UCHWAŁA NR 0150/XXXVI/686/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie terenów;
   - Rozdział 3: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN) - przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 4: Tereny komunikacji (3KDL, 4KDD, 5KDD) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   - Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 6: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 7: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
   - Rozdział 8: Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
   - Rozdział 9: Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
   - Rozdział 10: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   - Rozdział 11: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 12: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

2. Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) inne oznaczenia informacyjne.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
2) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
3) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, poza którą nie może być realizowany budynek;
5) **wewnętrzna obsługa komunikacyjna** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli;
6) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6

1. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

1) **1MN, 2MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **3KDL, 4KDD, 5KDD** - tereny komunikacji.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN, 2MN) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, za wyjątkiem gastronomii – wyłącznie w części budynku mieszkalnego, stanowiącej max 30% powierzchni całkowitej budynku;
2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 7 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem bliźniaczej;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. 20 m od linii lasu, w pozostałych przypadkach – w odległościach wynikających z przepisów odrębnych;
   3) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki budynków wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
   4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 30%;
   5) powierzchnia biologicznie czynna działki: min 40%;
   6) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych: max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
      b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
   7) geometria dachów:
      a) budynków mieszkalnych - dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30^{O}- 40^{O}, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
      b) gospodarczych i garaży - w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
   8) dopuszczenie realizacji na działce jednego:
      a) budynku gospodarczego z zakazem jego lokalizacji od frontu działki,
      b) garażu wolnostojącego max na dwa stanowiska;
   9) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie: cech architektonicznych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
   10) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności, z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
   11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.

2. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam od strony dróg publicznych:

1) szyldy reklamowe i znaki informacyjne należy umieszczać z uwzględnieniem podziałów na elewacji i ogrodzeniu wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne i drzwiowe itp.,
2) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach budynków, elewacjach i ogrodzeniach.

Rozdział 4
TERENY KOMUNIKACJI (3KDL, 4KDD, 5KDD)
przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9

Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami: **3KDL, 4KDD, 5KDD** ustala się następujące przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) czasowe miejsca postojowe.

§ 10

Układ komunikacyjny obejmuje:
1) istniejące drogi publiczne:
   a) teren o symbolu 3KDL - droga lokalna (ul. Klonowa - odcinek pod lasem),
   b) teren o symbolu 4KDD - droga dojazdowa (ul. Klonowa - odcinek równoległy do ul. Katowickiej),
   c) teren o symbolu 5KDD - droga dojazdowa (bez nazwy);
2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną.

§ 11

Ustala się następujące parametry oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
1) dla drogi o symbolu 3KDL:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) przekrój jedno-jezdniowy, z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: 6 m;
2) dla drogi o symbolu 4KDD: przyjmuje się parametry wynikające z istniejących uwarunkowań, tj.: stanu własności i lokalizacji ogrodzeń:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m – 9 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) przekrój jedno-jezdniowy, z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: min 4,5 m;
3) dla drogi o symbolu 5KDD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z zawężeniem do 6 m – z uwagi na istniejące uwarunkowania, tj.: stan własności, lokalizacja ogrodzeń oraz budynków, w tym będących w trakcie realizacji – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) przekrój jedno-jezdniowy, z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni odpowiednio: 5,5 i 4,5 m;
4) dla wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2: szerokość ciągu komunikacyjnego min 4,5 m.

Rozdział 5
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
1) obsługę z istniejącego wodociągu Ø 100 mm zlokalizowanego drodze o symbolu 4KDD i Ø 80 mm zlokalizowanego w rejonie drogi o symbolu 5KDD oraz

z projektowanych wodociągów: Ø 100 mm w drodze o symbolu 5KDD i Ø 100 mm przebiegającego poza planem - wzdłuż zachodniej granicy opracowania;
2) wymianę odcinka wodociągu Ø 80 mm zlokalizowanego w drodze o symbolu 5KDD oraz odcinka pomiędzy drogą o symbolu 4KDD i 5KDD na średnicę Ø 100 mm;
3) lokalizację obiektów i nowego uzbrojenia w odległości 2 m od sieci wodociągowych;
4) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu tras wodociągów, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu;
5) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia do istniejących sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 13

