

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	5942/33	5650/33 5940/33
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.5942/33	247701_1.0001.AR_2.5650/33 247701_1.0001.AR_2.5940/33
powierzchnia	0,0030 HA	0,0101 HA 0,0005 HA
obręb	Tychy	
użytek	B – tereny mieszkaniowe	
arkusz mapy	2	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	5942/33	5650/33 5940/33
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.5942/33	247701_1.0001.AR_2.5650/33 247701_1.0001.AR_2.5940/33
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Tychy	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica)	1, Śląskie, Tychy M., Tychy, Aleja Bielska	
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe	
powierzchnia łączna księgi	1,6975 HA	9,9039 HA
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	8	28
numer, pod którym wpisana jest działka	7	20 – 5650/33 27 – 5940/33
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
Działka nr 5650/33, 5940/33 i 5942/33	0,0136 HA	
Zgodność danych z ewidencją gruntów	tak	
Dzień sprawdzenia danych	3 września 2026 roku	

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działki nr 5650/33, 5940/33 i 5942/33 są to działki przyległe do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi zlokalizowanymi na parterze. Działki obejmują fragmenty konstrukcji lokali usługowych przylegających do budynku mieszkalnego, położonych wzdłuż chodnika oraz chodnik z kostki brukowej betonowej i podejścia do lokali użytkowych. W bezpośrednim otoczeniu dominują tereny zabudowane blokami mieszkalnymi i wielorodzinnymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą drogową i parkingową. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, Alei Bielskiej. Droga ta przebiega po wschodniej stronie. Sieci infrastruktury tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa, gazowa i ciepłownicza przebiegają w obszarze nieruchomości.

--

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działki znajdują się na obszarze, dla którego została przyjęta uchwała nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota – Rowckiego i linii kolejowej w Tychach i położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem MW24.

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki nr 2630/44, 4740/44, 4732/33, 4734/33 i 4738/33.

CENA	
Wartość działek gruntowych ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	80 562,00 zł.
Cena zbycia	86 480,00 zł.
Cena zbycia po zastosowaniu 99 % bonifikaty naliczonej zgodnie z uchwałą nr XV/314/20 Rady Miasta Tychy z 27 lutego 2020 roku zmienionej uchwałą nr XL/759/22 Rady Miasta Tychy z 23 czerwca 2023 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej.	864,80 zł.
Podatek VAT	Podlega 23 % VAT

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący

zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie [ustawy](#) z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

**/-/ Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami**