**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia …….. 2026 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach, w granicach terenu oznaczonego symbolem U5**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1. pkt 2 lit d, e, g Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy**
**stwierdza,**

że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach, w granicach terenu oznaczonego symbolem U5, jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego miasta Tychy, przyjętego Uchwałą Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z 26 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Sla. z 8 kwietnia 2026 r., poz. 2258)

**i uchwala**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach, w granicach terenu oznaczonego symbolem U5, zwaną dalej „zmianą planu".

**§ 1**

1. Zmiana planu stanowi realizację Uchwały Nr XXVII/478/26 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach, przyjętego Uchwałą XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r. w granicach terenu oznaczonego symbolem U5.
2. Zmiana planu obejmuje wyłącznie część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

W Uchwale Nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6466 z dnia 12 października 2022 r.), w § 13 wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„**U5** – min. 1,2, maks. 2,2,";

2) w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„**U5** – maks. 26,0 m, w tym wysokość budynków usługowych – maks. 23,0 m,";

3) w pkt 8 w lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„w zakresie kolorystyki tynków – barw oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013-1015, 1019, 7002-7005, 7012, 7023, 7024, 7031, 7038, 7044, 7046, 7047, 9001-9003, 9010, 9016, 9018, tj. odcieniach szarości, beżu i bieli, z dopuszczeniem zastosowania innej kolorystyki na maks. 20% powierzchni każdej elewacji,”;

4) w pkt 8 lit. b otrzymuje brzmienie:

„realizacji pokryć połaci dachowych innych niż płaskie wyłącznie w kolorze brązowym, grafitowym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;”,

5) w pkt 9 w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e, w brzmieniu:

„e) dla terenu o symbolu **U5** bilansowania miejsc parkingowych dla samochodów, o których mowa w **§ 22**, poza granicami terenu i działki budowlanej;”;

6) w pkt 10 wyrazy „zakaz lokalizacji:” zastępuje się wyrazami „w terenie o symbolu **U6** zakaz lokalizacji:”;

7) w pkt 12 wyrazy „dla istniejących w dniu wejścia planu w życie budynków usługowych:” zastępuje się wyrazami „dla istniejącego w dniu wejścia planu w życie budynku usługowego w terenie o symbolu **U6**:”.

**§ 3**

1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik tekstowy nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.