękujemy za wyjaśnienia otrzymane w pismach z IGL.7140.152.2012 z dnia 2-07-2012 i IGL.7140.152.20 z dnia 25-07-2012 w sprawie lokali socjalnych przy ulicy Świerkowej. W pierwszym z nich informuje Pan o obowiązkach Gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych i wyjaśnia, iż program ich realizacji uzależniony jest od „... kwestii nabycia działek gruntu przylegającego do działek, na których w chwili obecnej posadowione są dwa obiekty przy ulicy Świerkowej”. Stąd nasze drugie pismo w którym pytamy na jakim etapie jest sprawa wykupu gruntów i z Pana odpowiedzi wiemy, że Gmina prowadzi już rozmowy z właścicielem w kwestii nabycia działek. Jednocześnie informuje Pan, że „po zakończeniu inwestycji związanej z powstaniem nowych obiektów przeznaczonych na lokale socjalne przy ul. Świerkowej – dotychczas istniejące obiekty zostaną wyburzone”. Mamy więc kolejne pytanie w przedmiotowej sprawie tj.: **ile konkretnie lokali socjalnych przy ulicy Świerkowej Gmina zamierza wybudować**? Na sesji Rady Miasta przed podjęciem uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym” poinformowano że ilość lokali przy ul. Świerkowej nie ulegnie zmianie. Również Pan pisze tylko o zmianie starych baraków na nowe. Jak jednak wynika z załączników do uchwalonego programu Gmina zamierza wybudować aż 144 nowe lokale socjalne i temu stanowczo sprzeciwiają się mieszkańcy Czułowa. Po raz kolejny protestujemy przeciwko tak dużej kumulacji w jednym miejscu lokali socjalnych. Przypominamy, iż oprócz baraków przy ulicy Świerkowej na terenie dzielnicy są jeszcze lokale socjalne na Osadzie Fabryczne oraz przy Szkole na ul. Katowickiej, a skutki tego przedstawiliśmy Panu w poprzednim piśmie. Gmina ma obowiązek budować tego typu obiekty, ale czy wszystkie muszą być zlokalizowane na Czułowie? Skoro Gmina nie może zapewnić lokali w centrum miasta i planuje zakup działek na tego typu inwestycje, to czy nie może zrobić tego w mniejszych ilościach na terenie kilku dzielnic, unikając w ten sposób tworzenia getta w naszej dzielnicy? Prosimy o odpowiedź i jednocześnie proponujemy spotkanie z Radą Osiedla Czułów i mieszkańcami w dogodnym dla Pana miejscu i czasie.

**Otrzymują:**

Prezydent Miasta Tychy A.Dziuba

Radny Miasta Tychy J.Twardzik

Radny Miasta Tychy D.Wencepel

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Gneta

**UCHWAŁA nr 21/08/2012**

**RADY OSIEDLA CZUŁÓW**

**z dnia 2 sierpnia 2012 roku**

**w sprawie „planów budowy baraków socjalnych  
przy ulicy Świerkowej.**

Na podstawie:

Ustawy o samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 roku Art. 18 ust. 1 pkt. 7  
i Statutu Osiedla Czujęw § 22 pkt. 3.

**Rada Osiedla Czujęw uchwala:**

**§ 1**

**Wystąpić do Zastępcy Prezydenta Miasta Tychy ds.  
Infrastruktury z pytaniem, ile lokali socjalnych Gmina  
zamierza wybudować przy ulicy Świerkowej.**

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu  
Osiedla.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Osiedla**

.....

**Jadwiga GNELA**



Nr: DUR: 0005. .... 2011



Tychy, dnia 13 września 2012 r.

Radny/Radna

JÓZEF TWARDZIK

## Protokół

przyjęcia skargi\*/wniosku\*/zapytania\* wniesionej\*/wniesionego\* ustnie w dniu 13 września 2012 r. przez Pana/Panią ..... zamieszkałego/ą w Tychach przy ul. .... (nr tel. kontaktowego: ..... ) w trakcie pełnionego dyżuru w Wydziale Obsługi Rady Miasta.

Sprawa wnoszona przez mieszkańca dotyczy terenu położonego przy ul. ...., nr budynku ....., w Tychach\*.

W/w wnosi, co następuje:

Intencja dotycząca sprzeciwu budowy domu wielorodzinnego na 70 rodzin na terenie przylegającym do ulicy ŚMIAKOWEJ podpisanego przez 270 osób fizycznych udokumentowane dotychczasowym zestawieniem. Nieuzasadnionym wzrostem liczby mieszkańców - rodzin patologicznych na terenie okolicy skutków co wpływa ujemnie na wychowanie pozostałych dzieci w szkole i przedszkolu. Tereny po byłym przedsiębiorstwie ALBA nie zagospodarowane, straszą swoim wyglądem. Pozostałe tematy ujęte zostały w piśmie skierowanym do wiceprzewodniczącego Rady Miast Tychy Józefa Twardzik.

Wnoszący/a dołącza do protokołu załączniki: 19 zestawień

Protokół mniejszy został wnoszącemu odczytany.

(podpis radnego)

\* niepotrzebne skreślić

z Załącznik Nr 1

Mieszkańcy Czułowa

Tychy 22.08.2012

wg załączonej listy.

Szanowny Pan Józef Twardzik  
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Tychy

Zwracamy się do Pana Radnego z prośbą o pomoc w przedstawieniu odpowiednim organom miejscowej władzy naszego **protestu przeciwko budowie na terenie Czułowa mieszkań socjalnych oraz wniosku o pomoc w rozwiązaniu innych niżej wymienionych problemów.**

1. Od wielu lat istnieją przy ul. Świerkowej tzw. Baraki. (obiekty mieszkalne dla osób, których nie stać nawet na uiszczenie czynszu za mieszkanie socjalne).
2. Tzw. Osada (osiedle mieszkaniowe byłej Fabryki Celulozy) przy ul. Katowickiej jest sukcesywnie zasiedlana przez osoby nie radzące sobie z zaspokajaniem swoich zwykłych potrzeb życiowych.
3. Mieszczący się naprzeciwko szkoły podstawowej i przedszkola, zabytkowy budynek, przy ul. Katowickiej 104, jest od lat niezmiennie zasiedlany przez osoby z tzw. marginesu społecznego.
4. Tereny byłego wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Zwierzynieckiej od wielu lat straszą swoim wyglądem.
5. Znajdująca się obok terenów dawnej "ALBY" działka Gminna, jest także od wielu lat niezagospodarowana i służy niektórym jako miejsce wywożenia śmieci (zużytych lodówek, telewizorów starych mebli, itp.).
6. Znajdujący się przy ul. Zwierzynieckiej chodnik dla pieszych jest prawie w ogóle w zimie nie odśnieżany. Podczas zeszłorocznej zimy został odśnieżony tylko jeden raz i to po interwencji mieszkańców. Z chodnika tego korzystają przede wszystkim dzieci i młodzież idąca do szkół oraz osoby starsze nie jeżdżące samochodami.

*ŁoTqamK N+L*

7. Tereny leśne znajdujące się w starej części ul. Wiosennej i przy ul. Pod Lasem są często zaśmiecane (podobnie jak na działce Gminy opisanej w pkt. 5 )

**Ad.1,2,3** Sytuowanie osób z problemami egzystencjalnymi poza centrami miast , na peryferiach, z dala od, nazwijmy to, normalnych społeczności i instytucji powołanych do pomocy takim osobom, sprzyja dalszemu pogłębieniu się ich problemów. Osoby te mają sprzyjające warunki do nadużywania alkoholu, i niepohamowania swoich negatywnych zachowań (pijaństwo, bójki, wulgaryzmy, interwencje policji, itp.). Chodzą od domu do domu, żebrają, są pijani, że czasami nie są w stanie stać na nogach o własnych siłach. Trudno nie wspomnieć tu o tym, co wykrzykują w pijanym zamroczeniu i czego musimy słuchać kiedy jesteśmy na ulicy lub na własnym podwórku. Dzieci są wystraszone, boją się ich wyglądu , bo nie dbają o higienę. Są to pijacy i alkoholicy potrzebujący leczenia , i odwyku. Miasto nie zna ich prawdziwego Problemu. Udzielając im pomocy w taki sposób szkodzi im pomnażając nieświadomie ich uzależnienie. Zrobiono w Czułowie swoiste getto, bo nie dość , że w Barakach mieszka patologia, to jeszcze przy szkole, w znanym centrum Czułowa, swoista wizytówka miejscowości, przy pięknie wyeksponowanym centrum mamy na myśli budynek szkoły, przedszkola, skwer Powstańców Śląskich, Pomnik, a tu piękny architektonicznie budynek zasiedlony rodzinami patologicznymi, które wprowadzają w tym miejscu spore zamieszanie. Poprzez tę izolację ich potomkom trudniej znaleźć pozytywne wzorce do naśladowania. O negatywnych skutkach takiej praktyki długo można by mówić.