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:
1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Urbanowice”, zlokalizowanej poza granicami planu;
2) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m stanowiącej elementy systemu, o którym mowa w pkt 1, zlokalizowanej w drodze o symbolu 3KDL i 4KDD, drodze dojazdowej o symbolu 5KDD i poza obszarem objętym planem - wzdłuż zachodniej granicy opracowania;
3) do czasu realizacji systemu, o którym nowa w pkt 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych;
4) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu sieci kanalizacyjnych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 14

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:
1) docelowe odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu odprowadzenia wód opadowych;
2) adaptację istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 0,4 m, pełniącej dotąd funkcje kanalizacji ogólnospławnej;
3) wyeliminowanie podłączeń kanalizacji sanitarnej do kanalizacji, o której mowa w pkt 2;
4) budowę kanalizacji deszczowej o średnicach: Ø 0,30 m i Ø 0,40 m odprowadzającej wody opadowe do kanału zbiorczego Ø 0,7 m, biegnącego wzdłuż ul. Katowickiej;
5) do czasu realizacji kanalizacji miejskiej dopuszczenie rozsączania wód opadowych po terenie działki lub ich gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę;
6) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu systemu odprowadzania wód opadowych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 15

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 16

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
   a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć, tj.:
      - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV nr 615 „Świerkowa”, zlokalizowaną poza terenem opracowania, z zamontowanym transformatorem o mocy 630 kVA (bez możliwości zabudowy transformatora o większej mocy),
      - napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV – przebiegające poza granicami planu,

b) planowaną przez Zakład Energetyczny stację transformatorową 20/0,4 kV, zlokalizowaną poza granicami planu, w rejonie ul. Katowickiej i drogi o symbolu 3KDL;

2) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV, której odcinek wymaga zmiany przebiegu, z prowadzeniem sieci jako linii napowietrznej lub kablowej;
3) budowę nowych stacji transformatorowych oraz rozbudowę lub modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia - w zależności od potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
4) realizację zasilania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania, z:
   a) sieci średniego napięcia: liniami napowietrznymi lub kablowymi - zależnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej
   b) sieci niskiego napięcia: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi lub kablami ziemnymi - zależnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
5) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu sieci energetycznych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu;
6) adaptacja dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV relacji „Kopanina-Tychy" i „Kopanina-FSM Tychy", z zachowaniem strefy bezpieczeństwa 15 m od skrajnych przewodów tej linii.

§ 17

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się możliwość rozwoju sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć Ø 300 mm zlokalizowaną poza granicami planu – w rejonie ul. Tulipanów, po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 18

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci;
2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

Rozdział 6
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 19

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) ochrona i wzbogacanie walorów lokalnego krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury podmiejskiej w zakresie: gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
   2) stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji;
   3) stosowanie utwardzonych, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych – w przypadku użytkowań mogących spowodować zanieczyszczenie terenu tymi substancjami;
   5) składowanie odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) zakaz lokalizacji usług i handlu, które:

a) powodują konflikty, zagrożenia i uciążliwości przekraczające granice działki w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu,
b) wykorzystują surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne, łatwopalne lub inne niebezpieczne, w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia,
c) powodują emisję zanieczyszczeń do powietrza, w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń, określone w przepisach odrębnych,
d) stanowią zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Rozdział 7
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIE W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 20

Dla terenu położonego w obrębie normatywnej strefy oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 110 kV, o szerokości 15 m od skrajnego przewodu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 8
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 21

Ustala się nakaz uzyskania uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym dla wszystkich inwestycji budowlanych, ze względu na lokalizację obszaru objętego niniejszym planem na terenie górniczym, objętego docelowo II kategorią odkształceń.

