

**UCHWAŁA NR XXV/...../2026
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej
w Tychach na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 uchwały Nr XXI/385/26 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami w związku z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r., określającą warunki udzielania bonifikat i ustalającą wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Arkadowej 4a w Tychach wraz z udziałem 0,0260 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała XXV/...../26)

Lokal mieszkalny przy ul. Arkadowej 4a/2 w Tychach ma powierzchnię 59,70 m², przynależy do niego piwnica o powierzchni 5,40 m². Najemca lokalu złożył wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemców, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie gminy na kwotę 359.909,00 zł.

Uchwała nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. b), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 20%. Najemca lokalu nr 2 przy ul. Arkadowej 4a spełnia warunki przyznania 20% bonifikaty, tj. posiada tytuł prawny do lokalu powyżej 10 lat.

Po zastosowaniu 20% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, cena lokalu wyniosła 259.293,52 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 250 000 zł, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXI/385/26 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Fusiek Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN - 2 egz.
--	---