**Ad.4,5** Smutny księżycowy krajobraz , podczas wiatru fruujące po okolicy śmieci, reklamówki papiery itp. Na zagospodarowanie działki Gminy na pewno znajdzie się jakiś pomysł ? Zanim minie czas potrzebny na uzdolnienie terenów byłego wysypiska do jakiegokolwiek zagospodarowania, może można by zobowiązać właściciela do zwykłego posprzątania i posadzenia szybko rosnącej zieleni ?

**Ad.6** Prosimy o umieszczenie chodnika w wykazie terenów przewidzianych do zimowego odśnieżania.



*Zołęanik 2A*

Mamy wrażenie, że wysiłki osób troszczących się samodzielnie o zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych, posiadających tutaj swoje domy, dbających o schludny wygląd posesji, na wiele się nie zdają, skoro władze nie pomogą tam, gdzie zwykły obywatel nic nie może zrobić.

Prosimy gorąco Pana Radnego o pomoc w naświetlaniu odpowiednim organom naszych problemów i spowodowanie zmiany decyzji lokującej mieszkania socjalne w Czułowie, a także o podjęcie działań, których rezultatem będzie **poprawa wyglądu miejsca w którym żyjemy.**

Podpisy mieszkańców na załączonej liście.



Zo Tętema K Nr 3

Do szkoły podstawowej w Czulowie (klasy od I do VI) uczęszcza obecnie ok. 274 uczniów. Wg danych zawartych na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Oświaty, w Tychach istnieje 20 szkół podstawowych, uczęszcza do nich 6106. Średnia liczba uczniów przypadających na jedną tysiąć szkółę wynosi więc ok. 305 uczniów.

W dzielnicach obrzeżnych znajduje się 6 szkół (Jaroszewice – 128 uczniów, Urbanowice – 83 uczniów, Czulów – 274 uczniów, Cielmice – 74 uczniów, Wilkowyje – 101 uczniów, Wartogłowiec – 66 uczniów). Jak widać liczba uczniów uczęszczających do czulowskiej szkoły jest zbliżona do średniej tyskiej i jest znacznie wyższa o liczbę uczniów w pozostałych szkołach obrzeżnych.

Warto by się zastanowić nad tym jakie skutki, na warunki i wyniki nauczania w czulowskiej szkole, będzie miała lokalizacja w Czulowie dodatkowego budynku na 70 rodzin z problemami egzystencjalnymi.

Aby ustalić łączną liczbę dzieci jakie będą uczęszczać do szkoły podstawowej w czulowskiej szkole (po wybudowaniu budynku na 70 rodzin) wskazane byłoby uzyskanie jeszcze od MZBM informacji o liczbie osób aktualnie zamieszkujących w mieszkaniach socjalnych znajdujących się w Czulowie (osiedle "Osada" i pozostałe mieszkania przy ul. Katowickiej), a także o liczbie dzieci z rodzin dysfunkcyjnych już uczęszczających do tej szkoły.

Budynek internatu byłego Technikum Browarniczego w Tychach, po adaptacji, liczy 68 mieszkań socjalnych. Czy budynek planowany do budowy przy ul. Świerkowej na 70 rodzin ma być podobnych gabarytów i jak to będzie pasować do sąsiadującej z nim istniejącej i planowanej (patrz strategia mieszkaniowa miasta Tychy na lata 2006-2013) zabudowy jednorodzinnej?

Jest raczej pewne, że wolne tereny przy ul. Świerkowej, wg planu przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, całkowicie stracą na wartości i pozostaną nadal rolniczymi (kwestia odszkodowań dla ich właścicieli, a także nastąpi dalsze spowolnienie gospodarki z uwagi na rezygnację z zabudowy tego terenu budynkami jednorodzinnymi).

Wg w/w strategii mieszkaniowej w okresie od 2001 do 2006 sądy wydały 500 wyroków eksmisyjnych orzeczonych z prawem do lokalu socjalnego. Do sumy tej należałoby dodać jeszcze wyroki bez prawa do lokalu socjalnego. Skala bezrobocia rośnie, należy się spodziewać, że w najbliższym czasie liczby wyroków też będą rosły. Czyżby należało się również pogodzić z tym, że na obrzeżach miasta będziemy tworzyć slamsy?

*Ło Też cznik Nr 4*

*Uchwała Rady Osiedla Czulów z 2 sierpnia 2012 – wystąpić do Prezidenta Miasta ds. Infrastruktury z zapytaniem ile lokali socjalnych gmina zamierza wybudować w Czulowie?*

*Uchwała Rady Osiedla Czulów z 5 lipca 2012 – zapytanie do Prezydenta jaki jest stan procesu wykupu gruntów pod budynek socjalny?*

*Uchwała Rady Osiedla Czulów z 12 kwietnia 2012 – wystąpić o wyjaśnienie w sprawie ilości planowanych do budowy w Czulowie lokali socjalnych, ponieważ w wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy (plan inwestycji tab. 3.2 jest łącznie 144 lokale).*

*W roku 2011 liczba lokali mieszkalnych gminy wynosiła 6626 w tym 624 lokali socjalnych, co stanowi 9,41 % zasobu mieszkaniowego gminy.*

*624 lokali socjalnych w Tychach – ile z liczby lokali socjalnych znajduje się w Czulowie?*



Zołowisko, 015

## **Blokowisko w Czulowie**

---

*Baraki przy ulicy Świerkowej, familoki na Fabryce, kamienica koło szkoły, kamienica, w której jest sklep chemiczny, to wszystko budynki socjalne.*

*Teraz na Czulowie budujemy kolejne bloki socjalne.*

*Blokowisko w dzielnicy domów jednorodzinnych.*

*Burdy pijackie, interwencje policji...*

*Wychowanie przez przykład – gdzie znaleźć dobry wzorzec?*

*Czy ludzie z rodzin, które sobie nie radzą, nie powinni być rozproszeni po mieście, aby mogli brać przykład z ludzi żyjących normalnie...?*

*Dlaczego tworzymy getta...?*

*Zapaść demograficzna w Polsce - w Czulowie sporo dzieci rodzi się w rodzinach objętych opieką socjalną.*

*W chwili obecnej 1/3 dzieci uczęszczających do przedszkola, to dzieci pochodzące z rodzin patologicznych.*

*Czy szkoła w Czulowie stanie się szkołą specjalną?*

- szkoła w Czulowie to mała szkoła, do której uczęszcza 274 dzieci,*
- rodziny patologiczne, to rodziny zwykle posiadające wiele dzieci,*
- blok z 70 mieszkaniami to blok z około 200 dziećmi,*
- czy szkoła i przedszkole pomieści taką liczbę dzieci?*

*Czy chcemy, aby w co drugiej ławce zasiadało dziecko z patologicznej rodziny?*

*Jesli 50% dzieci będzie z rodzin normalnych i 50% z rodzin patologicznych, to jak to wpłynie na poziom nauczania i atmosfere w szkole?.*

*Czy mieszkaniiec Czulowa będzie musiał wozic swoje dzieci do szkoły do Tychów lub innych miast, aby nie mieć obaw związanych z pobytem dziecka w czulowskiej szkole?.*

*Strategia rozwiązywania problemów społecznych Miasta Tychy na lata 2008 – 2013 - Cyt. " Zależy nam na otoczeniu szczególną opieką rodzin i dzieci w rodzinach. Chcemy tworzyć warunki do pokonywania kryzysów w rodzinie, uczenia i wzmacniania zachowań pro rodzinnych. Dzieciom i młodzieży zagrożonej marginalizacją chcemy oferować pomoc służącą wyrównaniu szans życiowych. Zależy nam, aby rozwijać bazę i formy tej pomocy, doskonalić współpracę wszystkich zaangażowanych w realizację polityki pro rodzinnej instytucji i organizacji."*

