

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy al. Niepodległości 28/35

Lokal mieszkalny nr 35 usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 28 w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe żelbetowe
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane, żużlobeton, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS, płyty prefabrykowane
- Dach – pokryty dachówką

Wypośażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - muszla, sputczka, sedes (do wymiany),
 - wanna (do wymiany),
 - bateria wannowa (do wymiany),
 - zlewozmywak (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

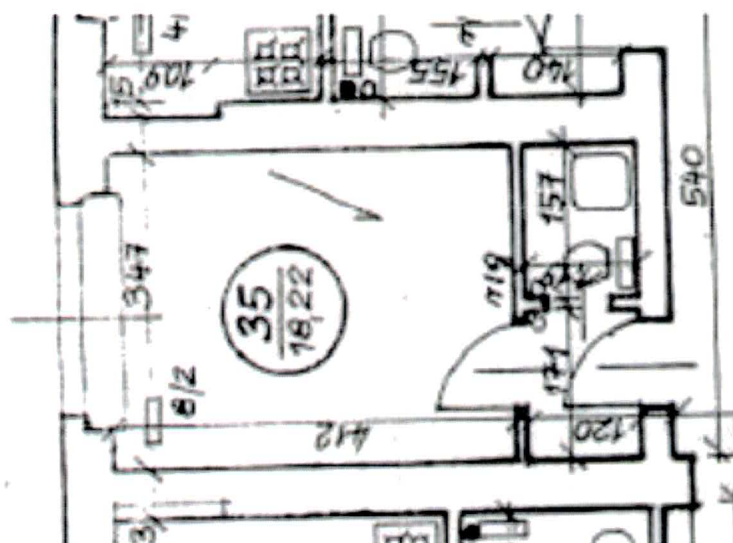
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 35 wynosi: 18,22 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,30 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,05 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,87 m²

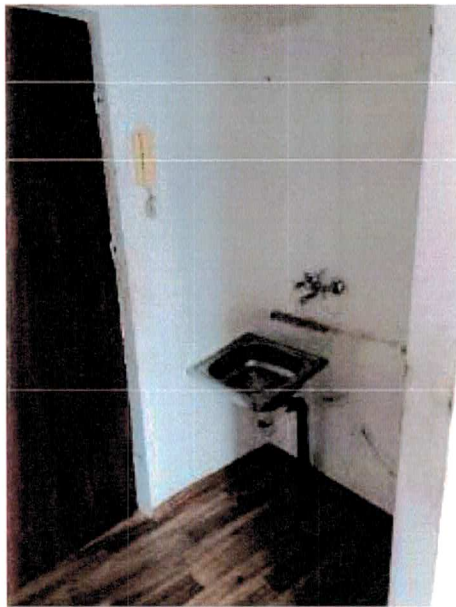
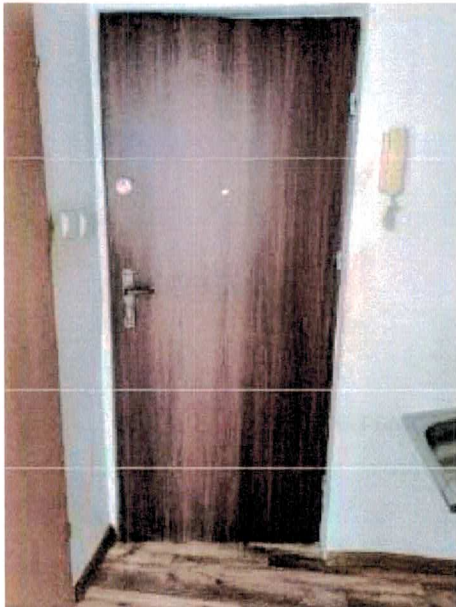
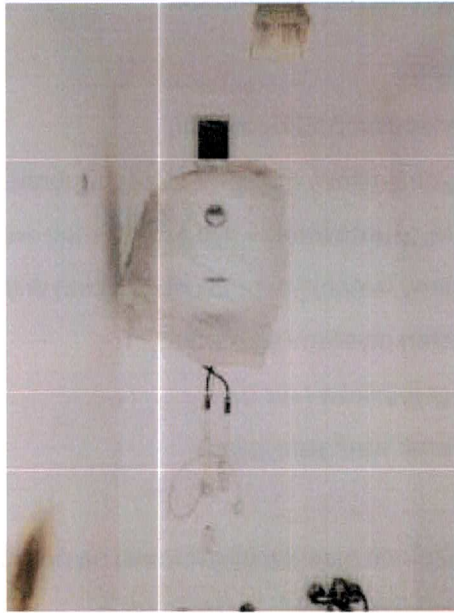
Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 6,18 m².

Rzut lokalu mieszkalnego



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin podłogowych,
- skucie luźnych tynków, naprawa i uzupełnienie tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- malowanie grzejników i rur c.o.
- wymiana kratki wentylacyjnych

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej, montaż nawiewników, wymiana parapetu.

5. Urządzenia

- zakup kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- wymiana unifonu.

Szacowany koszt remontu: około 15 000,00 zł brutto.