

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Cyganerii 43/6

Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 43 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1958.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe betonowe
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane żelbetowe, żużlobetonowe, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS, płyty prefabrykowane
- Dach – pokryty dachówką

Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - muszla, sputczka, sedes (do wymiany),
 - wanna (do wymiany),
 - bateria wannowa (do wymiany),
 - zlewozmywak (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - bojler elektryczny (do wymiany),
 - podgrzewacz wody,

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi: 22,50 m²

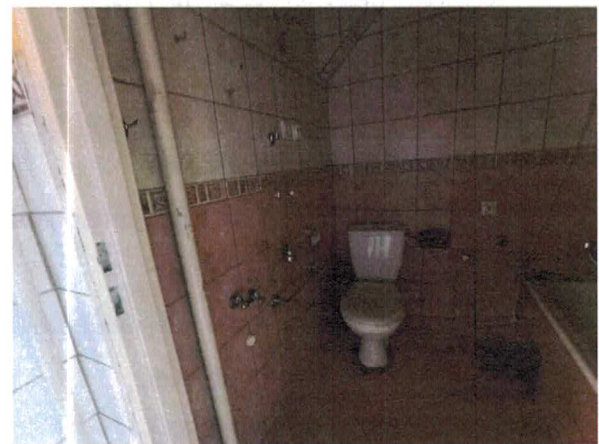
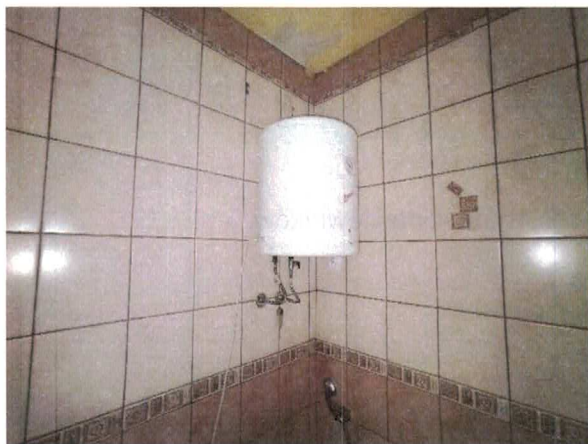
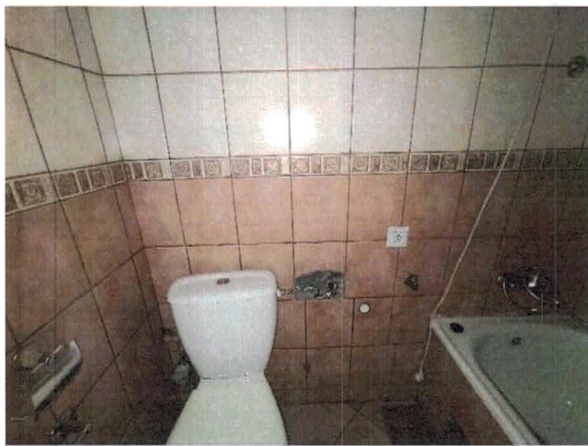
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 16,33 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,57 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,60 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 3,20 m².

A photograph of a narrow, dimly lit hallway. The floor is covered in a patterned tile with geometric designs in shades of brown, beige, and white. The walls are covered in light-colored, square tiles. On the left, there is a dark wooden door with a metal handle. At the end of the hallway, a bright doorway leads to a brighter area, possibly a kitchen or another room. The lighting is low, creating a sense of depth and shadow.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin w pokoju,
- likwidacja zabudowy wnęk,
- zerwanie płytek w łazience i przedpokoju,
- skucie nierówności betonu,
- likwidacja dekoracyjnej zabudowy na suficie,
- warstwy wyrównawcze posadzek,
- naprawa tynków
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- odmalowanie grzejników oraz rur c.o.

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- zakup kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- wymiana podgrzewacza wody,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,

- wymiana zlewozmywaka
- wymiana baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 27 000,00 zł brutto.

Fwi Żurek
inspektor ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.03.06
09:17:38 +01'00'

Katarzyna Cempa
inspektor ds. administracyjnych

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Cempa
Data: 2026.03.06
09:20:55 +01'00'