*Czy lokowanie rodzin dysfunkcyjnych z dala od centrum miasta, kumulowanie w jednym miejscu środowisk z podobnymi problemami, skazywanie na swoisty rodzaj odosobnienia, jest realizacją właściwej polityki społecznej wobec tych osób?.*

*Czy rozproszenie tych rodzin pomiędzy społeczność całego miasta nie byłoby właśnie tworzeniem dla nich lepszych szans życiowych?*

*Co na to socjology?*

*Wnosimy o wykonanie badań socjologicznych społeczeństwa Czulowa w odniesieniu do pozostałych dzielnic miasta.*

*Problemy zgłaszane przez mieszkańców Czulowa podczas zbierania podpisów pod protestem:*

- 1. ul. Wiosenna I – wniosek o wykonanie na jezdni progów zwalniających. Część kierowców jeździ tą ulicą z bardzo dużą szybkością (samochody i motory). Istnieje realne zagrożenie życia dla pieszych.*
- 2. ul. Katowicka 104 – osoby obce przyjeżdżające samochodami (nawet z Kostuchny) nagminnie podrzucają śmieci koło pojemników na odpady komunalne. Master odbiera tylko śmieci z pojemników, reszta często gnije i cuchnie. Istnieje niebezpieczeństwo, że zalęgną się szczury.*
- 3. ul. Zwierzyniecka przystanek autobusowy w pobliżu sklepu – pojemnik na odzież nad ranem jest często przewrócony, a rzeczy rozrzucone na ziemi.*
- 4. ul. Wiosenna (część biegnąca wzdłuż lasu od posesji Wiosenna 36 do posesji Pod Lasem 16) droga stanowi własność Lasów Państwowych. Sprawa wymaga regulacji prawnej. Problem wyszedł na jaw kiedy jeden z właścicieli gruntu podjął starania o wydanie pozwolenia na budowę domu i nie otrzymał od MZUM-u pozwolenia na wjazd do własnej posesji, chociaż droga istnieje i jest użytkowana. Wzdłuż tego odcinka drogi powinien też być wybudowany chodnik dla pieszych.*
- 5. Boczna odnoga ul. Wiosennej (numery posesji 20, 22, 24, 26, 28, 18 A, 18 F, 18 G) przy drodze tej znajduje się kilka domów z lat 60, 70 i kilka nowych, a także pięć wydzielonych działek pod zabudowę domami jednorodzinnymi. Dojazd do posesji stanowi własność osob fizycznych (nie żyjących), droga jest nie urządzona i nie obsługiwana przez MZUM. Mieszkańcy toną w błocie. Sprawa wymaga regulacji prawnej.*



**RADA RODZICÓW**  
przy Szkole Podstawowej nr 6  
w Tychach

Tychy, 14 września 2012 r.

**Sz. Pan**

*mgr inż. Józef Twardzik*

**Vice Przewodniczący Rady Miasta**

**Tychy**

Rada Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 6 im. ks. K. Palicy w Tychach zwraca się z prośbą o poparcie wniosku rodziców w sprawie nierealizowania przez Gminę Miasta Tychy programu budowy lokali socjalnych dla 144 rodzin przy ulicy Świerkowej. Niepokoi nas fakt, iż w jednej dzielnicy zostaną zlokalizowane rodziny w większości przypadków mało zaradne oraz dysfunkcyjne. W naszej ocenie w dużej mierze wpłynie to na pogorszenie jakości i warunków nauczania w naszej szkole, gdyż w obecnej chwili już 10% uczniów szkoły stanowią uczniowie sprawiający kłopoty wychowawcze, pochodzący z rodzin dysfunkcyjnych z Osiedla Osada. Martwimy się, że tak znaczne powiększenie liczby tych rodzin w szkole spowoduje wzrost przemocy, agresji i wandalizmu w szkole, jak i w dzielnicy.

Bardzo prosimy o ponowne przeanalizowanie decyzji o budowie lokali socjalnych w dzielnicy Czulołów.

Dziękujemy za zrozumienie i rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem

Przewodnicząca Rady Rodziców

**RADA RODZICÓW**  
przy Szkole Podstawowej nr 6  
w Tychach

