

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2501/50
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0004.AR_2.2501/50
powierzchnia	0,0111 ha
obręb	Urbanowice
użytek	Ba
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	2501/50
właściciel nieruchomości	Gmina Tychy
identyfikator działki	247701_1.0004.AR_2.2501/50
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
powierzchnia łączna księgi	0,0360 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	3
numer, pod którym wpisana jest działka	3

WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	958/50
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0004.AR_2.958/50
powierzchnia	0,0067 ha
obręb	Urbanowice
użytek	Ba
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	958/50
właściciel nieruchomości	Gmina Tychy
identyfikator działki	-
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	-
powierzchnia łączna księgi	0,0360 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	3
numer, pod którym wpisana jest działka	1

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działki nr 2501/50 i 958/50	0,0178 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	9 września 2026 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Mysłowickiej, oznaczona jako działki nr 2501/50 i 958/50 o łącznej pow. 178 m ² , położona jest we wschodniej części miasta, poza śródmieściem. W jej bezpośrednim otoczeniu położone są tereny o zróżnicowanym charakterze. Wzdłuż ulicy Mysłowickiej położone są zabudowania o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Nieco dalej po zachodniej stronie	

położone są obiekty produkcyjno-usługowe. Z kolei po południowej stronie przebiega droga krajowa DK44 ulica Turyńska. Na działce nr 958/50 znajduje się fragment nawierzchni z płyt betonowych drogowych. Płyty są własnością wnioskodawcy. Działka nr 2501/50 porośnięta jest roślinnością trawiastą. Przez działki przebiega sieć infrastruktury technicznej, obejmująca przewody wodociągowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mysłowickiej. Ulica ta przebiega po północnej stronie nieruchomości. Działki nr 2501/50 i 958/50 nie stanowią samodzielnej nieruchomości budowlanej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z uchwałą nr XVII/359/20 Rady Miasta Tychy z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszewicką w Tychach - etap I nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu i przeznaczeniu: UM2 teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA

netto	53 400,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami