

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy al. Niepodległości 2m4

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 2 w Tychach.

Budynek 5/6 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe żelbetowe
- Ściany – cegła bloczki prefabrykowane, żelbeton, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS płyty prefabrykowane
- Dach – pokryty dachówką

Wypośażenie lokalu:

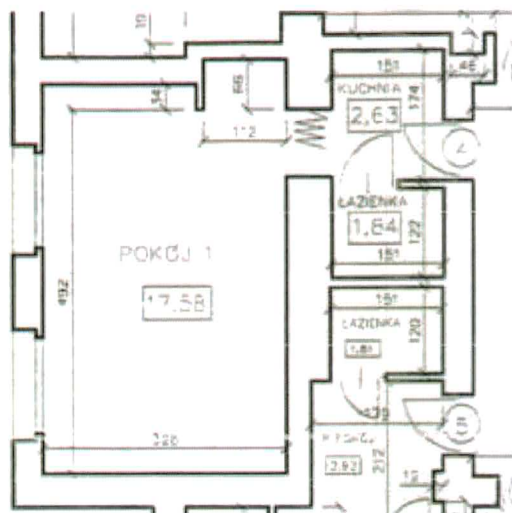
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczka, Sedes (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Umywalka (brak),
 - Bateria Umywalkowa (brak),
 - Zlewozmywak (do wymiany)
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany)
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka dwupalnikowa gazowa (do wymiany),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi: 20,05 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 15,58 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,63 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,84 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 3,27 m².



Rzut lokalu mieszkalnego

Stan faktyczny dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju i łazience
- miejscowa naprawa posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej wejściowej, wymiana drzwiach do łazienki,
- wymiana stolarki okiennej.

5. Urządzenia

- wymiana kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, sputczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej.

Szacowany koszt remontu: około 40 000,00 zł brutto.

Helena Sienko-Kowalczyk
Starszy Specjalista
ds. Technicznych

Elektronicznie podpisany przez
Helena Sienko-Kowalczyk
Data: 2025.03.05 09:59:04 +01'00'

