

**UCHWAŁA NR XXVI/453/26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1, 2, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wprowadza się zmiany:

1. § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Jeśli po opuszczeniu lokalu przez najemcę, w lokalu pozostały jego dzieci, dzieci współmałżonka, wstępni lub pełnoletnie rodzeństwo, to na ich wniosek zawarta zostaje umowa najmu lokalu z zastrzeżeniem, że lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych, do regulowania których osoby te były zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów.”

2. § 29a ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Informacja o lokalach przeznaczonych do remontu umieszczana jest na okres 10 dni i w tym czasie przyjmowane są zgłoszenia osób zainteresowanych, które mają złożony wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub wniosek o zmianę lokalu mieszkalnego z dysponentem we właściwej komórce organizacyjnej urzędu. Rozpatrzenie zgłoszeń osób zainteresowanych złożonych po wyznaczonym terminie, ale w trakcie ich rozpatrywania, uzależnione będzie od posiadania wolnych lokali.”

3. § 29a ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu we własnym zakresie, może złożyć zgłoszenia do więcej niż 1 lokalu objętych wykazem o którym mowa w ust. 2.”, określając ich kolejność zgodnie z zainteresowaniem, przy czym lokal wskazany jako pierwszy jest lokalem najbardziej preferowanym.

4. § 29a ust. 5 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „których dochód na osobę w gospodarstwie domowym jest nie niższy niż 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym lecz nie przekracza 90 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym – w gospodarstwie jednoosobowym,”

5. § 29a ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Szczegółowy zakres niezbędnych do wykonania prac oraz zasady ich wykonywania określa umowa o remont lokalu mieszkalnego, która nie stanowi umowy najmu lokalu, zawarta pomiędzy wykonującym remont, a Gminą Miasta Tychy, na okres do 12 miesięcy.”

6. dodaje się Rozdział VII b, który otrzymuje brzmienie:

TRYB POSTĘPOWANIA PRZY PRZYŁĄCZENIACH WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZYLEGŁYCH

§ 29b

1. Jeżeli pozwalają warunki techniczne, najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o przyłączenie wolnego lokalu mieszkalnego przyległego do zajmowanego przez niego lokalu, jeżeli lokal, o który ubiega się najemca nie zostanie zasiedlony na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem że może to być tylko i wyłącznie lokal jednopokojowy bez kuchni, typu garsoniera.

2. O przyłączenie lokalu, o którym mowa w ust. 1, może się ubiegać najemca, który nie posiada zaległości w stosunku do gminy.
3. O przyłączenie lokalu, o którym mowa w ust. 1, nie może ubiegać się osoba, która zawarła umowę najmu socjalnego lokalu.
4. O przyłączenie lokalu o którym mowa w ust. 1 mogą ubiegać się osoby, które złożą oświadczenie o posiadaniu środków finansowych niezbędnych do przyłączenia lokalu oraz wykonania remontu w zakresie wskazanym w umowie zawartej z Gminą Miasta Tychy o wykonanie przyłączenia lokalu i remontu we własnym zakresie i na własny koszt.
5. W przypadku zainteresowania wynajmem tego samego lokalu do przyłączenia i remontu przez dwóch najemców sąsiednich lokali, o pierwszeństwie do zawarcia umowy o najem lokalu do remontu decyduje liczba osób w gospodarstwie domowym, powierzchnia mieszkalna wynajmowanego lokalu, data wpływu wniosku.
6. Szczegółowy zakres niezbędnych do wykonania prac oraz zasad ich realizacji określi umowa o przyłączenie i remont lokalu mieszkalnego, która nie stanowi umowy najmu lokalu, zawarta z Gminą Miasta Tychy, na okres do 12 miesięcy.
7. W okresie wykonywania przyłączenia i remontu przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat niezależnych (mediów).
8. Po zakończeniu prac oraz ich odbiorze, sporządzony zostanie aneks do obecnie obowiązującej umowy najmu.
9. W przypadku niedotrzymania umownego terminu wykonania prac z przyczyn leżących po stronie przyszłego najemcy, naliczane będzie odszkodowanie za zajmowanie lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego, w wysokości czynszu, jaki by obowiązywał gdyby zakończone zostało przyłączenie lokalu i remont oraz zawarty został aneks do obowiązującej umowy najmu.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Wojciech Czarnota