Rozdział 9
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 22

1. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania nieruchomości i wtórnego podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podział nieruchomości na działki budowlane może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących parametrów i zasad:
   1) powierzchnia działki budowlanej: min 700 m^2;
   2) dopuszczenie powierzchni działki budowlanej: min 550 m^2 wynikającej z podziału jednej działki wyłącznie na dwie działki budowlane;
   3) szerokość frontu działki:
      a) dla działek, o których mowa w ust. 2 pkt 1: min 18 m;
      b) dla działek, o których mowa w ust. 2 pkt 2 nie określa się min szerokości frontu działki;
   4) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90^o;
   5) zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 10
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 23

Tereny objęte opracowaniem planu mogą być wykorzystane w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 11

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 24

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% - dla wszystkich terenów położonych w granicach opracowania planu.

Rozdział 12
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/XXXVI/686/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej , wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

1. do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej zgłoszono 3 uwagi z których:
   1) uwaga złożona przez Panią B K i Pana J K -K dotyczyła zmiany granic planu i rozwiązania dojazdu do działki nr 1398/24 od ul. Świerkowej,
   2) uwaga złożona przez Państwo Z i K J dotyczyła zmiany zaproponowanego układu komunikacyjnego i zapewnienie dojazdu do działki nr 1398/24 poprzez drogę poprowadzoną wzdłuż jej północnej granicy,
   3) uwaga złożona przez Panią B K i Pana J K -K dotyczyła zapewnienia przejścia pieszego od projektowanej drogi w kierunku zachodnim;

2. odrzuca się uwagę wniesioną przez Panią B K i Pana J K -K wymienioną w ust.1 pkt 1 ponieważ rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło z inicjatywy mieszkańców wnioskujących o rozwiązanie problemu dojazdu do poszczególnych nieruchomości, a możliwość przeprowadzenia dojazdu od ul. Świerkowej - z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz na niewielkie gabaryty działek niezabudowanych, uniemożliwiające wydzielenie z ich powierzchni pasa drogowego - została odrzucona przed określeniem granic niniejszego planu;

3. odrzuca się uwagę Państwa Z i K J ponieważ lokalizacja drogi wzdłuż północnej granicy działki 1398/24 uniemożliwia w przyszłości jej racjonalną zabudowę, bowiem pozostała część działki znajduje się w strefie od linii wysokiego napięcia. Zaproponowany w projekcie planu dojazd powoduje racjonalną obsługę komunikacyjną wszystkich nieruchomości, nie ograniczając jednocześnie możliwości inwestycyjnych;

4. odrzuca się uwagę wniesioną przez Panią B K i Pana J K -K
5. wymienioną w ust.1 okt 3 ponieważ ustalenia niniejszego planu, dotyczące terenu położonego po zachodniej stronie projektowanej drogi, są kontynuacją jego poprzedniego przeznaczenia pod budownictwa mieszkaniowe jednorodzinne, a proponowane przejście piesze w kierunku zachodnim uniemożliwia racjonalny podział tego terenu na działki budowlane.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 0150/XXXVI/686/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej należą:
   a) budowa drogi dojazdowej o symbolu 5KDD, dł.: ok. 265 m;
   b) budowa drogi lokalnej o symbolu 3KDL, dł.: ok. 217 m;
   c) budowa oświetlenia drogi dojazdowej (5KDD) i drogi lokalnej (3KDL)
   d) budowa kanalizacji sanitarnej, dł. około 850 m;
   e) budowa kanalizacji deszczowej, dł. około 290 m;
   f) budowa wodociągu, dł. około 315 m;
   g) przesunięcie napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia w drodze dojazdowej (5KDD);

2. Inwestycje wymienione w ust. 1 pkt. a do e będą finansowane i realizowane z budżetu Gminy Tychy.

3. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 pkt f może być współfinansowana z budżetu Gminy Tychy.

4. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
   a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
   b) ustaleń projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach”;
   c) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.

5. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.