

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 7B PRZY PLACU ŚWIĘTEJ ANNY 4	
powierzchnia lokalu /m ² /	47,17
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	5,89
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
1 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0206 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	264.163,10 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	1343/64	992/64
identyfikator	247701_1.0001.AR_4.1343/64	247701_1.0001.AR_4.992/64
powierzchnia /ha/	0,0282	0,0540
obręb	TYCHY	TYCHY
użytek	B	B
arkusz mapy	4	4
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	1343/64	992/64
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	247701_1.0001.AR_4.1343/64	247701_1.0001.AR_4.992/64
obręb	0001 Tychy	0001 Tychy
położenie	ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY	ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
ulica	PLAC ŚWIĘTEJ ANNY	PLAC ŚWIĘTEJ ANNY 7A-7C
sposób korzystania	B - tereny mieszkaniowe	B - tereny mieszkaniowe
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,0822	
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	2	
numer, pod którym wpisana jest działka	2	1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
adres	PLAC ŚWIĘTEJ ANNY 7, 7A, 7B, 7C	
identyfikator	247701_1.0001.AR_4.992/64.1_BUD	
działka	247701_1.0001.AR_4.1343/64 247701_1.0001.AR_4.992/64	
powiat/województwo	TYCHY	
jednostka ewidencyjna	TYCHY	
obręb	TYCHY	
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	
powierzchnia zabudowy /m ² /	742,00	
powierzchnia użytkowa budynku	2851,95	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	978,06	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	112,90	
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY	ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_4.1343/64	247701_1.0001.AR_4.992/64
identyfikator budynku	247701_1.0001.AR_4.1315/6.1_BUD	247701_1.0001.AR_4.992/64.1_BUD
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	PLAC ŚWIĘTEJ ANNY 7	PLAC ŚWIĘTEJ ANNY 7A, PLAC ŚWIĘTEJ ANNY 7B, PLAC ŚWIĘTEJ ANNY 7C
liczba kondygnacji	6	5
liczba samodzielnych lokali	19	24
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	752,01	2099,94

przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny	budynek mieszkalny
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie	nie
informacja o wyodrębnionych lokalach	4 wyodrębnione lokale wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	13 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków		nie
dzień sprawdzenia danych		2 września 2026 r.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/	0,0822	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy. Data rozpoczęcia obowiązywania wykazu: 8 września 2026 roku.		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami