

**Protokół Nr 0012.2.5.2026.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
22 czerwca 2026 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18¹⁰.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 maja 2026 r.
4. Stan zieleni miejskiej – sprawozdanie z podjętych działań.
5. Przedstawienie przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki aktualnego statusu wszystkich przystąpień do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/905/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/338/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy (ze zm.).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/339/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach – etap II.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał w sprawach przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Batorego w Tychach na rzecz najemców.
14. Plan pracy komisji na II półrocze 2026 r.
15. Pismo w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ulicy ks. Prałata Eugeniusza Świerzego.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 2455/83 w Tychach.
17. Odpowiedzi na wnioski komisji.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 25 maja 2026 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje nt. stanu zieleni miejskiej – sprawozdanie z podjętych działań – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje nt. aktualnego statusu wszystkich przystępów do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/905/23 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Opinia dla miasta Tychy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/338/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy (ze zm.) stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/339/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.) stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach – etap II stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał w sprawach przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 4 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Batorego w Tychach na rzecz najemców stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt planu pracy przedłożony przez Przewodniczącą komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**. **Prowadząca obrady** zaproponowała dokonanie zmian w przedstawionym projekcie planu poprzez:

- wycofanie w sierpniu 2026 r. tematu w brzmieniu: Informacja Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dotycząca planu nasadzeń w mieście.
- dodaniu w sierpniu tematu w brzmieniu: Sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – stan ilościowy i jakościowy mieszkań w zasobach miasta, gospodarka lokalowa w mieście.
- zmianie brzmienia punktu 2 z: Informacja dot. parków miejskich oraz terenu OW Paprocany – na: Plany Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dot. OW Paprocany.
- wycofanie we wrześniu tematu w brzmieniu: Raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2025.

Radny **Łukasz Drob** zawnioskował o uzupełnienie planu pracy poprzez dodanie w grudniu tematu w brzmieniu: Informacja odnośnie do planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – przede wszystkim dotyczące inwestycji/instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców.

Komisja przyjęła plan pracy na II półrocze 2026 r. – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 15.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ulicy ks. Prałata Eugeniusza Świerzego – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Ad 16.

Wolnych wniosków nie złożono.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 2455/83 w Tychach – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Uzupełnienie do ww. pisma stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek z 25 maja 2026 r. – **załączniki nr 20 do protokołu.**

Ad 18.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 18¹⁰ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 21 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa